

Samsø Kommune

Kommuneplan

2021





Forord

Forslag til kommuneplan 2021 for Samsø Kommune er udarbejdet på baggrund af en beslutning i kommunalbestyrelsen om at lave en temarevision af kommuneplan 2017.

De politiske mål i kommuneplanen stammer til dels fra "planstrategi og lokal agenda 21 – 2019", og er til dels videreført fra kommuneplan 2017.

En realisering af målsætningerne i kommuneplanen er afhængig af at det sker i et tæt og tillidsfuldt samarbejde med alle de andre aktører på Samsø. Det vil sige borgerne, erhvervslivet, der omfatter landbrug, fødevarer og turisme, foreningerne, Energiakademiet samt eksterne samarbejdspartnere, organisationer og vidensinstitutioner.

Den lokale udvikling er med andre ord en sag for fællesskabet. Med et øget fokus på styrkelse af fællesskabet på Samsø, er der nærmest ingen grænser for hvor langt man nå i de retninger af de mål man bliver enige om arbejde mod.

God fornøjelse med Kommuneplan 2021

På vegne af Kommunalbestyrelsen

[Marcel Meijer](#)

Borgmester

Kolofon

Kommuneplan 2021 er udarbejdet i Samsø Kommunes afdeling for Teknik og Miljø. Redaktionen er afsluttet den 18. august 2022.

Planen har været i offentlig høring fra den 19. august 2021 til den 14. oktober 2021.

Planen er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 14. december 2021.

Kontaktperson:

Bertel Meilvang, Samsø Kommune tlf.: 87 92 23 66

Fotos: Jeanette Philipsen / VisitSamsø.

Indhold

Bosætning

Bosætning.....	6
Bymønstre	7
Vækst og udvikling	9
Detailhandel	12
Kulturmiljøer og bevaring	14

Erhverv

Erhvervsudvikling	19
Turismen	21
Landbruget.....	27

Det åbne land

Landskab og geologi	33
Skov	36
Vand	38
Kystnærhedszone	40
Naturkvalitet.....	41
Naturbeskyttelse	43
Potentiel natur og økologiske forbindelser	48
Naturgenopretning og -pleje.....	50

Ø-kredsløb

Klimahandling	54
Energianlæg	56
Tekniske anlæg	58
Forsyning	59
Støj og forurening	63

Infrastruktur

Trafik og parkering.....	67
Fastlandsforbindelser	69
Stiforbindelser	70

Rammer

Rammetyper.....	74
Miljøklasser	77
Bilag	159

Indledning

Kommunalbestyrelsen skal sikre, at kommuneplanen medvirker til at opfylde planloves overordnede mål for arealanvendelsen. Planlovens formål er i den forbindelse at sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Kommuneplanen er den strategiske plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om kommunalbestyrelsens mål og regler for arealanvendelsen i kommunen.

Her fastlægges kommunalbestyrelsens politik for udviklingen af kommunens samlede arealer i byer og på land. Kommuneplanen er det nødvendige bindeled mellem overordnede planer og lokalplanernes bestemmelser om anvendelse og bebyggelse af delområder. Kommuneplanen sammenfatter og konkretiserer således de overordnede politiske mål for den lokale udvikling. De centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder. Samtidig skal der tages stilling til en lang række forhold uden for byerne, bl.a. om natur, landskab, benyttelse og beskyttelse.

Kommuneplan 2021 fungerer som den overordnede planmæssige ramme for udviklingen af Samsø de kommende 12 år.

Redegørelse, hovedstruktur og retningslinjer

Redegørelsen udgør baggrunden og begrundelsen for kommunalbestyrelsens vedtagelse

af kommuneplanforslaget, og den er vigtig for borgeres og andre myndigheders forståelse og fortolkning af kommuneplanen.

Hovedstrukturen afspejler de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen og er udtryk for den interesseafvejning, kommunalbestyrelsen har foretaget. Hovedstrukturen giver et overblik over planens indhold og kan være indgangen til kommuneplanens mere detaljerede indhold.

Kommuneplanen indeholder på baggrund af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen bindende retningslinjer for udlægning af arealer til byzoner og sommerhusområder, samt retningslinjer for beliggenheden af arealer til forskellige byformål inden for byzonen.

De politiske mål er vist i blå bokse

Retningslinjerne er vist i lyseblå bokse

Redegørelse

Redegørelsen for kommuneplanen er samlet under de enkelte temaer og det følgende udgør således alene redegørelse for de temaer det er valgt at behandle i efterfølgende kommuneplantillæg, for at have bedre tid til de politiske drøftelser og den borgerinddragende proces.

I forhold til kommuneplankatalogets § 11 a, vil der blive udarbejdet særskilte retningslinjer for pkt. 18 og 19 (omhandlende oversvømmelse og erosion) i form af en kystbeskyttelses- og klimatilpasningsplan der vil blive udarbejdet i anden halvår af 2021 som et kommuneplantillæg.

Et tilsvarende tillæg vil blive udarbejdet omhandlende pkt. 23 og 24 om udviklingen af landsbyer og udpegning af omdannelseslandsbyer.

Slutteligt har kommunalbestyrelsen besluttet, at der skal udarbejdes særskilte retningslinjer for etablering af større vedvarende energianlæg, og også her vil det ske i form af en proces med udarbejdelse af et kommuneplantillæg med involvering af borgerne på Samsø i sensommeren og efteråret 2021.

Planstrategi og lokal agenda 21

I 2019 fremlagde kommunalbestyrelsen under overskriften "Samsø - en ø i balance", ovennævnte strategi forudgående for den foreliggende kommuneplan.

Planstrategien er central for den fysiske planlægning og samtidig retningsgivende for den foreliggende kommuneplans indhold samt de områder der skal arbejdes med i den kommende valgperiode. Planstrategien er med til at udmønte Erhvervs- og bosætningsstrategiens mål i konkrete handlinger og er opbygget på samme vis med beskrivelse af status og udfordringer samt hvilke handlinger der skal medvirke til at løse dem.

De nedenstående områder er prioriteret af kommunalbestyrelsen i strategien med de underliggende handlinger. Nogle er direkte relaterede til Erhvervs- og bosætningsstrategien, hvor andre i højere grad relaterer sig til den fysiske planlægning, og dermed er mere af understøttende karakter for Erhvervs- og bosætningsstrategien.

• Bosætning

Her er målet at udvikle de funktioner som i høj grad børnefamilierne efterspørger. Et skoletilbud i folkeskolen som fysisk og indholdsmæssigt også i fremtiden er på højde med dem der findes i nærområderne uden for øen. Man vil søge at udvide turistsæsonen og dermed øge potentialet for helårsansættelser og dermed grundlaget for bosætning.

Forbedre den kollektive trafik samt øge udbuddet af lejeboliger og erhvervsgrunde ved lokalplanlægning.

• Turisme

Der er fokus på at skabe en bedre infrastruktur til og fra øen så den er tilgængelig når den efterspørges, hvilket vil kunne motivere til en øget turisme. Øget turisme kalder på bedre fordeling af de besøgende, til gavn for den enkeltes oplevelse af Samsø samt belastningen af naturen. I den forbindelse er der et behov for nye affaldssystemer der i højere grad understøtter genanvendelse.

• Fødevarer

Fødevarerproduktion og brandet som Danmarks køkkenhave bidrager væsentligt til samfundsøkonomien på Samsø. Man vil understøtte erhvervet ved en proces omkring multifunktionel jordfordeling, der kan gøre produktionen mere effektiv til gavn for udvikling af nye produkter og dyrkningsformer.

• Naturkvalitet

Naturen på Samsø er et stort aktiv og en væsentlig del af det lokalbefolkningen og turisterne værdsætter. Det er derfor en del af strategien at passe godt på den fine natur vi har på Samsø samt øge indholdet og kvaliteten af den.

• Ø-kredsløb

Skal understøtte Samsø som bæredygtigt samfund hvor så mange af de lokale ressourcer som muligt genbruges og genanvendes. Der er her et øget fokus på vandbalancer samt klima og energi.

Bosætning



Indhold

Bosætning.....	6
Bymønstre	7
Hovedby	7
Lokalbyer.....	7
Landsbyer	7
Sommerhuse.....	7
Vækst og udvikling	9
Detailhandel	12
Lokal handel.....	12
Kulturmiljøer og bevaringsværdier	14
Udviklingsmuligheder	14
Værdifulde kulturmiljøer	14
Kulturhistoriske bevaringsværdier	15

Bosætning

Erhvervs- og bosætningsstrategien er udarbejdet i samarbejde med Innovationsrådet der består af repræsentanter fra forskellige dele af det lokale erhvervsliv.

Visionen i strategien lyder som følger:

“En attraktiv kommune, der sammen med borgere og erhvervsliv sikrer ambitiøse rammer for trivsel, udvikling og vækst, som skaber et levende helårssamfund.”

Strategiens delmål skal være med til at løse de identificerede udfordringer og realisere øens potentialer via de specifikke indsats der iværksættes for at opnå visionen.

– Puls hele året

Innovation inden for turisme, fødevarer og vedvarende energi.

Nye udviklingsindsatser inden for uddannelsessektoren. Bedre muligheder for at pendle til og fra arbejde samt gode rammer for etablering af virksomhed.

– Veje til vækst

Udviklings- og vækstmiljøer for både nye og etablerede virksomheder. Sikre finansieringsmuligheder i forbindelse med etablering af nye initiativer. Etablering af nye partnerskaber og projekter, der fastholder og udvikler såvel transportsom IT- infrastruktur på Samsø samt til og fra øen.

– Branding der begejstrer

Markedsføring af fødevarer, turisme og vedvarende energi. Øge brugen af digitale medier til supplerende af de klassiske kommunikations- og markedsføringskanaler. Motivering af erhvervsliv og borgere til i større grad selv at samskabe og videreformidle gode historier inden for fødevarer, turisme og vedvarende energi.

Der arbejdes ud fra de tre principper: Sammen står vi stærkere, fra mere til bedre og altid i bevægelse.

Hvor det første er et udtryk for den mentalitet og identitet samsingerne går til arbejdet på er det andet, at man ikke alene skal søge at opnå mere af det samme, men også blive bedre til det. Det sidste, er en erkendelse af ønsket om at gøre strategien dynamisk, så den kan følge med en verden i konstant forandring.

Bymønstre

Det er Kommunalbestyrelsens mål at tiltrække en bred sammensat befolkningsgruppe. Fokus skal derfor være på at sikre et varieret og attraktivt udbud af boliger og byggemuligheder til bl.a. børnefamilier og ældre.

Bosætningen er primær i byerne og de mange små landsbyer. En del bor dog også rundt omkring i det åbne land på gårde og mindre udstykninger. Kommunalbestyrelsen ønsker, at planlægningen sker med respekt for jordbrugs-, landskabs- og naturværdier samt for kulturarven på Samsø. Der kan derfor ikke forventes tilladelse til boligbyggeri uden for de i kommuneplanen udlagte rammer. Dog med undtagelse af de i planloven nævnte nødvendige boliger i forbindelse med driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Hovedby

Tranebjerg er den største by på Samsø med offentlige institutioner, sundhedsvæsen, kultur- og fritidsaktiviteter samt erhverv og handelsliv. Tranebjerg skal også fremover være kommunens hovedby og bymidte, hvor funktioner, der dækker hele øen, så vidt muligt bør placeres. Tranebjergs centrale placering betyder, at der overalt på øen er rimelig afstand til hovedbyen. Kommunalbestyrelsen ønsker at udvikle Tranebjerg inden for de allerede udlagte rammer.

Lokalbyer

Nordby, Ballen og Onsbjerg fungerer som lokalbyer. Byerne skal først og fremmest være attraktive og trygge rammer om borgernes hverdag med let adgang til indkøb og børnepasning. Nordby og Ballen er desuden vigtige

turistdestinationer. Nordby i kraft af sit autentiske landsbymiljø omkring gadekæret og Ballen i kraft af sit maritime miljø omkring lystbådehavnen.

Landsbyer

Landsbyerne er et af øens særlige karaktertræk og spiller også en vigtig rolle set i relation til turisme. Bevaring af landsbymiljøerne har derfor en høj prioritet. Kommunalbestyrelsen ønsker ud over Mårup Havn ikke at udlægge nye arealer omkring landsbyerne til byudvikling. Ny bebyggelse og anlæg skal i placering og udformning tilpasses de omgivelser, de føjes til. Herunder at der i arkitektur og materialevalg tages hensyn til bevaringsværdige landsbymiljøer, lokal byggeskik og området's landskabskarakter.

Sommerhuse

Der er ca. 940 sommerhuse på Samsø samlet i få større områder. Det er karakteristisk for Samsø, at man kun meget få steder oplever sommerhusbebyggelsen, når man bevæger sig rundt på øen. Dette er en stor kvalitet for oplevelsen af Samsø som et autentisk øsamfund på trods af et stort antal sommerhuse. I sidste planperiode er der blevet vedtaget en lokalplan for sommerhusområderne på Samsø, der giver mulighed for flere sommerhuse i Sælvig, Mårup, Vesterløkken og Egernvej ved Langemark. Der er fortsat ubebyggede sommerhusgrunde med mulighed for opførelse af fritidshuse.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- sikre plads til mindre, ældreegnede boliger i byer og landsbyer.
- arbejde for at Samsø kan tilbyde varierede og attraktive bosætningsmuligheder.
- arbejde for fortsat at gøre det attraktivt at have sommerhus på Samsø.
- arbejde for at bevare øens karakter som et autentisk øsamfund, på trods af et stort antal sommerhuse.

Retningslinjer for lokal planlægning af de nye sommerhusområder:

1. Kvaliteten af nye sommerhusområder skal sikres ved at indtænke fællestræk som f.eks. beplantning, tagbeklædning, farver eller andet, der kan skabe en sammenhæng i områderne internt og en harmoni i forhold til omgivelserne.
2. Ved lokalplanlægning og etablering af det nye sommerhusområde ved Mårup skal der beskrives og etableres en tilkørselsvej fra Landevejen nord for Mårup til området.

Retningslinjer for struktur:

1. Byvækst skal lokaliseres i byer og landsbyer.
2. Tranebjerg fastholdes som Samsø Kommunes hovedby.
3. Nordby, Ballen og Onsbjerg fastholdes som lokalbyer.

Retningslinjer for bebyggelse i landzone:

1. Ny bebyggelse og anlæg i landzone skal placeres og udformes under hensyntagen til omgivelserne. Bebyggelse i landsbyer skal normalt ske som udfyldende bebyggelse inden for den pågældende landsbys grænse.
2. Der skal ved planlægning og administration af bebyggelse i landsbyer tages hensyn til det landbrug, der drives fra gårde i landsbyen.
3. Ny bebyggelse og anlæg i landsbyerne skal ske som udfyldende bebyggelse inden for den pågældende landsbyafgrænsning. Udfyldning skal undgås, hvor bl.a. natur- og kulturhistoriske beskyttelsesinteresser taler for at friholde arealerne.
4. Ny bebyggelse og anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier og harmonere med nabobygninger og omgivelserne som helhed, så karakteren af landsbymiljøet videreføres.
5. Bevaringsværdig og karakteristisk landsbybebyggelse samt dertilhørende beplantning og omgivelser skal søges bevaret.

Vækst og udvikling

Byvækst kan alene ske ved inddragelse af areal til byzone og skal primært foregå i Tranebjerg. Der skal være mulighed for opførelse af boliger i Ballen inden for de eksisterende planrammer.

Vækst i landsbyerne kan alene ske inden for landsbyafgrænsningerne. Landsbyerne kan udvides i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, når det kan indpasses i det eksisterende landsbymiljø.

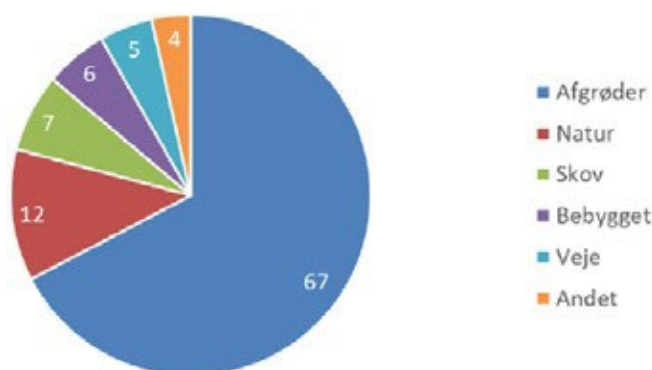
Der må ikke opføres bebyggelse i det åbne land ud over, hvad der kan tillades i forbindelse med drift af landbrugsejendomme. På Samsø er der en del driftsbygninger, der ikke længere benyttes til det oprindelige formål. Det er Kommunalbestyrelsen ønsker at utidssvarende og overflødiggjorte brugsbygninger tages i brug til andet formål, inden for reglerne herom, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.

Fælles for de tre byudviklingsområder Rammeområde 118 Onsbjerg – Erhvervsstyrelsen, 116 Tranebjerg – Boliger og 117 Tranebjerg – Erhverv er at de er beliggende inden for kystnærhedszonen jf. planlovens § 5 a, hvilket i øvrig gør sig gældende for hele Samsø.

Områderne modsvarer behovet for udbygning, placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzonen og uden påvirkning på kystlandskabet, idet de er placeret bagved eksisterende bebyggelse mod kysten.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

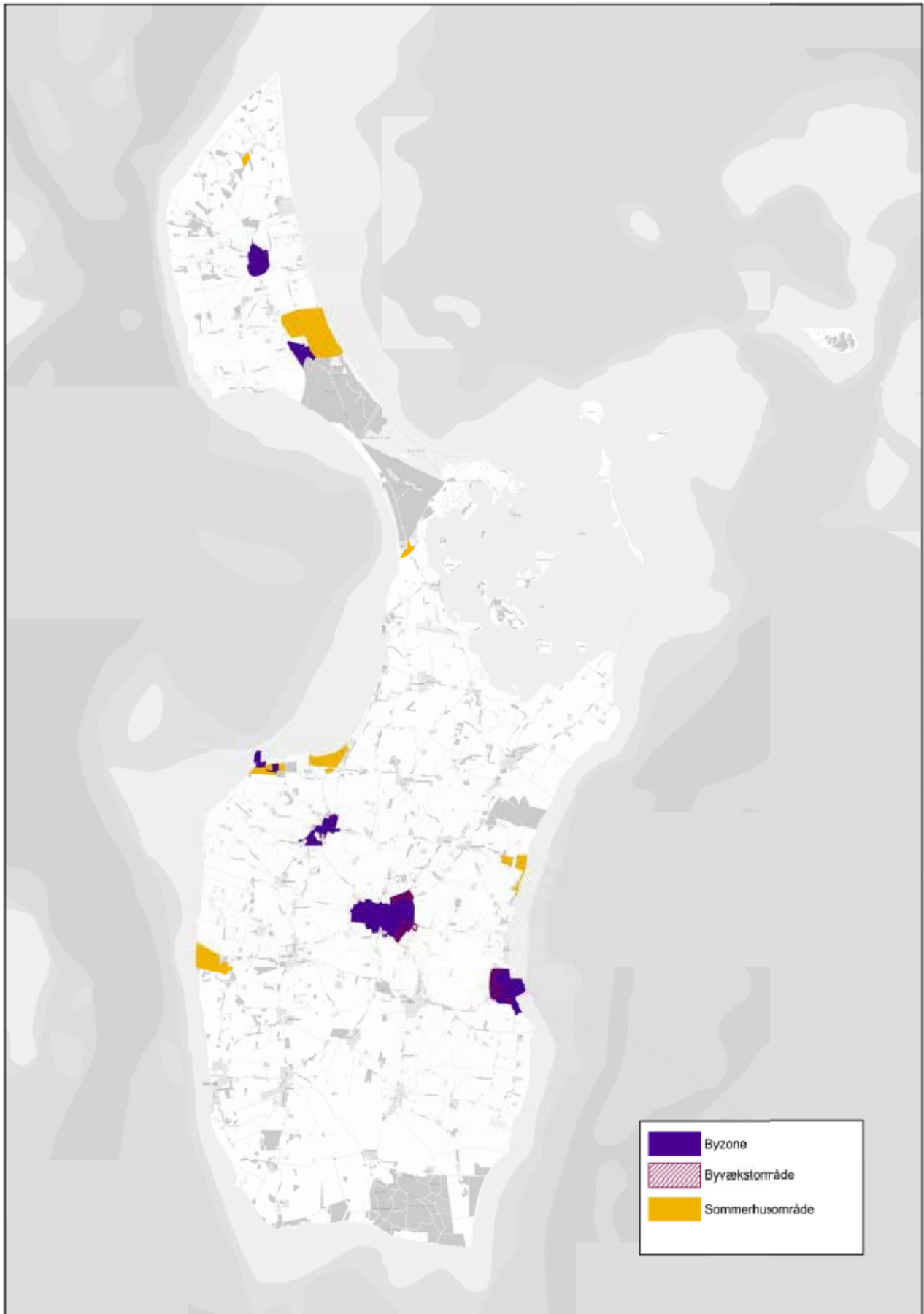
- se positivt på ændret anvendelse af utidssvarende og/eller overflødiggjorte bygninger, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.



Samsøs arealdække. Tallene er i procent af Samsøs areal, sorteret efter størrelse. Gruppen "Andet" indeholder søer, vandløb, sportsanlæg, rekreative områder, råstofvindning og ikke-klassificerede områder. I forhold til 2011 er "Afgroeder" faldet med et procentpoint. Til gængæld er "Natur" og "Bebygget" tilsammen steget med et procentpoint. (Kilde: Energiakademiet og Danmarks Statistik, AREALDK, 2018)

Retningslinjer for byvækst og udvikling

1. Byvækst skal lokaliseres i byer og landsbyer.
2. Arealer, der tages i anvendelse til byvækstformål, skal overføres til byzone, medmindre andet fremgår af kommuneplanens øvrige retningslinjer.
3. Udlægning af nye byzonearealer til byudvikling kan ske i tilknytning til Tranebjerg og Ballen.
4. Der kan kun ske udlægning af nye byzonearealer inden for byvækstområder eller byvækstretninger, hvis der kan dokumenteres et behov herfor. Dokumentationen skal indeholde en opgørelse over restrummeligheden inden for kommunen og af byggebehovet set i relation til den hidtidige udvikling. Det forudsættes som hovedregel, at den rummelighed, der findes i allerede udlagte byzonearealer så vidt muligt udnyttes, før der udlægges nye byzonearealer.
5. Etablering af nye byområder skal ske i umiddelbar tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
6. Der skal ved valg af konkrete byvækstområder tages hensyn til landbrugsejendommenes arronderingsforhold, således at der i videst muligt omfang undgås indgreb i en i forvejen hensigtsmæssig arrondering af landbrugsejendomme. Ved udlæg af nye byzonearealer skal der redegøres for afvejningen mellem byvækstinteresser og jordbrugsinteresser.
7. Arealanvendelse til miljøfølsomme formål skal respektere en afstand af 300 meter til landbrugets driftsbygninger med henblik på at forebygge miljøkonflikter. For større husdyrbrug foretages en konkret vurdering af den nødvendige afstand. For relevante husdyrbrug skal der indregnes udviklingsmuligheder.
8. Nye byområder skal anlægges sådan, at de i videst muligt omfang kan betjenes med fælles vandforsyning og spildevandsafledning og kollektiv trafik, og således, at der er gode adgangsforhold til den kollektive trafiks stoppesteder, herunder at der etableres stiforbindelser i fornødent omfang. Det anbefales endvidere, at bredbåndsinfrastruktur kommer til at indgå som et naturligt forsyningselement på linje med kloakering, el og vand, og at kommunen i øvrigt i forbindelse med egne gravearbejder nedlægger tomme rør til evt. senere benyttelse for fiberfremføring.
9. Ved udlæg af arealer til transportkrævende erhverv lægges betydelig vægt på at lokalisere disse tæt på det overordnede og bæredygtige vejnet.
10. Udlæg af arealer til ny støjfølsom arealanvendelse, der ved lokalplanlægning skal overføres til byzone, skal ske i respekt af retningslinjerne for støj. I forbindelse med kommuneplanlægningen skal det sikres, at der ikke er støjmæssige problemer forbundet hermed. Der skal derfor redegøres for de støjmæssige forhold ved udlæg af nye arealanvendelser.
11. Tranebjerg skal fastholdes og udbygges som center for administration og sundhedsvæsen og som center for handel, erhverv og uddannelse.



Detailhandel

Tranebjerg er udpeget som hovedby med bl.a. supermarkeder og et varieret udbud af udvalgsvarebutikker. Ballen fastholdes som en af kommunens lokalbyer med dagligvarebutikker og et mindre sortiment af udvalgsvarebutikker. Nordby og Onsbjerg fastholdes også som lokalbyer, selv om der i øjeblikket ikke er deciderede dagligvarebutikker. Brugsen i Mårup fungerer som primær dagligvareforsyning for Nordøen.

Erhvervsområderne i Ballen og Tanderup er omfattet af reglerne for særligt pladskrævende varegrupper, hvilket også gælder industriområdet nord for Tranebjerg.

Lokal handel

Uden for de udpegede butiksområder kan der i begrænset omfang planlægges for butikker til lokal forsyning, der alene skal betjene en begrænset del af en by, landsby eller som-

merhusområde. Herudover kan der uden for bymidten i Tranebjerg planlægges for arealer til mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler. Der må ikke gives mulighed for større butikker, end hvad der er rimeligt i forhold til de produkter, som den enkelte virksomhed producerer.

Rundt på hele Samsø er der et større antal udvalgsvarebutikker, der sammen med de mange kunsthåndværkere er et væsentligt aktiv for både samsinger og turister. Kommunalbestyrelsen lægger derfor vægt på, at der fortsat sikres gode placering- og udviklingsmuligheder for detailhandel med kunsthåndværk og lign. både centralt i byerne, i landsbyerne og i tilknytning til eksisterende bebyggelse i det åbne land.

Retningslinjer for detailhandel:

1. Ny bebyggelse og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butikker kan kun ske inden for landsbyafgrænsningerne og i områder udlagt til erhverv og butikformål.
2. Tranebjerg fastholdes som Samsø Kommunes hovedby, der kan rumme dagligvarebutikker på op til 2000 m² bruttoetageareal og udvalgsvarebutikker op til 1000 m² bruttoetageareal.
3. Nordby, Ballen og Onsbjerg fastholdes som kommunes lokalbyer. Hver med op til 3000 m² butikker i alt og en maksimal butiksstørrelse på 1000 m² bruttoetageareal.
4. I Mårup fastholdes et areal til enkeltstående butik til lokal forsyning med en maksimal butiksstørrelse på 1000 m².
5. I Ballen og Tanderup fastholdes arealer til særligt pladskrævende varegrupper. Industriområdet nord for Tranebjerg kan ligeledes anvendes til formålet.

Maks. bruttoareal	For butikker	For én dagligvarebutik	For én udvalgsvarebutik
Tranebjerg	8.000 m ²	2.000 m ²	1.000 m ²
Ballen	3.000 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²
Nordby	2.000 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²
Onsbjerg	2.000 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²
Landsbyerne	1.000 m ²	1.000 m ²	1.000 m ²

Kulturmiljøer og bevaringsværdier

Kulturarven på Samsø omfatter hele fortællingen om samfundsudviklingen frem til i dag. Det vil sige stort set alt, hvad mennesker har efterladt sig gennem tiderne. Kommuneplanen omfatter dog kun de fysiske dele af kulturarven, dvs. fredede eller bevaringsværdige bygninger, fortidsminder, kulturmiljøer og øvrige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Udviklingsmuligheder

Kommunalbestyrelsen er bevidst om, at der er væsentlige udviklingsmuligheder forbundet med kulturarven på Samsø. Kulturarven og arkitektonisk kvalitet spiller en rolle, når danskerne beslutter, hvor de vil bo, og når de skal på ferie i Danmark. At integrere kulturarven i den kommunale indsats for at tiltrække nye borgere og turister er derfor en oplagt mulighed, som Kommunalbestyrelsen ønsker at udnytte.

Kulturarven er med til at gøre den fælles historie konkret, og kulturarven giver den enkelte en forståelse af identitet og ophav. Det er en kvalitet i sig selv at møde kulturarven i det daglige. En styrkelse af kulturarven kan således bidrage til øget tilhørsforhold, trivsel og profilering og dermed øge kommunens muligheder for at tiltrække borgere, turister og erhvervsliv.

Værdifulde kulturmiljøer

Kulturmiljøer er geografiske afgrænsede områder, der fortæller noget væsentligt om den samfundsmæssige udvikling.

Forhistorisk tid:

Kanhavekanalen

Kanalen, der er etableret i år 726, er nok Samsøs mest bemærkelsesværdige kul-

turspor. Kanalen munder mod øst ud i naturhavnen, Stavns Fjord og tolkes i dag som et militærstrategisk anlæg. Med anlæggelsen af kanalen blev det muligt at forflytte en flåde af vikingskibe mellem farvandene vest og øst for Samsø. En mobil flåde var en forudsætning for at kontrollere sejlads i det sydlige Kattegat.

Kanhavekanalen blev fredet i 1949 og der er i 2015 etableret en kopi af kanalens trækonstruktion og opsat informationstavler

Middelalderen:

Nordby landsby

I 1700 tallet var Norby en af landets største landsbyer og er også i dag med mere end 100 huse en stor landsby. Nordby er historisk set meget interessant, da en meget stor del af den middelalderlige struktur er bevaret. Ikke mindst vejstrukturen i- og omkring byen er bemærkelsesværdig. Rundt om byen går en ringvej, som også har været der ved udskiftningen og formodentlig længe før.

Landsbyen Besser

Byens langstrakte karakter understreges af gadenettet. Foruden den slyngede hovedgade løber der en øvre og en nedre vej gennem byen. Der er mange fine og velbevarede småhuse i byen, bl.a. en skolebygning fra 1720-erne Præstegården fra 1753 og dyrlægegården fra 1810 er begge fredede. Landsbyen Besser har særlig kulturhistorisk værdi på grund af byens struktur og bebyggelsen.

Landsbyen Ørby

Indtil 1870-erne var Ørby en forholdsvis almindelig landsby, men i forbindelse med to brande i byen i henholdsvis 1871 og 1873 blev flere af landsbyens gårde lagt ind under

Brattingsborg. Og blev der blev opført boliger til landarbejderne på Brattingsborg. Landarbejderhusene og den tætte sammenhæng med Brattingsborg udgør er særlig kulturhistorisk værdi.

Storlandbruget 1536-1750:

Brattingsborg

Hovedbygningen er opført i 1870-71 i såkaldt engelsk stil i røde mursten på en sokkel af beton. Indtil midt i 1800-tallet ejede godset det meste af Samsø. Herregårdslandskabet er domineret af gammel løvskov og store marker og står således i kontrast til de øvrige landskaber på øen.

Landboreformen 1750-1850:

Husmandslokker ved Onsbjerg

Ved Sælvigbugten, nord for Onsbjerg, findes en velbevaret rest af husmandsudstyknings fra 1800-tallet. Jorden her var sandet og lodderne ganske små – fra 0,1 til 0,3 tdl. Det er vigtigt for bevaringen, at jordlokkerne fortsat dyrkes.

Bisgård mark husmandsudstykning

Nord for Onsbjerg findes en husmandsudstykning, Bisgård Mark. Husmandsbrugene blev oprettet i 1920-erne, og de velbevarede bygninger har ensartet grundplan som en ret vinkel med stuehus og stald. Både husene og deres placering gør husmandsudstyknings bevaringsværdig.

Industrialiseringen og andelstid 1850-1920:

Langør Havn

Langør Havn ligger på en lille odde ved indsejlingen til Stavns Fjord. Havnen var tidligere den eneste med en vanddybde, der gjorde det muligt for større skibe at anløbe Samsø og var indtil 1880-erne øens vigtigste havn. Havnen havde en særlig funktion som hjemsted for kanonbåde under Englandskrigene 1801-14, og i perioden 1831-59, hvor der var kolera karantæ-

nestation på Kyholm. Det lille bysamfund Langør, der består af pakhuse og fiskerboliger, har tidligere haft lodseri, skole og købmandsgård. Byens gamle tolderbolig er bevaret.

Købmandsgården i Ballen

Ballen har været havne- og færgested i hvert fald tilbage til midten af 1800-tallet, hvor færgegården og en købmandsgård blev opført. Købmandsgården har gennem tiden oplevet en vis knopskydning i form af magasiner og lagerbygninger, som er bevaret, og som gør, at komplekset fremstår som en meget fin bevaret købmandsgård. Købmandsgården har bevaringsværdi på grund af bygningerne og den tætte relation til havnen.

Kulturhistoriske bevaringsværdier

Det er en national interesse, at kommunerne i deres planlægning tager hensyn til bevaringsværdierne, så disse kan opretholde deres særlige karakter og betydning og dermed fortsat sikre dem en hensigtsmæssig rolle i fremtiden, og som udgangspunkt sikre de kulturhistoriske bevaringsværdier, der afspejler forskellige dele af den samfundsmæssige udvikling som f.eks. bolig-, arbejds- og produktionsvilkår.

Ilse Made

Kilde Kilden findes på stranden vest for Pillemark på Samsøs sydvestkyst. Kilden er omkranset af en udhulet egestamme. Nationalmuseet har dateret egestammen til år 940 f. Kr., fra den periode, der kaldes ældre bronzealder. Der knytter sig flere lokale sagn til kilden bl.a. om vandets helbredende kraft. Kildens placering på stenstranden og den naturlige erosion på kysten medfører en langsom nedbrydning.

Brundby Mølle (Kolhøj Mølle)

De tidlige vindmøller var såkaldte stubmøller, hvor hele møllehuset blev drejet op mod vinden. Stubmøllen i Brundby er fra begyndelsen af 1600-tallet. Møllen er oprindeligt opført på Endelave men blev flyttet til sin nuværende placering i 1817. Der findes i dag kun 11 stubmøller i Danmark uden for museerne. Møllens placering gør den synlig på meget lang afstand.

Kolby Mølle

Møllen er en hollændermølle undermølle i grundmur. Overmøllen er ottekantet opført i træ og oprindeligt beklædt med træspån. Møllen kom til Samsø i 1899 men var oprindeligt opført i Søbyvad i 1859. Kolby Møllens placering i det åbne land gør den meget synlig og et værdifuldt element i landskabet.

Skanseanlæg fra Englandskrigene 1801-1814

Formålet med skanserne var at beskytte Langør Havn og forhindre engelsk langgang på Samsø. Den karakteristiske grundmodel blandt de bedst bevarede skanser er "redouten", som består af et firsidet voldsystem omgivet af en tør grav. Hele anlægget var omgrænset af palisader. Indgangen var en bro over graven på bagsiden efterfulgt af en snæver passage gennem volden. Der blev bygget skanser på Lilleøre, Besser Rev og Kyholm. Skanserne på Lilleøre og på Besser Rav er særligt velbevarede. På Lilleøre skansen kan man se spor af de bygninger, der har været opført til mandskab og materiel.

Vesborg Fyr

Fyret er et 19 meter højt rotationsfyr opført i 1858. Det runde fyrtårn er bygget sammen med den tilhørende fyrmesterbolig. Fyret er oprindeligt opført i røde sten, men er siden blevet pudset og kalket over. Ved indgangen til Vesborg Fyr området findes endvidere et gammelt krudthus, som oprindeligt var magasinrum for de materialer, der blev brugt til varselsskud for at vejlede de sejlene i tåget

vejr. Fyret er i dag et yndet udflugtsmål.

Herregårdsmejeri i Tranebjerg

Herregårdsmejeriet skal ses i sammenhæng med, at godset Brattingsborg tidligere har ejet størstedelen af Samsø. Frem til opførelse af andelsmejerier i slutningen af 1800-tallet stod herregårdsmejerierne for størstedelen af den danske smørproduktion. Mejeriet i Tranebjerg er opført i 1911 og således et ret sent herregårdsmejeri. I dag anvendes bygningerne til formidling af Samsøs kulturhistorie

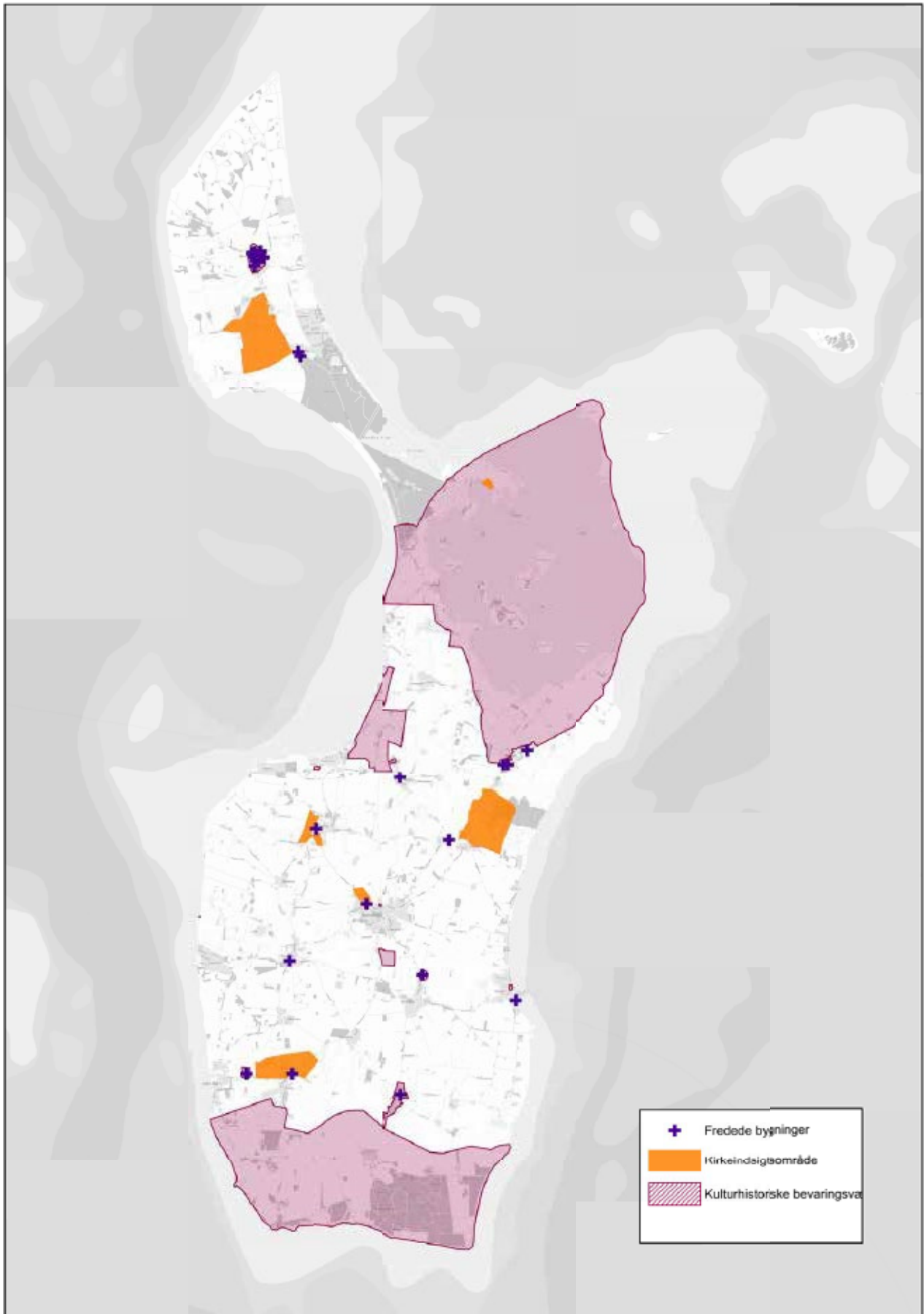
Kirker og kirkeomgivelser

- Kirkerne i Nordby, Langør og Besser ligger uden for landsbyerne i det åbne land. De fremstår meget markant i landskabet og er synlige på lang afstand.
- Ørby Kirke ligger i grænsen mellem landsby og åbent land og er ikke så markant og synlig på afstand
- Kirkerne i Kolby, Onsbjerg og Tranebjerg er beliggende inde i landsbyerne. De ligger højere i terrænet end de omkringliggende bebyggelser men fremstår mindre synlige på afstand.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at kulturarven på Samsø i videst muligt omfang sikres gennem udarbejdelse af lokalplaner, evt. som led i udarbejdelsen af bevarende lokalplaner for landsbyerne eller som separate lokalplaner for givne kulturværdier. Retningslinjerne for kulturarven skal sikre, at anvendelsen af de udpegede områder ikke ændres til formål, der ødelægger eller forringer de bevaringsværdige kulturminde. Det betyder dog ikke, at arealerne skal fastholde sin nuværende anvendelse, men at en fremtidig anvendelse og ny bebyggelse skal tilpasses de kulturhistoriske interesser.

Retningslinjer for kulturmiljøer og bevaring:

1. Områder udpeget som værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier og kirkeindsigtsområder fremgår af kort.
2. Fredede bygninger og bygninger med høj bevaringsværdi fremgår af Kulturstyrelsens registrering af bevaringsværdige bygninger FBB.
3. Inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må derfor normalt ikke nedrives eller opføres byggeri endvidere etableres anlæg, der ødelægger eller i væsentlig grad forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.
4. Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal ske med størst mulig hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.
5. I kirkeindsigtsområder skal hensynet til kirkens status og oplevelsen af kirken fra det åbne land tillægges særlig stor vægt. Byggeri, anlæg og andre indgreb skal placeres og udformes på en måde, der ikke slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.
6. Alle lokalplaner skal for fremtiden indeholde bestemmelser om eventuelle kulturhistorisk bevaringsværdige bygninger, beplantninger, diger mv.
7. Alle lokalplaner skal beskrive og respektere eventuelle kirkeomgivelsesfredninger, andre fredninger, kirkeindsigtslinjer og byggelinjer i øvrigt.



Erhverv



Indhold

Erhvervsudvikling..... 21

Turismen 23

 Samfundsbetydning..... 23

 Organiseringen..... 23

 Fremtiden..... 24

 Natur og fritid..... 24

 Udvikling..... 24

Landbruget 30

 Samfundsbetydning..... 30

 Jordreform..... 30

 I det åbne land..... 30

 Store husdyrbrug..... 31

Erhvervsudvikling

Samsø Kommune ønsker at lokalisere lettere virksomhedstyper i det eksisterende industriområde i Tranebjerg.

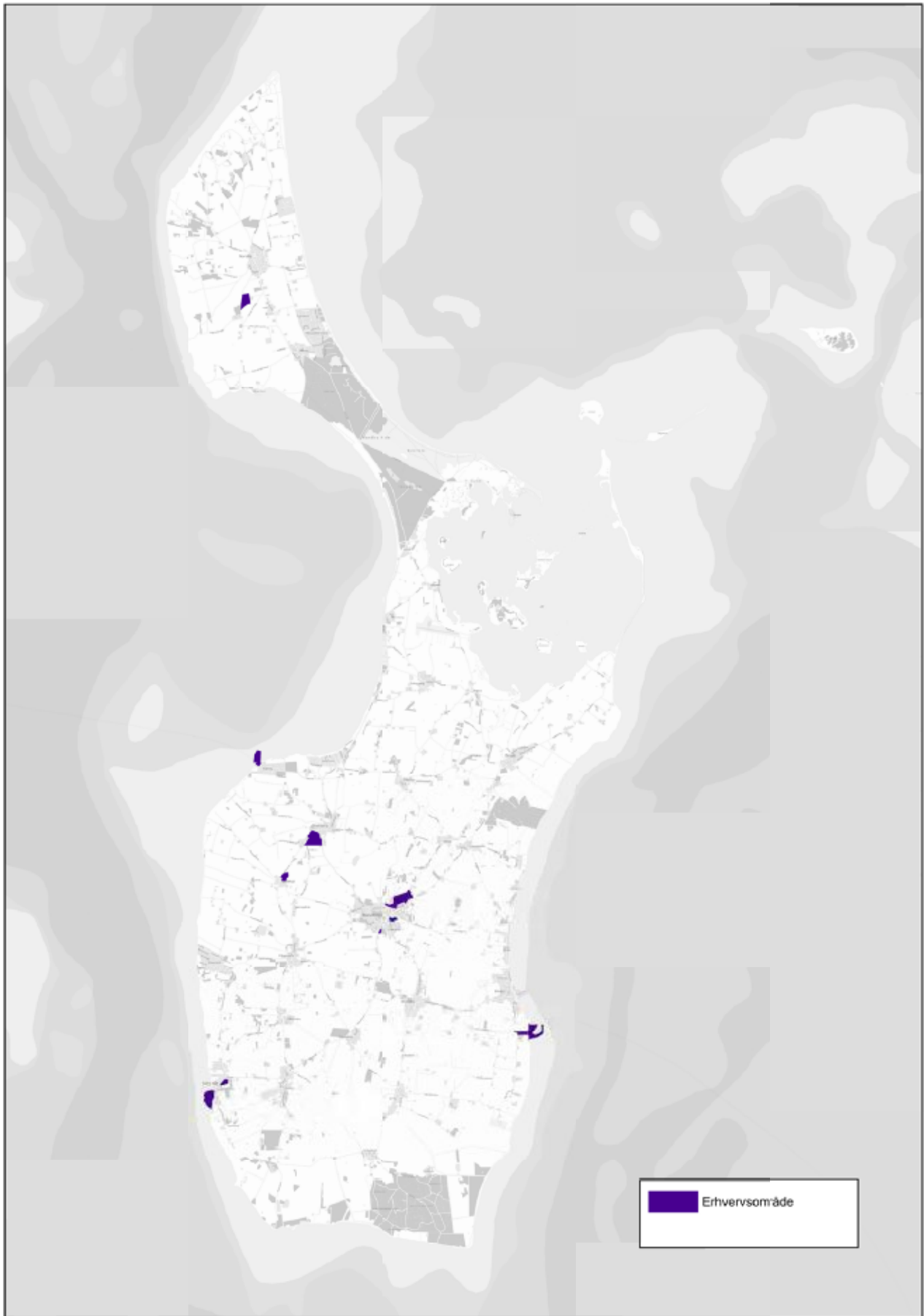
Erhvervsområdet syd for Onsbjerg er udlagt for at skabe plads til transportrelaterede erhverv og lettere industri til forarbejdning og forædling af landbrugsafgrøder. Ved udlæg af arealer til erhvervsformål er det vigtigt at tage hensyn til grundvandsressourcerne. Retningslinjerne har til formål at forebygge miljøkonflikter mellem forurenende virksomheder og forureningsfølsom arealanvendelse, som eksempelvis boliger og institutioner, og at forebygge, at der opstår unødigt risiko for skade på personer, ejendom eller miljøet i forbindelse med eventuelle uheld på risikovirksomheder.

Retningslinjer for virksomheder og anlæg med nedrivningsrisiko:

1. Virksomheder og anlæg skal indrettes og drives på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening.
2. Virksomheder og anlæg med nedrivningsrisiko må ikke etableres i områder med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsplaner hørende til almene vandværker, medmindre en konkret vurdering viser, at den pågældende virksomhed eller det pågældende anlæg indrettes og drives på en måde, så der ikke er risiko for forurening af grundvandet.

Retningslinjer for afstand til forurenende virksomheder og risikovirksomheder:

1. Ved udlæg af arealer til virksomheder eller enkeltanlæg, samt ved ændring af arealanvendelse, skal der normalt sikres en sådan afstand til forurenende virksomheder og til risikovirksomheder, at der ikke opstår støj-, lugt- og andre forureningsgener, og sådan at der sikres tilfredsstillende sikkerhedsmæssige forhold.



Turismen

Turismen har siden 1930'erne været en væsentlig del af Samsøs identitet og erhverv, og i dag forbindes Samsø i stort omfang med ferie og rekreation. Antallet af feriegæster har været støt stigende gennem mange år, og særligt siden de første takstnedsættelser på færgerne slog igennem, har stigningen for alvor taget fart.

I 2015 var der på Samsø 244.405 gæster og i 2020 var det tal steget til 340.692 – en stigning på næsten 40 procent på kun seks år. Den betragtelige vækst har medført et betydeligt antal nye erhvervsdrivende inden for turisme og følgeerhverv, og turismen bidrager i høj grad til Samsø som en af landets førende iværksætterkommuner. I 2020 var der mere end 55 kommercielle overnatningsmuligheder, lige så mange attraktioner og mere end 35 spisesteder foruden en mængde små og store detailforretninger.

Turistsæsonen er også blevet væsentligt forlænget de seneste 10 år, hvilket har medført større grobund for forretning og dermed omsætning og antallet af arbejdspladser. Sæsonen er gået fra at være koncentreret omkring skolernes sommerferie til nu at strække sig fra før påske til efter efterårsferien.

Mængden af feriegæster og sæsonens varighed muliggør også en lang række arrangementer, som uden feriegæsterne ville have svære vilkår. Der er årligt mere end 1.500 arrangementer på Samsø, hvoraf godt 30 er så store, at de kan betragtes som deciderede "reasons to go".

Samfunds betydning

Turismen er et af de største erhverv på Samsø. Tal fra 2016 viser, at turismeforbruget på Samsø genererer mere end 200 millioner kroner årligt. De seneste års ud-

vikling i antal gæster betyder, at omsætningen nok nærmere er 300 millioner. Turismeomsætningen afspejles også i øens værditilvækst, hvor turismen i 2016 tegnede sig for 19,8 procent af den samlede værditilvækst. Justeres dette tal, skabes omtrent 1/3 af Samsøs værditilvækst af turisme.

I 2016 var der på Samsø 365 turismeskabte årsværk, hvilket svarer til 20,4 procent af den samlede beskæftigelse i kommunen – den højeste procentdel i Region Midtjylland. Også beskæftigelsesprocenten bør opjusteres med 50%, så den i dag hedder 550 turismeskabte årsværk. Foruden beskæftigelsen inden for turisme er der en stor mængde afledte, ikke målbare effekter, som påvirker både samfundsøkonomien og jobskabelsen.

Organiseringen

VisitSamsø, der er en kommunal afdeling, varetager den brede destinationsmarkedsføring, gæsteservicering samt synliggørelse af øens turismeaktører. VisitSamsø er også katalysator for og tovholder på en del events, projekter og nye initiativer på tværs af offentlige og private samarbejdspartnere både på og uden for øen.

Erhvervs- og bosætningsudvalget er det politiske udvalg, hvorunder turismen hører. Øens turismeaktører er organiseret i foreningerne Samsø Turist- og Handelsstandsforening (STOHF) og Samsø Restauratørforening (SR). VisitSamsø samarbejder med begge foreninger, og STOHF udpeger tre repræsentanter til Samsø Markedsføringsudvalg (MFU), der er VisitSamsøs bestyrelse. MFU består foruden de tre STOHF-medlemmer af en repræsentant fra hver af de to rederier, to kommunalpolitikere fra Erhvervs- og bosætningsudvalget samt turistchefen.

VisitSamsø udarbejder i samarbejde med MFU årligt en markedsføringsplan og hvert syvende år en markedsføringsstrategi.

Fremtiden

Der sættes fokus på initiativer, som kan skabe merturisme i skulder- og ydersæson. Der er indført billige færgebilletter uden for højsæsonen med henblik på at skabe vækst og udvikling på danske øer. Billige færgebilletter alene skaber ikke vækst og jobskabelse. Dette tiltag skal følges op af en vedvarende bred markedsføringsindsats, der sikrer kendskab til Samsø, således at gæsterne vælger Samsø som deres næste destination – også uden for højsæsonen. Endvidere sættes der fokus på skabelse af nye aktiviteter/ events uden for sæson, der skaber "reasons to go". Gennem øget kendskab til Samsø, kombineret med flere større oplevelser på øen og attraktive adgangsbilletter (færgebilletter), er der et stort potentiale for merturisme på Samsø.

Natur og fritid

For mange opleves lystbådehavnene som "porten" til Samsø. Derfor er velfungerende og attraktive lystbådehavne et vigtigt aktiv for Samsø. Der er fire lystbådehavne på Samsø. Ved en eventuel udvidelse af havnene skal der tages vidtgående hensyn til naturen, landskabet og de rekreative interesser.

Naturen på Samsø er en ressource for beboere og turister, der giver rekreative udfoldelsesmuligheder som vandreture, sejlads, kajak, cykling, primitiv overnatning, jagt, ridning og meget mere. Udviklingen af turisme og friluftsliv skal gå hånd i hånd og ske på et bæredygtigt og kvalitativt højt niveau til gavn for både lokalbefolkningen og de mange turister, der besøger Samsø. Kommunalbestyrelsen har en forpligtigelse til at tilgodese friluftslivet og den rekreative anvendelse

gennem planlægning og samtidig en forpligtigelse til at beskytte naturens artsrigdom, så den ikke slides ned.

Det er Kommunalbestyrelsens mål at udnytte de knappe arealer og ressourcer bedst muligt samt arbejde for, at frilufts- og turismeaktiviteter ikke kommer til at skade naturen. Fokus skal være på, at ferie- og fritidsaktiviteter kan benyttes og tiltrække både turister og fastboende. Der skal således være gode muligheder for færdsel og ophold i det åbne land. Turismen skal fremmes under hensyntagen til natur og miljø, landskab og kulturmiljøer og berørte landsbyer.

Etablering af anlæg i det åbne land til ferie- og fritidsformål skal ske under hensyntagen til natur, landskab og nabobebyggelser. I kystnære områder skal der ved udbygning med ferie- og fritidsanlæg tages særligt hensyn til landskabet. Særligt arealkrævende ferie- og fritidsanlæg skal som hovedregel placeres uden for områder af særlig landskabelig, geologisk eller kulturhistorisk interesse, uden for naturområder og uden for kystnærhedszonen.

Udvikling

Samsø Kommune arbejder løbende i samarbejde med øens virksomheder og borgere, for at skabe nye partnerskaber og projekter, der fastholder og udvikler destinationen Samsø. Her er udvikling af infrastruktur en vigtig faktor. Samsø Kommune ønsker at motivere til innovation indenfor turisme, fødevarer og vedvarende energi bl.a. gennem nye og bæredygtige koncepter, tilbud og produkter gennem gode ramme for erhvervslivet på Samsø.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

- arbejde for at kunne tiltrække flere turister til Samsø.
- arbejde for at ferie- og fritidsanlæg gøres attraktive og tilgængelige for såvel turister som fastboende.
- arbejde for at sikre de rekreative udfoldelsesmuligheder for beboere og turister på Samsø.
- arbejde for, at jord- og skovbrugets interesser ikke tilsidesættes.
- arbejde for, at natur- og landskabsinteresser ikke tilsidesættes.
- arbejde for, at de kulturhistoriske spor ikke tilsidesættes.
- arbejde for, at fritids- og turistaktiviteter ikke kommer til at skade naturen på Samsø.
- arbejde for at vedligeholde og udvikle lystbådehavnene som attraktive ferie- og fritidsmål til glæde for gæster og samsinger.

Retningslinjer for hoteller, feriebyer og anden overnatning:

1. Etablering af hoteller, feriebyer og anden overnatning skal altid ske med respekt for naturen, landbruget og øvrig bebyggelse.
2. Nye hoteller, feriebyer og lignende ferieanlæg med over 100 sengepladser kan kun etableres ved Langemark og Ballen.
3. I Langemark kan der etableres maksimalt 1.000 sengepladser, og i Ballen kan der etableres indtil 200 sengepladser.
4. Arealet i Langemark kan ikke bebygges før der er udarbejdet en samlet plan for hele arealet.
5. Arealet omkring bygningerne i Langemark skal kunne benyttes af offentligheden, og der skal skabes adgang til kysten.
6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Der er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, som et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet.
7. Mindre bed and break fast kan i vidt omfang etableres i overflødiggjorte bygninger.

Retningslinjer for ferie og fritid:

1. Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.
2. Nye anlæg til ferie- og fritidsformål skal ske på grundlag af et kommuneplantillæg med efterfølgende lokalplan. Til kommuneplantillægget udarbejdes en konkret turistpolitisk redegørelse for projektet.

Retningslinjer for campingpladser:

1. Campingpladser skal indrettes og afgrænses under hensyntagen til de naturmæssige og kulturhistoriske og landskabelige interesser, samt det åbne lands interesser i øvrigt.

Retningslinjer for lystbådehavne:

Havn	Ca. antal bådpladser	Udvidelsesmuligheder	Samlet antal bådpladser
Ballen	102	75	177
Kolby Kås	30	170	200
Mårup	56	60	116
Langør	85	15	100

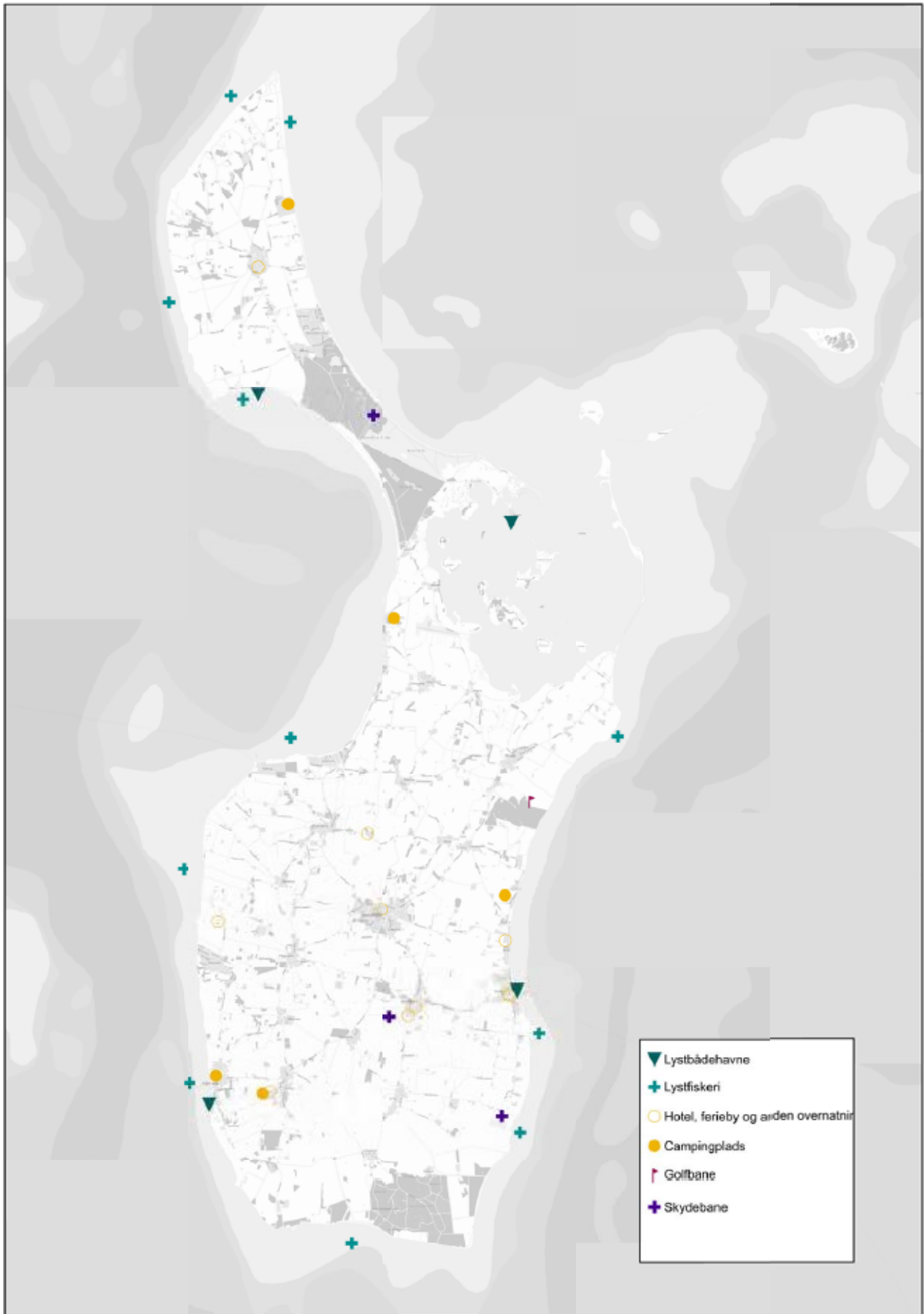
1. Udvidelse af eksisterende lystbådehavne kan ske på de steder, der fremgår af skema:
2. Placering og udformning af de pågældende havne og havneafsnit skal ske under særligt hensyn til landskabet og naturbeskyttelsesinteresser.
3. Jollepladser, anlægsbroer og lignende mindre anlæg kan etablere, hvor en afvejning af de rekreative ønsker med andre arealinteresser tillader det.

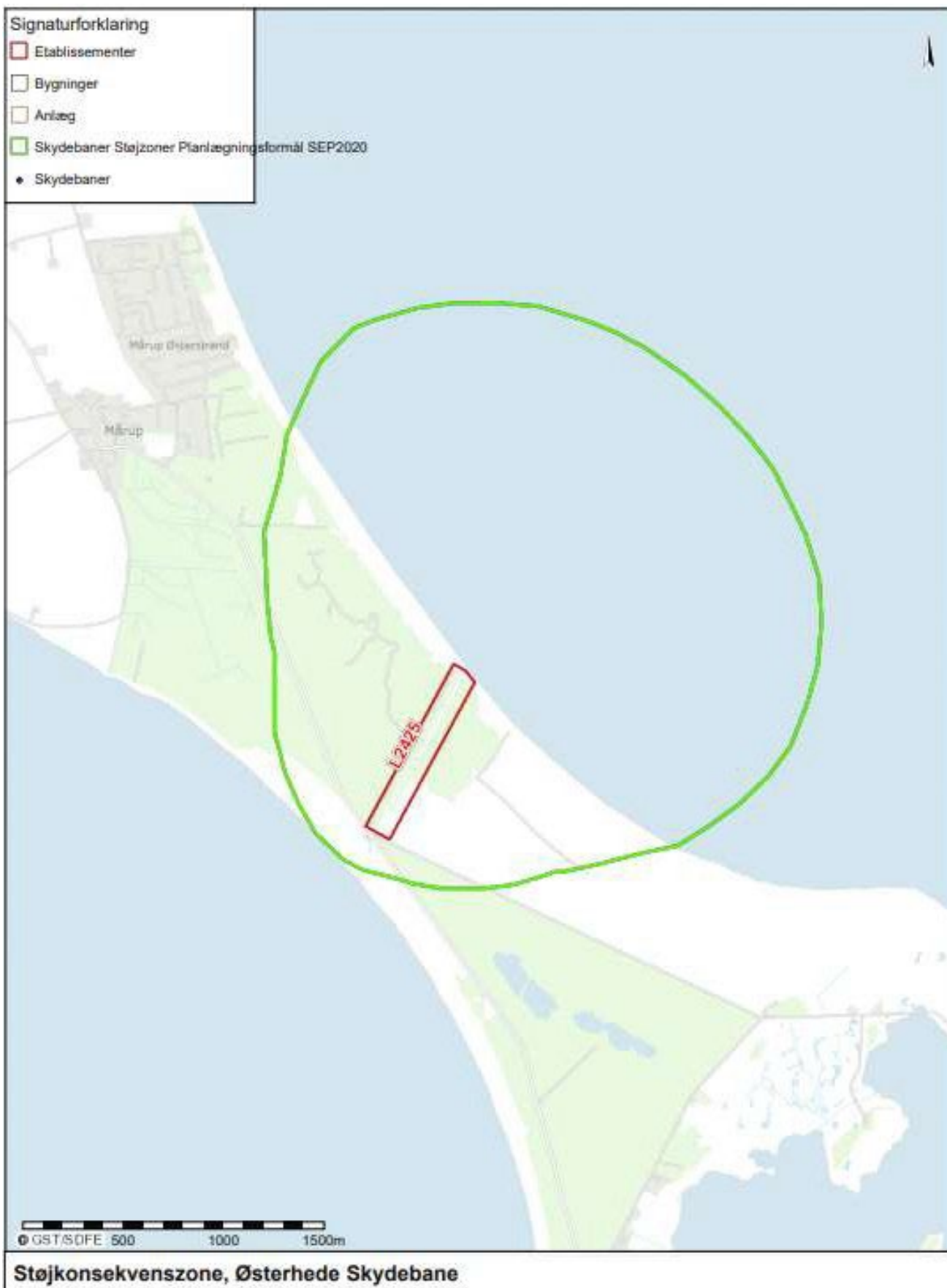
Retningslinjer for destinationsudvikling:

1. I forbindelse med udviklingen skal der gives plads til nye muligheder eller problemstillinger, der viser sig undervejs.
2. Målene skal realiseres via samarbejde, nye partnerskaber, inddragelse af øens ildsjæle og fokus på fællesskab - lokal, regionalt, nationalt og internationalt.
3. Tilgangen skal være innovativ og åben for nye arbejdsmetoder og løsninger.

Retningslinjer for skydebaner:

1. Der kan ikke etableres nye skydebaner på Samsø. Eksisterende skydebaner kan flyttes til en anden beliggenhed.





Landbruget

Samsø er historisk set en landbrugs-ø og har et stærkt brand med kvalitetsfødevarer og stor produktion af grøntsager, frø og foder til husdyr. Generelt skal landbrug drives på egnede jorder og der skal tages hensyn til landbrugsinteresser ved udstykning, bebyggelser eller ændret arealanvendelse af landbrugsjord. Eksisterende hegn og skel betragtes som en integreret del af landsbrugslandskabets historie, variation og helhedsbillede, som bør bevares.

Samfundsbetydning

Indtjeningen og beskæftigelsen fra erhvervet og følgeerhverv har stor betydning for Samsøs økonomi. Forarbejdning af fødevarer lokalt giver beskæftigelse og yderligere branding af Samsøs produkter – særligt når det spiller direkte ind i turismeerhvervet på restauranterne. Landbruget har også muligheder for at udvikle flere turistprodukter, rundvisninger med mere, som videre kan styrke samspillet mellem øens to hovederhverv. Mange lokale restauranter bruger og markedsfører sig på lokale råvarer, som de henter hos landmændene, og der er mange vejboder som sælger landbrugsprodukter i sommersæsonen.

Eksporten af landbrugsprodukter stiller krav til hurtig og effektiv logistik, herunder især færgeforbindelser.

Landbruget er i en strukturudvikling, men relativt set er Samsøs afgrøder meget mangfoldige og mange steder med små marker, der afspejler udskiftningen og beskyttede diger, som viser en historisk landbrugskultur.

Jordreform

Landbruget reguleres af meget miljø- og naturlovgivning, og der er i de senere år kommet en klima- og biodiversitetsdiskussion op sammen med et ønske fra både

erhvervet og samfundet om en ny jordfordeling. Samsø Kommune støtter intentionen om at lave en større frivillig reform af arealanvendelsen, hvis der kan findes de rette midler til det.

Samsø kommune vil sammen med erhvervet afsøge muligheder for multifunktionel jordfordeling som kan finde en ny balance mellem effektiv fødevarerproduktion, naturbeskyttelse, friluftsliv, grundvandsbeskyttelse, jagt, kulturhistorie og klima i forandring.

I det åbne land

Kommunalbestyrelsen ønsker fortsat, at landbruget skal være en central funktion i det åbne land og ønsker dermed også, at landbrugsproduktionsanlæg skal lokaliseres i det åbne land. Kommunalbestyrelsen ønsker gennem en planlægningsindsats at få de store produktionsanlæg integreret i det åbne land, så de kan indgå i en hensigtsmæssig sammenhæng med landskabets øvrige funktioner og interesser. Det er målet, at landbrugsanlæg skal lokaliseres der, hvor de har de bedste produktionsmæssige forudsætninger, samt hvor de kan opnå den mest harmoniske tilpasning til landskabet.

Kommunalbestyrelsen mener, at den bedste lokalisering af landbrugsanlæg sikres gennem en tidlig og gennemtænkt fysisk planlægning og vil tilstræbe en proaktiv planlægningsindsats, som tager udgangspunkt i mulighederne i det samlede landskabsbillede på den ene side og i mulighederne på den enkelte bedrift på den anden side. Lokaliseringen skal foregå på baggrund af en faglig vurdering af miljømæssige og landskabelige konsekvenser. Kommunalbestyrelsen ønsker at give plads til at fremme kreative bud på fremtidens landbrugsbyggeri.

Store husdyrbrug

Kommunalbestyrelsen ønsker i samarbejde med landbrugserhvervet at styrke lokaliseringsplanlægningen for store husdyrbrug. Med store husdyrbrug menes i denne sammenhæng husdyrbrug med over 500 dyreenheder. Udpegningen ændrer ikke ved de generelle rettigheder og krav, der eksisterer ved godkendelse af nye og udvidelser af eksisterende husdyrbrug. Husdyrbrug uden for det udpegede område vil fortsat kunne opretholdes og udvides efter de generelle regler for området.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

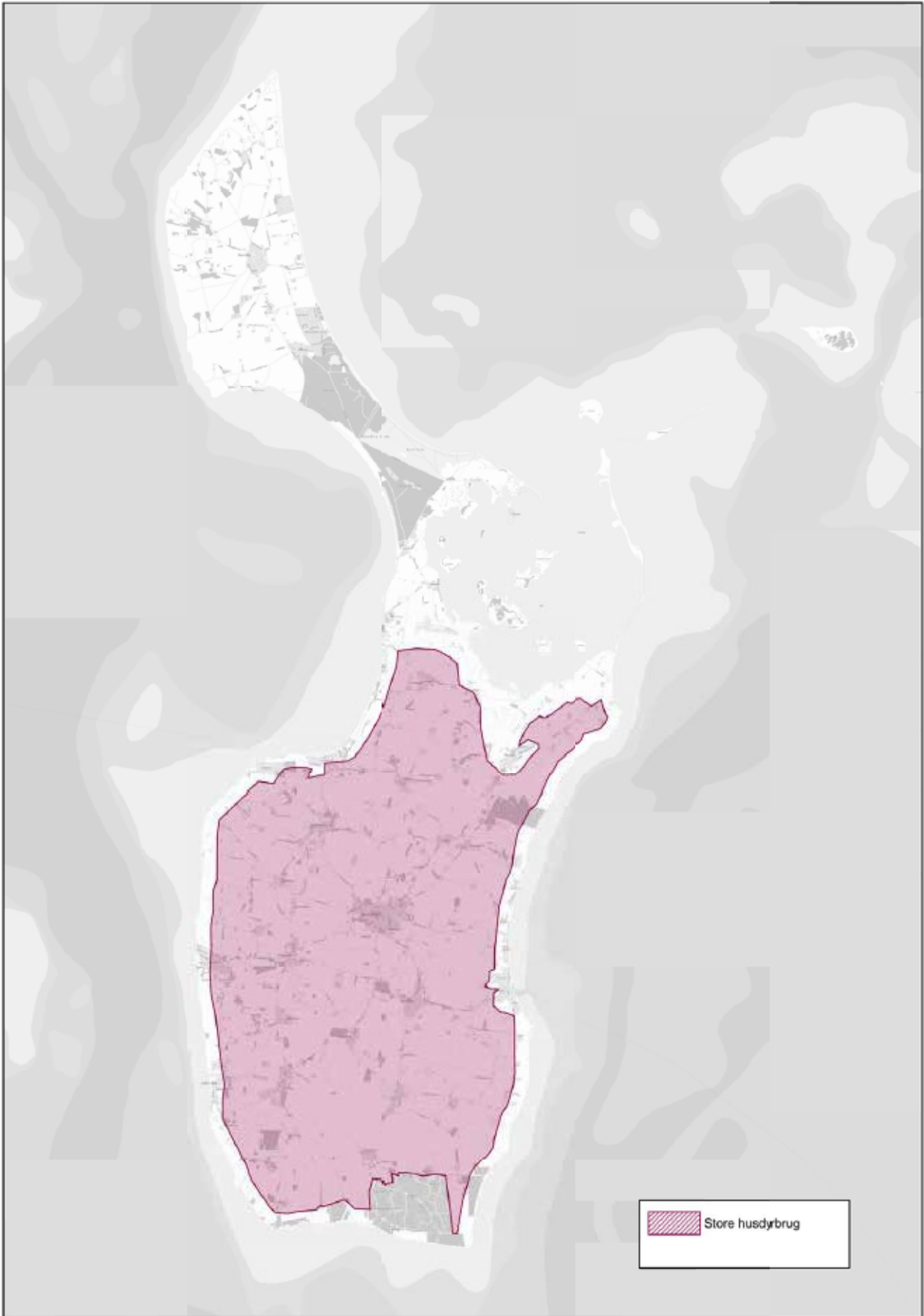
- sammen med fødevareproducenterne på Samsø udvikle og styrke Samsøs brand som Danmarks køkkenhave og grønne profil i det hele taget.
- bidrage til, at turismeaktører og fødevareproducenter sammen kan udvikle produkter til øens gæster.
- understøtte udviklingen af nye dyrkningsformer, der bidrager til reducere klimapåvirkninger, øget biodiversitet og et varieret landskab.
- gennem dialog og planlægning styrke mulighederne for at sæsonlagre vinterens nedbør, så den kan gavne både natur og fødevareproducenter om sommeren.
- sammen med ejere og brugere af jorden på Samsø arbejde med en multifunktional jordfordeling, som kan give klare fordele for natur, biodiversitet, drikkevandsbeskyttelse, jagt, kulturhistorie, klima og effektiv bæredygtig fødevareproduktion.

Retningslinjer for jordbrugsområder:

1. Jordbrugsarealer kan kun inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis arealerne har begrænset betydning for jordbruget eller, hvis en samlet vurdering viser, at den givne anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et jordbrugsområde. Ved udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af arealer og bygninger skal der tages særligt hensyn til de jordbrugsmæssige interesser.
2. Mængden af levende hegn og småbiotoper af værdi for det vilde dyre- og planteliv bør opretholdes og nye etableres, hvor det kan ske uden væsentlig gene for jordbrugsdriften.

Retningslinjer for store husdyrbrug:

1. Som grundlag for og i forbindelse med godkendelse af nyt stort landbrugsbyggeri, herunder udvidelse af eksisterende, skal kommunes sagsbehandling foregå i overensstemmelse med opstillede mål for de udpegede områder og landskabstyper og inden for hver af disse tilgodesee hensynet til naturen, miljøet, landskabet og de kulturhistoriske spor. Samsø Kommune vil tage udgangspunkt i områder, hvor husdyrskoncentrationen på Samsø er størst, som afgrænset på kortbilag.
2. Ved behandling af ansøgninger om stort landbrugsbyggeri vil Samsø Kommune stille krav om landskabstilpasning af byggeriets placering og udformning med udgangspunkt i kommuneplanens retningslinjer for landskabelige, kulturhistoriske, natur- og miljømæssige samt rekreative interesser. Grundlaget skal være en grundig landskabelig og miljømæssig vurdering.
3. Det vil blive vurderet, om tilladelser/godkendelser til nyt landbrugsbyggeri bør betinges af nedrivning af ikke-bevaringsværdige landbrugsbygninger.
4. Samsø Kommune vil gennemføre en landskabskarakteranalyse for kommunes landområder med konkretisering af mål for placering og udformning af nyt landbrugsbyggeri.
5. Kommunen vil opfordre landbrugserhvervet til at indgå i en tidlig gensidig dialog med kommunen om strukturudvikling og planlægning for en optimal lokalisering af landbrugsbyggeri.



Det åbne land



Indhold

Landskab og geologi	36
Skov	39
Vand	41
Kystnærhedszone	43
Naturkvalitet	45
Naturbeskyttelse	46
Natura 2000	46
Lysåben natur	46
Plante- og dyrearter	47
Invasive arter	47
Potentiel natur og økologiske forbindel- ser	51
Grønt Danmarkskort	53
Naturgenopretning og -pleje	56
Genopretningsprojekter	56
Naturpleje	56

Landskab og geologi

Interesserne i det åbne land er mange og forskelligartede. Planlægningen i det åbne land foregår i et spændingsfelt mellem rekreative, produktions- og beskyttelsesinteresser. Det er en balance mellem interesserne for benyttelse og beskyttelse. Næsten hele Samsø, med undtagelse af den centrale del af Sydøen, er udpeget som område med landskabelig værdi.

Nordøen og området omkring Stavns Fjord er udpeget som værdifulde geologiske områder. Områder af særlig geologisk interesse omfatter større områder, hvor terrænformerne afspejler landskabets tilblivelsesproces såvel som mindre lokaliteter, hvor de aflejringer som landet er opbygget af, er synlige (blotninger). Blotningerne giver en særlig let adgang til oplysninger om de geologiske processer – og har tillige en naturmæssig værdi med arter som koloniserer råjord.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- arbejde for, at udviklingen i det åbne land sker med respekt for natur, landskab og bevaringsværdier
- fastholde den klare og værdifulde grænse mellem by og land
- arbejde for, at det åbne land i videst omfang friholdes for bebyggelse
- sikre udviklingsmuligheder for landbruget

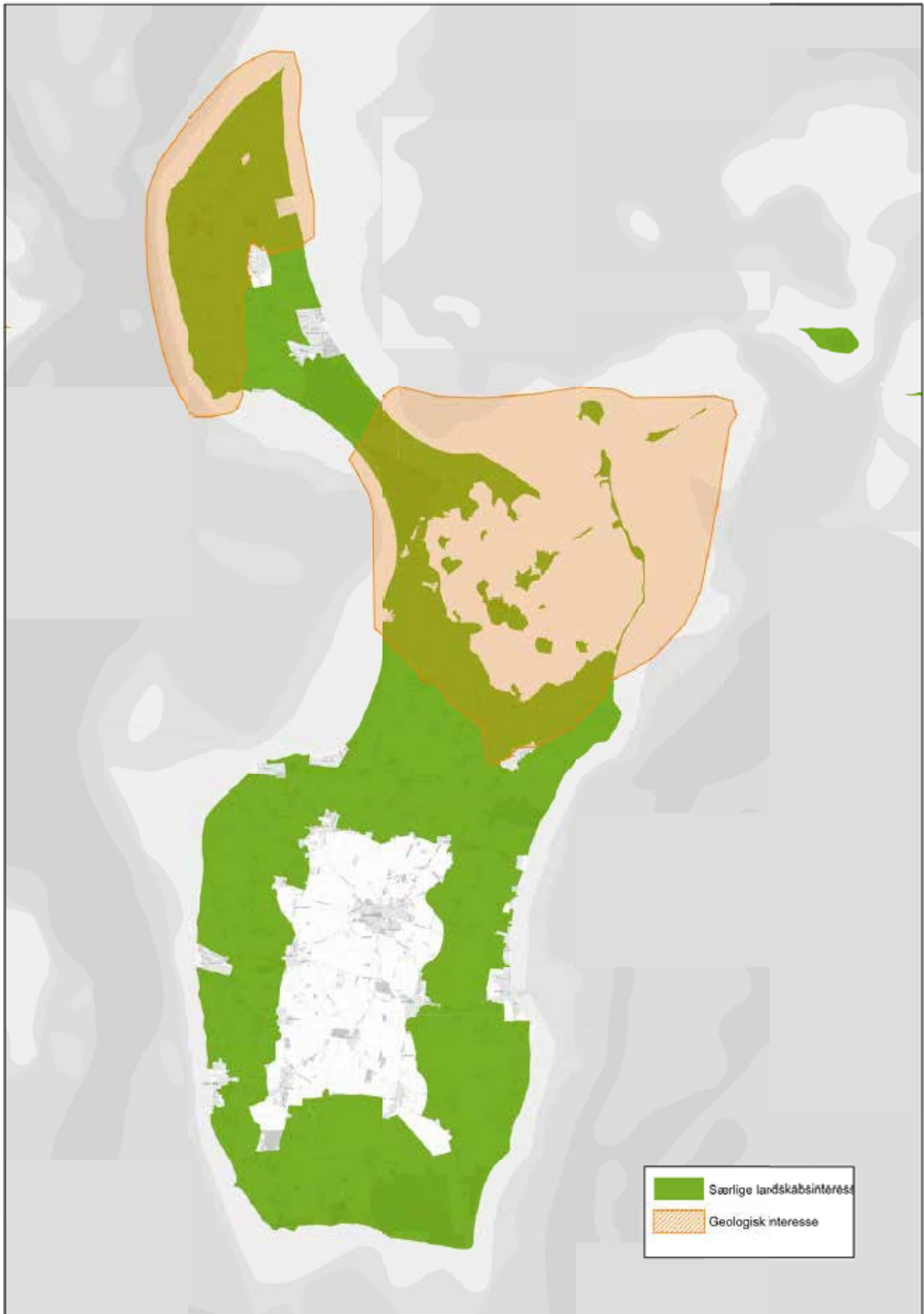
På Samsø findes kun gravning af mindre råstofområder til dækning af det lokale behov.

Retningslinjer for særlige landskabelige interesser:

1. Områder af særlig landskabelig interesse fremgår af retningslinjekort for landskab og geologi. Inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås.
2. Inden for områder af særlig landskabelig interesse skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt.
3. I områder af særlig landskabelig interesse skal byggeri, herunder byggeri der ikke er nødvendigt for landbrugets drift, større veje og større tekniske anlæg så vidt muligt undgås.

Retningslinjer for geologiske interesser:

1. Områder af særlig geologisk interesse fremgår af retningslinjekort for landskab og geologi. Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, skal søges bevaret og beskyttet. Inden for områder af særlig geologisk interesse skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt.
2. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås i områder af særlig geologisk interesse.
3. Geologisk interessante kystprofiler og profiler, der afdækkes ved råstofgravning, bør søges friholdt som råjord til naturlig kolonisering.



Skov

Et element i en ny jordfordeling på Samsø kan falde sammen med ønsket om mere skov på øen. Samsø har ca. 8 % skov, og der er udpeget skovrejsningsområder på godt 40 km² på Sydøen.

Skovrejsningsområderne danner grundlag for statslig skovrejsning og er et krav for at lods ejere kan få tilskud til privat skovrejsning. Skovrejsning har mange funktioner, men er en permanent forandring, da statsstøttede skove pålægges fredsskovspligt. Samsø Kommune ønsker at klima-gas binding, grundvandsbeskyttelse særligt i boringsnære beskyttelsesområder, biodiversitet og rekreative formål understøttes med skovrejsning. Skovrejsning skal dog ikke ske i områder, hvor der er beskyttet lysåben natur, fortidsminder, kirkeindsigt samt beskyttede sten- og jorddiger. Ved skovrejsning skal hensynet til forekomsten af arter på Habitat direktivets bilag IV sikres, også når skoven er under 20 ha.

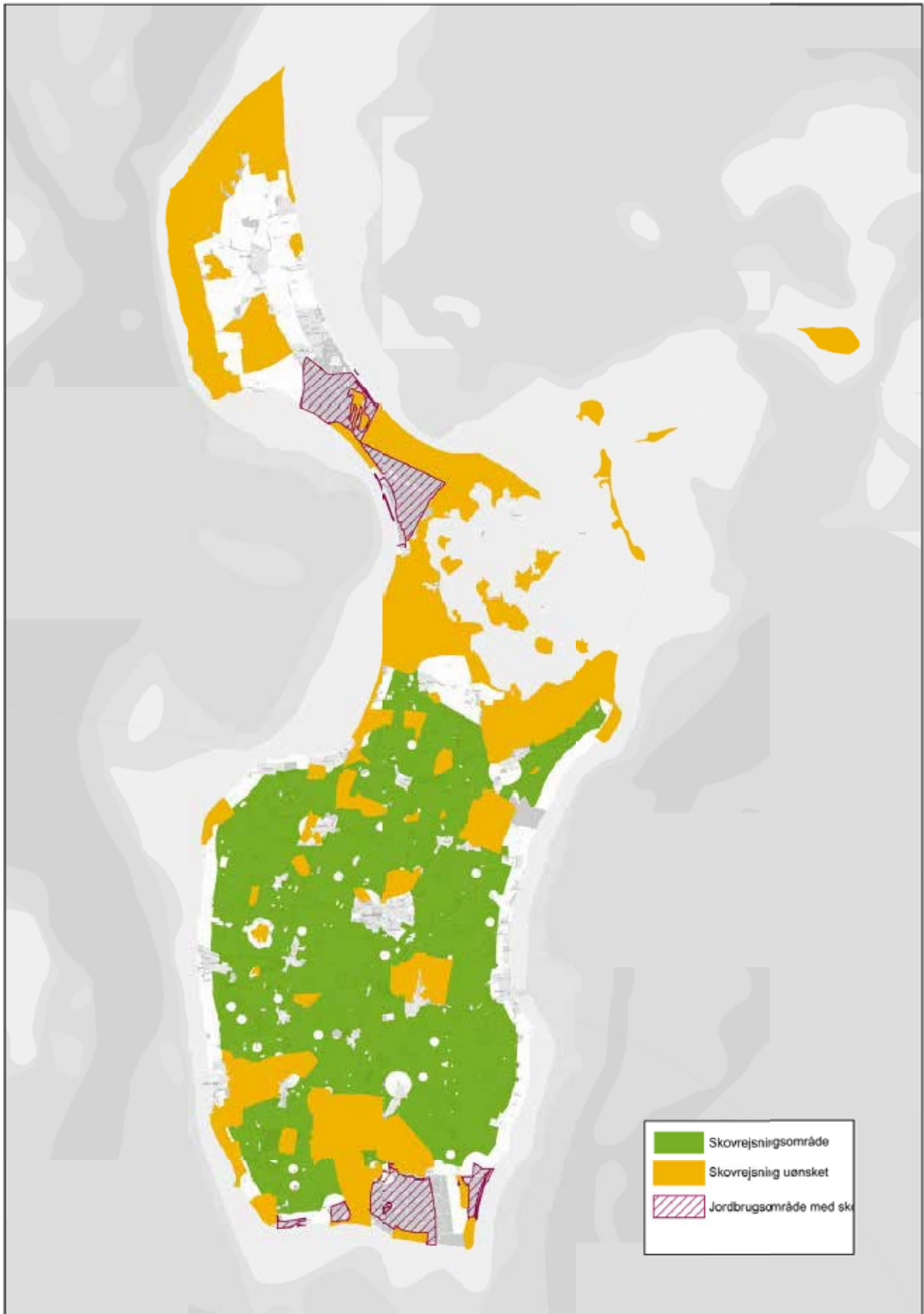
Endvidere er der udpeget områder, hvor skovtilplantning er uønsket. Det helt unikke kystlandskab på hovedparten af Samsø betyder, at store områder er udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket. Det drejer sig om hovedparten af Nordøen, området omkring Stavns Fjord og en stor del af Sydøen.

Hensigten med bestemmelsen er at beskytte værdifulde landskaber og landskabsområder med særligt karakteristisk geologisk indhold. Derudover skal bestemmelsen beskytte værdifulde naturtyper og kulturlandskaber mod at blive tilplantet med skov. Det gælder f.eks. enge og overdrev, samt kirke- og herregårdsomgivelser.

Produktion af energiskov, pyntegrønt og juletræer anses ikke for at være skovtilplantning og kan foregå inden for områder, hvor skovtilplantning er uønsket. Kulturer med juletræer og pyntegrønt må dog ikke udvikle sig til skov, når de ligger i et område, hvor skovtilplantning er uønsket.

Retningslinjer for skovrejsningsområder:

1. Skovrejsningsområder samt områder, hvor skovtilplantning er uønsket, fremgår af retningslinjekort for skov.



Vand

Vandløbene på Sydøen løber igennem karakteristiske kultur- og landbrugslandskab. Vandløbenes funktion er hovedsageligt dræning af marker og lavbundsområder. Samsø Kommune vil arbejde for, at der skabes mere og bedre natur i og langs udpegede vandløb på Sydøen.

Virkemidler der peges på er:

- Fritlægning af rørlagte vandløb.
- Skånsom vandløbsvedligeholdelse.
- Udvidelse af dyrkningsfrie bræmmer.
- Spildevandsudledningen til vandløbene begrænses eller helt afskæres.

Samsø Kommune administrerer også de specifikke indsatser i henhold til den statslige vandområdeplan for 1.7 Aarhus Bugt. Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens hjemmeside.

En forbedret miljø- og naturkvalitet langs Samsøs vandløb åbner mulighed for, at der kan skabes et sammenhængende naturnetværk på Sydøen. Et sådan netværk vil først og fremmest øge biodiversiteten. På udvalgte steder kan der skabes adgang til den forbedrede natur til rekreative formål.

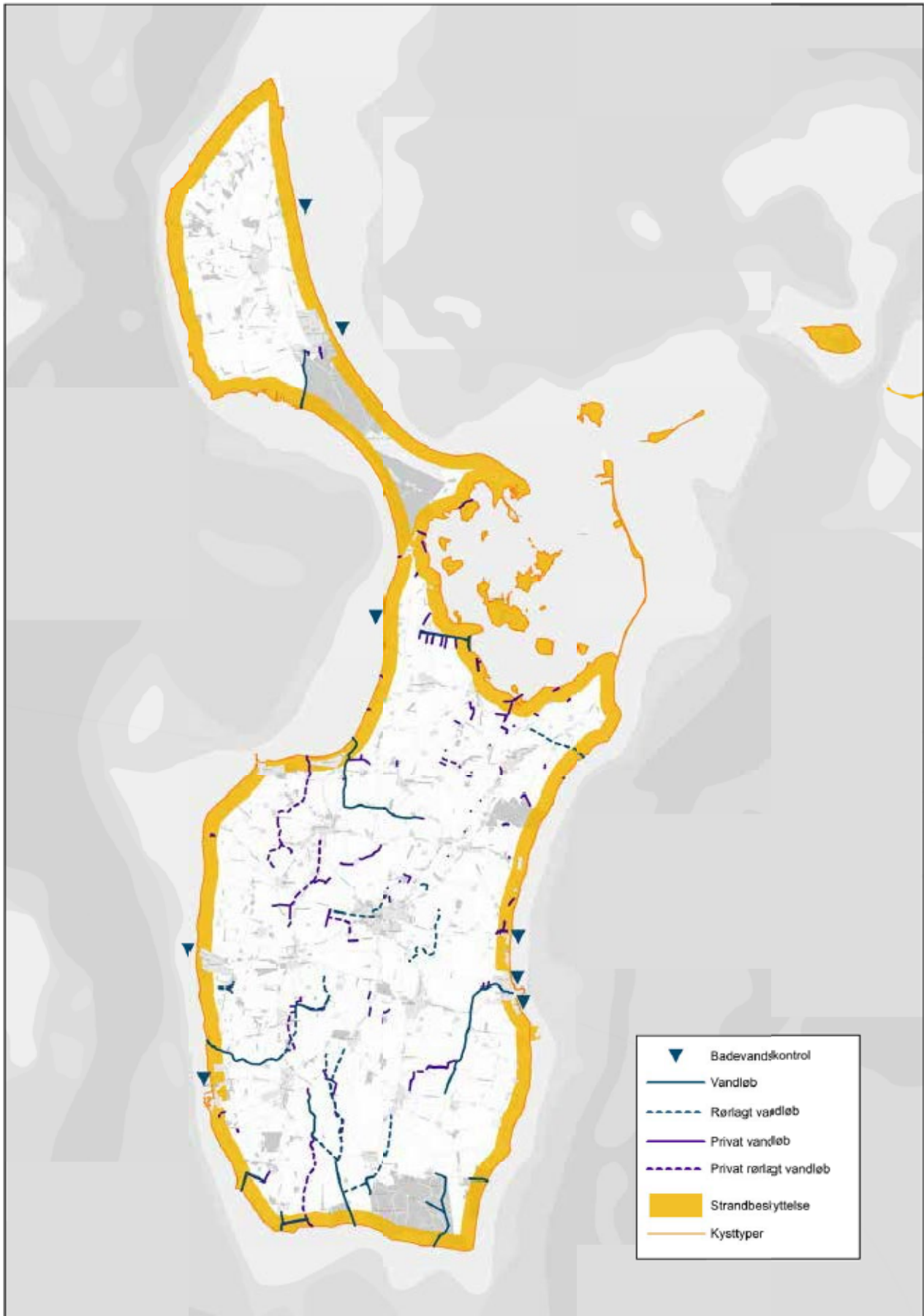
Udviklingen af naturkvaliteterne langs vandløbene kan kun ske i et bredt samarbejde mellem lodsejere, herunder landbrug og andre interessenter. Samsø Kommune vil tage initiativ til at få skabt frugtbart samarbejde mellem parterne for at få benyttelse og beskyttelse af vandløbene til at "gå op". Indsatserne vil være en del af den kommunale indsats i forhold til Statens vandområdeplaner. Samsø Kommune vil arbejde for at vandkvaliteten i vandløbene forbedres i løbet af planperioden, hvor det er muligt.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

- Gå i dialog med lodsejerne ved øens vandløb om at etablere dyrkningsfrie bræmmer og selv arbejde hen imod en mere miljøvenlig vandløbsvedligeholdelse.
- Tage initiativ til at skabe samarbejde mellem interessenter for at sikre beskyttelse af vandløbene.

Retningslinjer for anvendelse af kystvande:

1. Der skal gennemføres badevandskontrol på kyststrækninger til badeformål og offentligheden skal informeres om badeforholdene.
2. Forureningskilder med væsentlige konsekvenser for badeforholdene skal identificeres, overvåges og reguleres.



Kystnærhedszone

I Danmark er de åbne kystlandskaber attraktive i mange sammenhænge, og de er derfor under stadigt pres fra ønsker om kystnær placering af bebyggelse og anlæg. Det åbne kystlandskab kræver særlig opmærksomhed for at friholde det for bebyggelse og anlæg, der kan placeres længere inde i landet. På den anden side skal det sikres, at der i kommuneplanen er velegnede lokaliteter, når et projekt skal finde en passende placering.

I den henseende er Samsø i et særlig vanskeligt dilemma, da hele øen er placeret i kystnærhedszonen. De eksisterende udlæg og arealreservationer er således udtryk for et udviklingsbehov, og inddragelse af disse arealer vil være i direkte modstrid med hensynet til denne udvikling og opretholdelse af lokalsamfundet.

Kommuneplanrammerne og landzoneadministration er udgangspunktet for den fremtidige udvikling på Samsø. Arealerne forvaltes generelt restriktivt, og der gøres meget ud af at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af de begrænsede arealressourcer på Samsø i en stadig afvejning af alle de forskellige interesser.

Kortudpegningen viser de områder, der friholdes for bebyggelse og er sammenfaldende med strandbeskyttelseslinjen.

Retningslinjer for kystnærhedszonen:

1. Der er kystnærhedszone på hele Samsø. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, der kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige og rekreative værdi.
2. Der kan kun i konkrete tilfælde og efter særlig redegørelse med belysning af alternative lokaliseringsmuligheder inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.
3. Der kan kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse. Undtaget er trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg.

Naturkvalitet

Naturkvalitetsplanlægning er et redskab til at prioritere og forvalte naturarealer. Naturkvalitetsplanlægningen omfatter områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt områder, der har potentiale til på sigt at blive værdifuld natur. I planlægningen vil der ofte skulle prioriteres mellem de forskellige indsatser.

Kommunalbestyrelsen prioriterer højt at beskytte den natur, det er vanskeligst at erstatte.

Fokusområder, der opretholder eller forbedrer naturkvaliteten:

- Forøgelse af det samlede naturareal f.eks. ved at sammenbinde eksisterende naturområder
- Sikring af områder med høj naturkvalitet - f.eks. med lang historie/kontinuitet.
- Sikring af sjældne arter
- Forbedring af områder med lav naturkvalitet
- Målrettet indsats i vandhuller eller andre naturtyper med et særligt potentiale
- Bekæmpelse af invasive arter og problemarter.

Kommunalbestyrelsen ønsker at anvende aktiv naturpleje og naturformidling til at understøtte ovenstående fokusområder, og at planlægningen sker i dialog med Grønt Råd - herunder relevante interesseorganisationer som landbrugets organisationer, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, samt turismeaktører og andre, der har interesser i naturens vilkår på Samsø.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

- sikre eksisterende beskyttede naturområder og fremme skabelsen af nye
- opretholde eller forbedre naturkvaliteten og biodiversiteten
- sikre fokus på sammenhængende naturområder
- bevare eller øge det samlede naturareal
- etablerer økologiske forbindelser mellem eksisterende naturområder langs kysten og i lavtliggende arealer langs vandløb

Retningslinjer for naturkvalitet:

1. Variation i landskabet ses som en kvalitet. Kommunen har særligt fokus på at bevare lysåbne naturtyper som enge, heder og overdrev.
2. Biodiversitet ses som en kvalitet. Naturpleje skal medvirke til at sikre et alsidigt plante- og dyreliv og at beskytte særligt sjældne og truede arter.
3. Autenticitet ses som en kvalitet. Det tillægges værdi, at en plante- eller dyreart er naturligt hjemmehørende, da oprindelige arter oftere indgår i komplekse samspil i naturen.
4. Gode adgangsforhold ses som en kvalitet. Offentligheden bør derfor sikres gode muligheder for naturoplevelse og friluftsliv. Dette kan bl.a. ske gennem udbyggede og velholdte stiforløb, markinformation og naturvejledning.
5. Naturforvaltningen sker i samarbejde med lodsejere og andre interessenter.

Naturbeskyttelse

Beskyttelse af natur gennemføres lokalt, nationalt og internationalt. Lokalt kan en fredning af et område medvirke til at beskytte særlige naturtyper og arter. Ved status quo fredninger er formålet ofte, at området skal forblive i en særlig naturtilstand.

Nationalt er en række naturtyper beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3.

Det gælder fx vandhuller, enge, heder og overdrev. Disse naturtyper har til fælles, at de ofte er opstået som følge af tidligere tiders jordbrug, og at de alle er vigtige levesteder for et plante- og dyreliv, der er tilpasset netop denne naturtype. I dag indgår områderne ikke i samme udstrækning i driften, og som en følge heraf vil de ofte være truet af tilgroning. Til den nationale naturbeskyttelse hører også fredning af specifikke plante- og dyrearter. Fredningen omfatter bl.a. alle orkideer, padder og krybdyr. Fugle og pattedyr er fredede, medmindre der er fastsat en jagttid.

Internationalt har Danmark udpeget en række Natura 2000-områder. I disse områder er der både fokus på beskyttelse af naturtyper og særligt truede arter, der er vigtige på et europæisk plan.

Natura 2000

På Samsø er ca. 1/5 af landarealet fredet. Største fredninger landskaberne omkring Stavns Fjord og Nordby Bakker, som også indgår i udpegningen af i Danmark 257 Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne består af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder (herunder Ramsar-områder). Hvert område er udpeget i for at beskytte bestemte arter og naturtyper.

- Ramsarkonventionen har til formål at sikre og forbedre beskyttelsen af vådområder af international betydning. Der lægges særlig vægt på vådområder som

rastepladser for trækfugle.

- EF fuglebeskyttelsesdirektivet har til formål at beskytte vilde fuglearters levesteder.
- EU-habitatdirektivet har til formål at sikre beskyttelsen af naturtyper, samt dyre- og plantearter som i europæisk sammenhæng anses for truede.

Staten har offentliggjort seksårige naturplaner med mål for naturtilstanden Natura 2000-områderne. De aktuelle naturplaner gælder for perioden 2016-2021. Med baggrund i naturplanerne har Samsø Kommune udarbejdet handleplaner for en realisering af de statslige naturplaner. Både Naturplaner og Handleplaner kan læses på kommunens hjemmeside.

Lysåben natur

På Samsø er der registreret mellem ca. 800 § 3-områder, heraf ca. halvdelen vandhuller. § 3 registreringer tager altid afsæt i den aktuelle tilstand. Det betyder, at der både kan opstå nye § 3-områder, og at "gamle" kan udgå.

Kommunalbestyrelsen har målsat alle § 3 naturområder for at kunne prioritere og planlægge naturplejeindsatsen.

A-målsatte områder er: særligt karakteristiske lokaliteter, lokaliteter med forekomst af sjældne dyr og planter, uberørt natur eller vigtige naturkorridorer. Målsætningen er fastlagt på baggrund af det danske biodiversitetskort. Lokaliteter i områder med en høj Bioscore (+7) er A-målsat. Herudover indgår tidligere A-målsatte områder (fra regionplanen) fortsat som A-målsatte, også selvom den aktuelle Bioscore er lavere. Begrundelsen herfor er, at disse områder ofte kan løftes ved en relativ beskeden indsats. B-målsatte områder omfatter alle § 3 områder, der ikke er A-målsatte.

Plante- og dyrearter

Kommunen ønsker at have størst muligt kendskab til arters udbredelse (særligt bilag IV-arter). Et solidt artskendskab opbygges gennem Naturstyrelsens- og kommunens eget overvågningsprogram og gennem dialog med grønne organisationer og borgere med en særlig viden. Det er kommunens målsætning, at tilsyn med beskyttede naturtyper fremadrettet gennemføres i en 8-årig turnus.

Kommunalbestyrelsen ønsker i den kommende periode særlig opmærksomhed på disse 3 arter, der er særligt sjældne på nationalt eller europæisk plan:

- Strandtudse,
- Salep-Gøgeurt og
- Stor Gyvelkvæler

Herudover prioriterer Kommunalbestyrelsen generelt, at der er fokus på at beskytte arter der fremgår af EU's naturbeskyttelsesdirektiver (Bilag IV arter) – hvor der er kendskab til disse arter på Samsø:

Pattedyr:

- Sydflagermus
- Langøret Flagermus
- Dværgflagermus
- Brunflagermus
- Marsvin

Padder:

- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Grønbroget tudse
- Strandtudse.

Krybdyr:

- Markfirben.

Invasive arter

Det, man med en fælles betegnelse kalder "invasive arter", er planter og dyr, der spredes til områder, som de ikke selv ville kunne sprede sig til, og som har en negativ effekt på den oprindelige biodiversitet.

Lodsejere er ikke generelt forpligtet til at bekæmpe invasive arter. Som en undtagelse har kommunerne mulighed for at vedtage en indsatsplan, der pålægger lodsejere at bekæmpe arten Kæmpe Bjørneklo. Samsø Kommune har benyttet denne mulighed siden 2006. Den nuværende indsatsplan er vedtaget i 2017 og udløber med udgangen af 2028. Forekomsten af Kæmpe Bjørneklo er reduceret væsentligt i perioden, men arten er ikke udryddet på Samsø. Dette skyldes bl.a., at frø har vist sig at være spiredygtige i flere år end tidligere antaget.

Ud over de definerede invasive arter findes der en række "problemarter", der ligeledes kan true værdifulde naturområder. På Samsø findes udover Kæmpe Bjørneklo bl.a. også Japansk Pileurt, Rynket rose og Vadegræs.

Kommunalbestyrelsen prioriterer højt at bekæmpe disse arter på Kommunens egne arealer og i muligt omfang vejlede og i øvrigt bidrage til naturpleje indsatser på private arealer.

Det er kommunens vurdering, at Kommuneplan 2021 ikke vil påvirke beskyttede natur, Natur 2000 eller Bilag IV arter negativt.

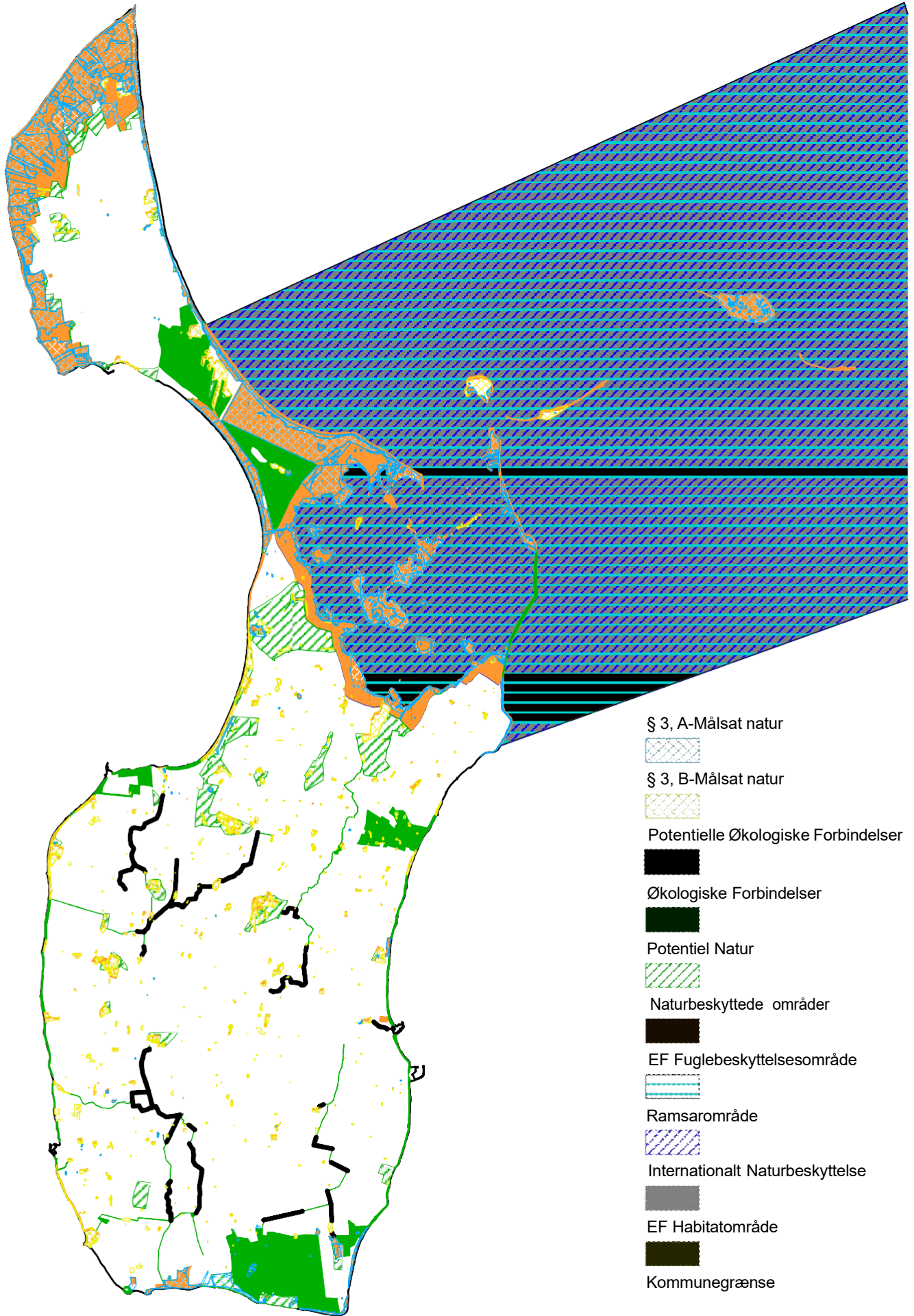
Retningslinjer for naturbeskyttelse:

1. Heder, overdrev, enge, strandenge, moser og vandhuller er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det medfører, at det ikke er tilladt at ændre på § 3 naturens tilstand uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
2. Der føres tilsyn med § 3 naturens tilstand og udvikling i en løbende turnus, således at alle § 3 områder gennemgås over en 8-årig periode. Naturkvaliteten og det samlede § 3 natur areal søges øget gennem naturpleje og naturgenopretningsprojekter.
3. Der gives normalt kun tilladelse til indgreb, der understøtter naturkvaliteten af den enkelte naturtype og til indgreb, der ikke medfører en reduktion af det samlede § 3 natur areal.
4. Kommunalbestyrelsen prioriterer de A-målsatte § 3 områder højest, og samarbejder med lodsejerne om at sikre og gerne forbedre områdernes naturkvalitet.
5. Kommunens egne naturplejemidler anvendes fortrinsvis til den A-målsatte § 3 natur. Derudover arbejdes på, at der kanaliseres stats- og EU-midler til områdernes naturpleje.
6. De B-målsatte § 3 områder har også stor betydning, og der samarbejdes med lodsejerne om at forbedre områdernes naturkvalitet, således at områderne udvikler sig i retning af de A-målsatte § 3 områder.
7. Andre naturbeskyttede områder (Natura 2000 områder og fredninger) forvaltes i overensstemmelse med Natura 2000 planer og fredningsbekendtgørelser.

Retningslinjer for internationale naturbeskyttelsesområder:

1. Inden for de udpegede Natura 2000-områder skal den rekreative udnyttelse af vandfladen begrænses af hensyn til bilag IV arterne.
2. Inden for de internationale naturbeskyttelsesområder må der ikke udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder, planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg, planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg og lignende, eller udlægges nye områder till råstofindvinding på land.
3. For Ramsarområder gælder, at tilladelser, dispensationer eller godkendelser skal administreres, så beskyttelsen af områderne fremmes.
4. Uanset ovennævnte kan der dog planlægges for foranstaltninger, der vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.

I øvrigt må der ikke planlægges for eller administreres således, at der åbnes mulighed for byggeri, anlæg eller aktiviteter i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, hvis denne påvirkning kan indebære forringelser af områdernes naturtyper og levesteder for de arter, som områderne er udpeget for, eller kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for samme.



- § 3, A-Målsat natur
- § 3, B-Målsat natur
- Potentielle Økologiske Forbindelser
- Økologiske Forbindelser
- Potentiel Natur
- Naturbeskyttede områder
- EF Fuglebeskyttelsesområde
- Ramsarområde
- Internationalt Naturbeskyttelse
- EF Habitatområde
- Kommunegrænse

Potentiel natur og økologiske forbindelser

Kommunalbestyrelsen har udpeget en række områder, der rummer mulighed for at udvikle sig til § 3 natur eller til at skabe sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Disse potentielle naturområder består fortrinsvis af arealer i ekstensiv drift, der ligger i tilknytning til eksisterende § 3 natur. Der er dog også udpeget dyrkede landbrugsarealer med en særlig beliggenhed eller et særligt naturpotentiale (f.eks. drænedede lavbundsarealer).

De økologiske forbindelser dækker over natur i bredere forstand. Kommunen kan vælge at fokusere på bestemte naturtyper og arter (eller grupper af arter), eller der kan vælges en bredere tilgang med fokus på landskabssystemer som f.eks. kyster, ådale m.m.

Lavbundsområder udgør ofte et særligt naturpotentiale, fordi disse med en simpel indsats har mulighed for at udvikle sig til værdifuld natur. Alle lavbundsområder er dog ikke udpeget som potentiel natur, f.eks. hvis de ligger på intensivt dyrkede arealer. Der vises derfor en særskilt oversigt over lavbundsområder lavet ud fra terrænkort.

Planlægningen for udvikling af arealer med status som Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, Potentiel Natur, Økologiske forbindelser og Potentielle økologiske forbindelser, der samlet udgør Grønt Danmarkskort, har i forhold til den gældende Kommuneplan 2017 og det foreliggende Forslag til Kommuneplan 2021 ikke flyttet sig ret meget. Der er således ikke sket arealmæssige forandringer i den forgangne planperiode.

Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser

Arealopgørelse: 1805 ha

Potentiel Natur

Arealopgørelse: 502 ha

Økologiske forbindelser

Arealopgørelse: 708 ha

Potentielle økologiske forbindelser

Arealopgørelse: 18 ha

Potentielle økologiske forbindelser

I forhold til Kommuneplan 2017 er området med særlige naturbeskyttelsesinteresser decimeret noget, og arealmæssigt vil det se ud som en stor ændring. Dette skyldes dog alene det forhold, at de marine dele Natura-2000 områderne er blevet fjernet fra udpegningen da de ligger uden for kommunegrænsen. Arealopgørelsen for Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser udgør i Kommuneplan 2017 således et areal på 18700 ha.

Samsø Kommune foretager en aktiv naturpleje indsats inden for de arealer der indgår i Grønt Danmarkskort. Indsatsen består i at vedligeholde eksisterende og skabe nye lysåbne naturområder som strandenge, ferske enge, heder og overdrev, helt konkret i form af afgræsning, maskinelle og manuelle rydninger, afbrændinger og etablering / oprensning af vandhuller. Kommunen har eget dyrehold (Gutefår) til at afgræsse på svært tilgængelige arealer og foretager årligt 5/7 rydninger af opvækst og hede afbrænding. Herudover bistår Kommunen løbende med vejledning til både dyreholdere og lodsejere til, hvordan de bedst kan pleje deres naturområder.

Retningslinjer for potentiel natur og økologiske forbindelser

1. Potentiel natur defineres som områder, der har potentiale til at udvikle sig til § 3 natur, f. eks. ved at ændre på den nuværende drift af området.
2. Økologiske forbindelser defineres som strækninger, der ikke er udpeget som natur, men som i kraft af deres ekstensive drift skaber sammenhæng mellem eksisterende naturområder (vandløb, skov, diger og kyststrækninger).
3. Potentielle økologiske forbindelser defineres som strækninger, hvor der med fordel kunne skabes en økologisk forbindelse, f.eks. ved skovrejsning, fritlægning af vandløb eller etablering af diger og læhegn og derigennem skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
4. Kommunalbestyrelsen arbejder for, at driften i disse områder ekstensiveres i muligt omfang, f. eks. ved at arealerne overgår til vedvarende græs, og at områdernes naturkvalitet løbende forbedres og udvikles.
5. Inddragelse af områderne til formål, der forringer naturkvaliteten skal så vidt muligt undgås. Det samme gælder formål, der vanskeliggør at udpeget landbrugsjord senere kan udgå af omdrift.
6. Potentielle nye naturområder, herunder lavbundsarealer, der rummer mulighed for at udvikle sig til værdifuld natur, bør så vidt muligt friholdes for byggeri og andre anlæg, der forhindrer denne udvikling.
7. Der må ikke etableres nye anlæg eller nyt byggeri i de økologiske forbindelser på en sådan måde, at forbindelsens naturkvalitet eller funktion som levested og spredningskorridor forringes væsentligt.
8. Der må ikke udføres anlægsarbejder eller placeres byggeri på en måde, der forringer de naturmæssige værdier, som ligger til grund for udpegningen af de særlige beskyttelsesområder. Anlæg som er nødvendige i forbindelse med naturpleje, kan dog etableres under hensyntagen til områdets kvalitet.
9. Der må ikke etableres nye anlæg, nyt byggeri, planlægges eller meddeles tilladelser, der er i modstrid med grundlaget for udpegningen til potentielt naturområde, såfremt der foreligger aktuelle og realiserbare planer om etablering af det potentielle naturområde.
10. Der må ikke etableres nye anlæg, nyt byggeri, planlægges eller meddeles tilladelser, der er i modstrid med grundlaget for udpegningen til potentiel økologisk forbindelse, såfremt at der foreligger aktuelle og realiserbare planer om etablering af den potentielle økologiske forbindelse.

Grønt Danmarkskort

Ved udpegningen har kommunen taget udgangspunkt i følgende statslige krav:

I kommuneplan 2021 udgøres Grønt Danmarkskort til dels af følgende områder udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser: Alle Natura2000 arealer på land, samtlige naturbeskyttede arealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (konkret er disse arealer opdelt i A-målsatte og B-målsatte arealer) og fredede områder med store naturbeskyttelsesinteresser.

Arealer, der kan udvide eller skabe sammenhæng mellem Natura 2000-områder og øvrige områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, er udpeget som potentielle naturområder. Disse består fortrinsvis af arealer i ekstensiv drift, der ligger i tilknytning til eksisterende § 3 natur. Der er dog også udpeget dyrkede landbrugsarealer med en særlig beliggenhed eller et særligt naturpotentiale (f.eks. drænede lavbundsarealer).

Arealer som kan bidrage til klimatilpasning, forbedring af vandmiljøet eller tilbyde rekre-

ative muligheder er inddraget i potentielle naturområder ved at udpege: arealer som ifølge kommunens planlægning er udlagt til skov, natur og/eller rekreative formål, marginale jorder, som med fordel kunne udlægges til ny natur og arealer, som er skrånende mod sårbar natur, herunder vandløb, og ved udlægning til natur vil kunne udgøre en skærmende buffer, så næringsstofftilførslen til de følsomme naturområder kan reduceres.

Sammenhæng med nabokommuners udpegninger: Samsø Kommune udgøres af øen Samsø med tilhørende småøer og holme. Øen er beliggende i Kystnærhedszonen og er således adskilt fra henholdsvis Jylland og Sjælland af Aarhus Bugt og Samsø Bælt. Der er derfor ingen sammenhæng med nabokommunernes udpegninger af Grønt Danmarkskort.

Retningslinjer for planlægning for Grønt Danmarkskort:

1. Landdelen af Natura 2000-områderne Nordby Bakker og Stavns Fjord indgår i Grønt Danmarkskort sammen med eksisterende værdifuld natur udenfor Natura 2000-områderne (§ 3 natur og økologiske forbindelser).
2. I Grønt Danmarkskort indgår desuden de udpegede potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, der viser hvor der kan skabes sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
3. I Grønt Danmarkskort indgår områder, hvor en indsats for naturbeskyttelse eller naturgenopretning har synergieffekter. Det gælder f.eks. for Besser made (potential natur og klimasikring) og Golfbanen ved Besser (økologisk forbindelse og rekreation).
4. Samsø Kommune prioriterer Naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort højest i de A-målsatte § 3 områder og samarbejder med lodsejerne om at sikre og gerne forbedre områdernes naturkvalitet. Kommunes egne naturplejemiler anvendes ligeledes fortrinsvis til den A-målsatte § 3 natur.
5. Samsø Kommune tilstræber at det samlede naturareal vokser gennem forskellige typer projekter – naturpleje, naturgenopretning, vådområdeprojekter og skovrejsning – gerne hvor det også giver gevinst for f.eks. klima, miljø, friluftsliv, turisme og sundhed. Intentionen er, at ny natur bliver skabt ved frivillighed og dialog med lodsejere.
6. Målsætninger og prioritering af naturindsatser inden for Grønt Danmarkskort er fastlagt på baggrund af det danske biodiversitetskort. Lokalteter i områder med en høj Bioscore (+7) er A-målsat.
7. Udpegningen til Grønt Danmarkskort vil ikke indbære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

Retningslinjer for kvælstoffølsomme naturområder:

1. Kvælstoftilførslen til kvælstoffølsomme naturområder, som er A- eller B-målsatte områder, eller som danner udpegningsgrundlag for internationale naturbeskyttelsesområder, skal generelt søges begrænset mest muligt.
2. Kvælstoftilførslen fra lokale kilder skal begrænses mest muligt. Aktiviteter må som udgangspunkt ikke medføre forøget kvælstoftilførsel til kvælstoffølsomme naturområder, som er A- eller B-målsatte, eller som danner udpegningsgrundlag for internationale naturbeskyttelsesområder, hvor tålegrænsen er overskredet, som f.eks. højmoser, fattigkær, lobeliesøer, heder, artsrige overdrev, artsrige rigkær m.fl. For øvrige kvælstoffølsomme områder (øvrige overdrev, enge, moser, øvrige rigkær m.m.) kvælstoftilførslen søges begrænset mest muligt.

Naturgenopretning og -pleje

Opdyrkning har over tid skabt barrierer i landskabet og gjort, at naturområder ofte ligger som små arealer med stor afstand til hinanden. Et landskab, hvor naturområderne er sammenhængende eller ligger tæt på hinanden, giver mulighed for vandring og spredning af vilde dyr og planter, og sikrer en mere robust natur. Naturkvaliteten kan øges gennem genopretningsprojekter. Kvælstoftilførsel til kvælstoffølsomme naturområder er en af de væsentligste trusler i forhold til at opnå eller opretholde en god naturtilstand. Det er af stor betydning, at disse områder beskyttes.

Genopretningsprojekter

Mindre vådområder kan genskabes ved at sløjfe eksisterende dræn, rørlagte vandløb kan frilægges, og eksisterende vandløb kan udvikle sig i en mere naturlig retning ved at begrænse vedligeholdelsen.

Samsø Kommune har en intention om en genopretning af naturområdet ved Tranebjerg Mose med henblik på at genskabe et bynært naturområde med enge og vandhul. Kommunen ønsker at gennemføre et større naturprojekt i Besser Made i samarbejde med de berørte lodsejere. Dette projekt kan evt. suppleres af mindre naturprojekter i tilknytning til Sørensen.

Et større EU-Life projekt i Stavns Fjord med det formål at sikre naturtypen strandeng indgår i Natura 2000 planen for Stavns Fjord. Det er endnu ikke lykkedes at opnå den fornødne finansiering til det oprindelige projekt. Der er på den baggrund søgt midler til mindre projekter i området, men indtil videre har den manglende finansiering bremset projektforslagene.

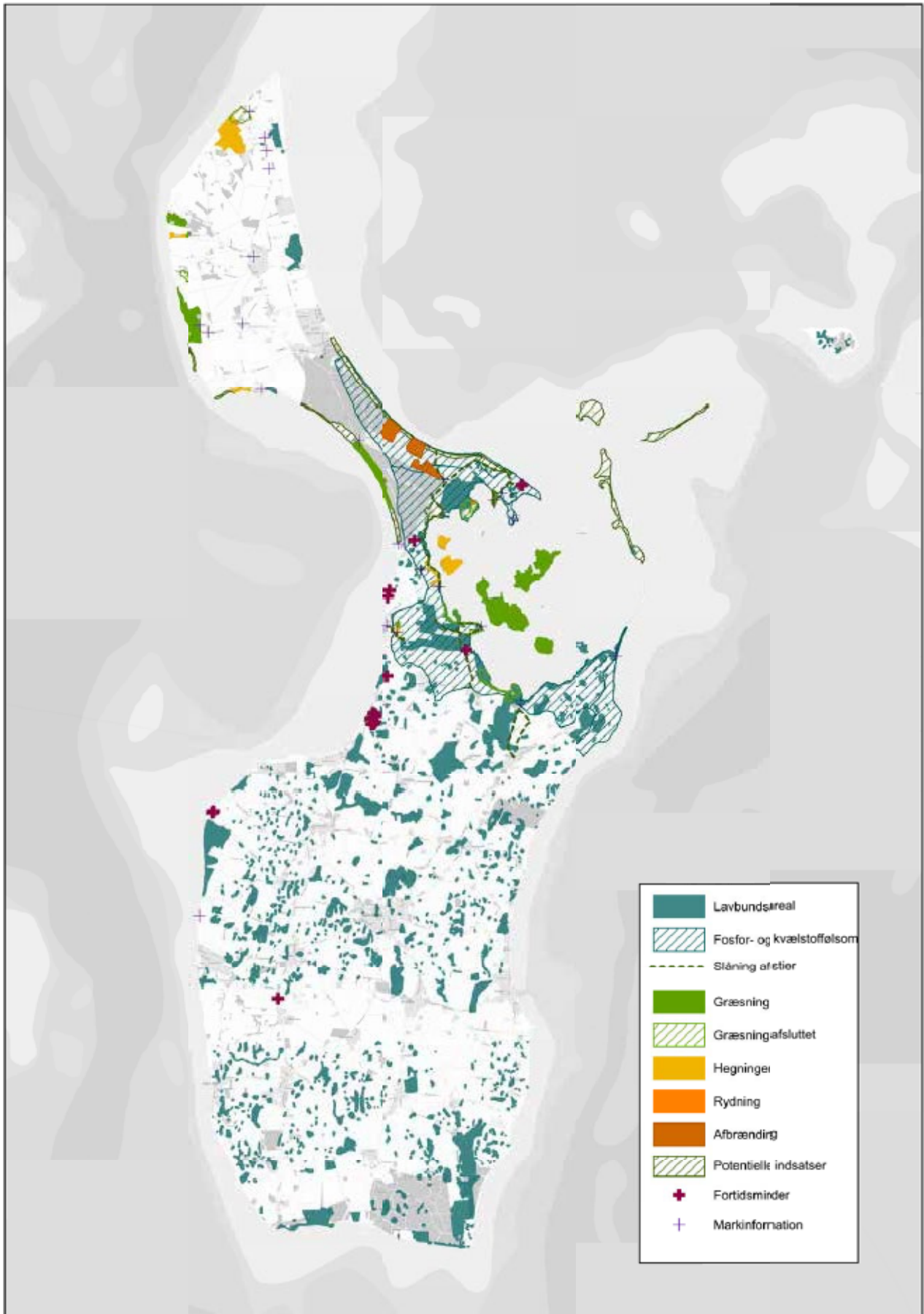
Naturpleje

Naturpleje er indgreb, der foretages, så områder kan udvikle sig i en ønsket retning eller for at fastholde en tilstand. Naturpleje er ofte den eneste mulighed for at beskytte lysåbne naturtyper mod tilgroning og er derfor et vigtigt redskab til at sikre en høj naturkvalitet.

I forhistorisk tid var de store planteædere som kæmpebjort og urokser m.fl. med til at skabe og bevare lysåbne områder. Den opgave er i dag overtaget af husdyr som kreaturer, heste og får. I de senere år har begrebet "rewilding" vundet indpas i den danske naturforvaltning og der eksperimenteres flere steder med udsættninger af vildheste, bison, elge, vandbøfler.

Kommunerne og staten har pligt til at gennemføre naturpleje i egne naturområder, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover kan Natura 2000-planer pålægge kommunerne konkrete opgaver på baggrund af veldefinerede mål. De konkrete aktiviteter kan eksempelvis være afgræsning, maskinelle og manuelle rydninger, afbrændinger og etablering / oprensning af vandhuller.

Fredninger pålægger ikke lodsejere særlige forpligtelser, men flere fredningskendelser giver kommunen en ret til at gennemføre naturpleje, hvor det skønnes nødvendigt for at opretholde formålet med fredningen. Langt størstedelen af Samsøs naturområder er privatejede. Staten ejer arealer på samlet ca. 300 ha i Natura 2000-området Nordby Bakker. Samsø Kommune ejer kun ganske få naturområder, der er relevante i denne sammenhæng.



Ø-kredsløb



Indhold

Klimahandling.....	60
Handlingsplan.....	60
Transport	61
Arealanvendelse	61
Klimatilpasning	61
Energianlæg	64
Tekniske anlæg	66
Forsyning.....	67
Varmeforsyning	67
Vandforsyning	67
Spildevand.....	67
Affaldssortering og genanvendelse.....	67
Støj og forurening	71
Støj .68	
Jordforurening	71
Lysforurening	71

Klimahandling

Samsø har i mange år været helt i front som producent af vedvarende energi og producerer i dag mere vedvarende energi end hvad øens beboere og gæster forbruger. Det er en væsentlig del af øens 'kendis-faktor' som vi er stolte af. Men i takt med at klodens temperaturer stiger skal vi kigge bredere end energi – fordi en stor del af vore klimagas-emissioner kommer fra transport og arealanvendelsen. Metan og lattergas har lige så stor betydning for Samsøs klimagas-emissioner som CO₂. Og arealanvendelse giver muligheder for at binde CO₂ i jorden eller vegetationen.

Vi arbejder stadig for at udfase de fossile brændstoffer, men for at kunne blive mere 'bio-cirkulære' skal der arbejdes over en bre-

dere kam for fremtidige mere bæredygtige løsninger. Et Samsø i balance forudsætter, at vi skal blive bedre til at forvalte de begrænsede ressourcer og råstoffer vi har i spil, som skal genbruges og genanvendes igen og igen.

Handlingsplan

Klimahandlingsplanen fra 2020 afløser de tidligere planer for Vedvarende energi-ø og Fossil fri Ø. Vi har med klimahandlingsplanen fået en bredere viden om, hvad vi som samfund udleder og kan dermed sætte ny fokus på løsninger. Nye teknologier og metoder er på vej til at bidrage til at indfri planerne. Klimahandlingsplanen peger på to helt centrale udfordringer for at nedbringe klimagasudslip: Transport og arealanvendelsen.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- reducere udslippet fra transportsektoren

Eksempler på handlinger:

- Færger på biogas/hybrid-løsninger, eller bio-diesel som en del af kommunale udbud -
- Inspiration af transportsektoren til alternative løsninger
- Opstilling af opdateret lade-infrastruktur på Samsø

- reducere udslip fra husdyr-produktionen

Eksempler på handlinger:

- Etablering af biogas produktion
- Optimeret fodring af husdyrene

- reducere udslip fra arealanvendelse

Eksempler på handlinger:

- Understøtte projekter med reduktion af lattergasemissioner
- Arbejde med kulstoflagring i jord og vegetation (fx naturgenopretning af marginaljord, skovrejsning, biokul til jorden)

Transport

Transport udleder stadig en meget væsentlig del af Samsøs CO₂ – især i kraft af færgerne. Der skal findes grønnere løsninger på øens færge-brændstoffer. Samsø kommune har i en årrække arbejdet mod biogas produceret lokalt, men der kan også være muligheder i at ombygge færger til delvist batteridrevet og delvis indkøbt biogas, idet der kommer mere og mere biogas i naturgasnettet.

Biodiesel, brint og grøn ammoniak kan også blive en del af fremtidens energimix til færger.

Traktorer i landbruget og tung transport i øvrigt bidrager med en væsentlig del. Biodiesel, el og biogas kan blive en del af fremtiden på dette område. Privatbilismen har formentlig lettest ved at skifte til el og hybrid i nær fremtid. Kommunale køretøjer er hovedsageligt el-drevne. Samsø kommune ønsker at støtte udviklingen i retning af mere bæredygtige transportbrændstoffer og opbygning af lade-infrastruktur i samarbejde med sektoren.

Arealanvendelse

Arealanvendelsens udledning af CO₂ er det vanskelig at ændre radikalt på så længe Samsø er et landbrugssamfund med stor eksport af fødevarer – som en del af øens kulturelle og økonomiske identitet. Men der findes dog muligheder for reduktioner, som Samsø kommune ønsker at finde løsninger på i samarbejde med erhvervet. Der er tre hovedkategorier som bidrager til emissionerne:

- Gødning af markerne med kvælstof bidrager ganske væsentligt til udledning af lattergas. Der findes visse muligheder i dag og der forskes intensivt i fremtidens løsninger til at nedbringe disse udslip.
- Selve dyrkningen af jorden – særligt de små arealer med tørveholdig jord vi har på Samsø – bidrager til en vis udledning af CO₂, som med ændrede dyrkningspraksis kan reduceres
- Husdyrproduktion giver i sig selv et tab af CO₂ (sammenlignet med planter) og dertil bidrager kreaturers fordøjelse og gylle fra svin og kreaturer til emissioner af metan. Her forskes også i forbedrede metoder – hvor især biogasbehandling af gylle kan være en del af en løsning.

Ud over disse to hovedudfordringer skal Samsøs energiforsyning være fleksibel og alsidig og vi skal arbejde med batterier til at udjævne kurverne for produktion og forbrug – såkaldt smarte el-systemer.

Klimatilpasning

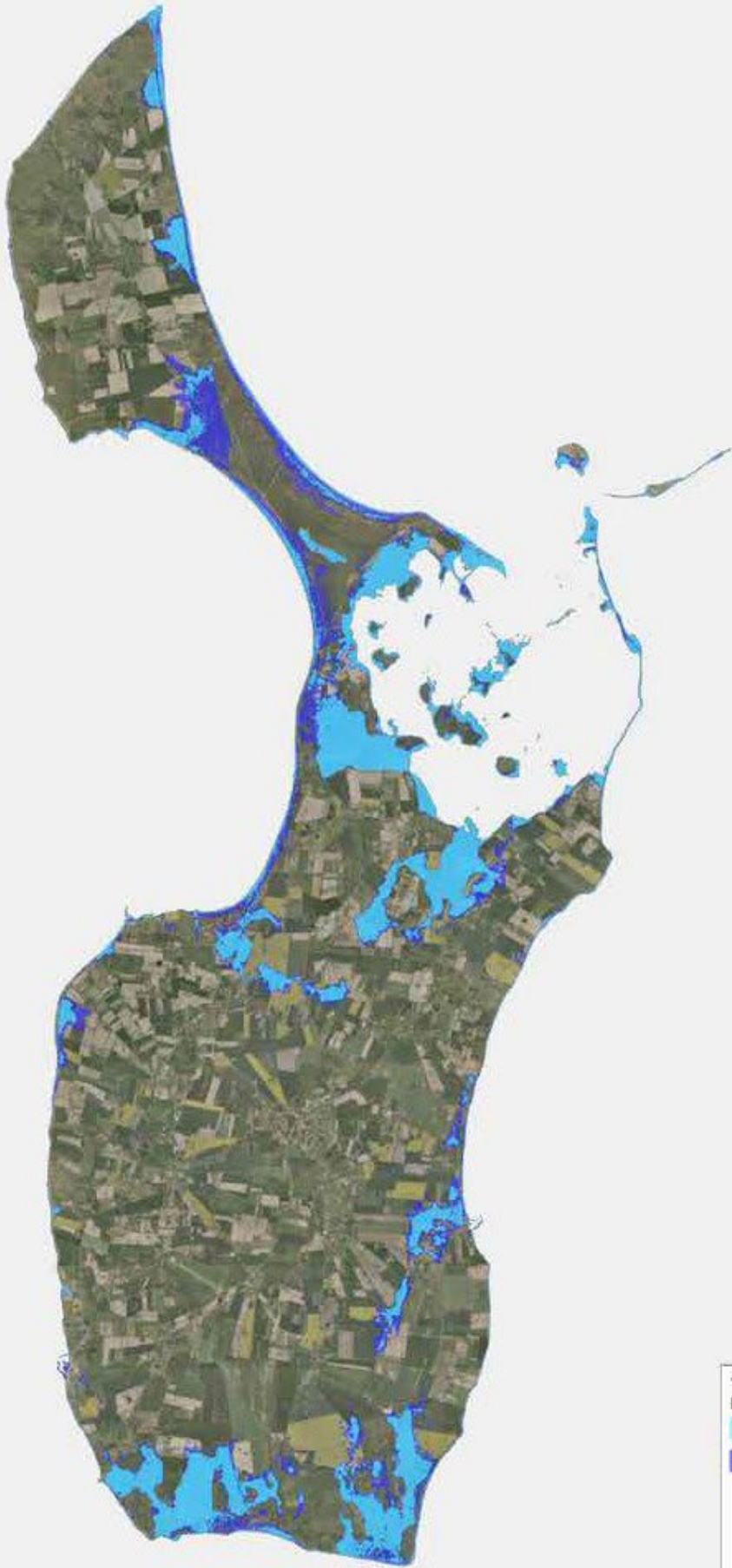
Klimatilpasninger kræver planlægning, der bl.a. omfatter overvejelser af, hvad man gør med vandet, når der kommer meget af det, såvel i form af skybrud som stormflod. Vi skal holde på vandet når det er tørt, f.eks. til vanding i landbruget, og gardere os mod skybrud og storm. En klimatilpasnings- og kystbeskyttelsesplan vil blive udarbejdet særskilt.

Retningslinjer for ø kredsløb:

1. Samsøs ressourcer skal bruges effektivt i lokale kredsløb og lokale produktioner.
2. Samsøs ressourcer skal genanvendes i videst muligt omfang på øen.

Retningslinjer for områder i risiko for oversvømmelse og erosion:

1. Områder i risiko for oversvømmelse og erosion som vist på kortbilaget, skal i udgangspunktet friholdes for byudvikling, særlige tekniske
2. Nye arealudlæg skal ske under hensyntagen til de forventede klimaforandringer, og på en måde der mindsker den samlede risiko for omkringboende, forsyningsinteresser, infrastruktur og kultur-, natur- og landskabsinteresser.
3. Hvis der afviges fra ovennævnte udgangspunkt skal der som konsekvens. Hvis der afviges fra ovennævnte udgangspunkt skal der som konsekvens heraf etableres afværgeforanstaltninger i forhold til nedenstående retningslinje.
4. Ved byudvikling og omdannelse af de eksisterende byer inden for de udpegede områder skal der redegøres for klimaforandringerne med henblik på at undgå udfordringer med oversvømmelse og erosion.
5. Ifm. meddelelse af landzonetilladelser og lokalplanlægning inden for de udpegede områder fastsættes en mindste sokkelhøjde på min. 2,45 meter (DVR90) i forhold til prognoser for en fremtidig vandstandsændring.
6. Ved etablering af ny bebyggelse inden for de udpegede områder stilles vilkår ved meddelelse af landzonetilladelse og lokalplanlægning omkring etablering af højvandslukke.



Tegnforklaring
Hændelser - hav

	100 års 2012 (174cm)
	100 års 2112 (261cm)

Energianlæg

Der er fortsat mulighed for at udbygge produktionen af vedvarende energi på Samsø gennem etablering af biogasanlæg, solceller og opstilling af vindmøller, både land- og havbaserede. Samsø har stadig en forpligtelse – og en mulighed – for at producere VE-el til eget forbrug (som forventes at stige kraftigt med flere varmepumper) og til eksport – som fx landbrugsafgrøder.

Solceller er i stigende omfang en aktuell teknologi, og i den forbindelse er det nødvendigt med fælles retningslinjer for indpasning af solceller i eksisterende - og nybyggeri og i landskabet.

Potentialet i biogas ligger i forgasning af husdyrgødning suppleret med f.eks. græs fra naturpleje. Det vurderes at en biogasproduktion fra de nuværende tilgængelige ressourcer i kombination med batterier vil være nok til at drive bilfærgerne til og fra øen.

Der blev i 2001 stillet 11 landbaserede 1 MW vindmøller op på Samsø. Den teknologiske udvikling på mølleområdet er gået stærkt og mange møller er nu opkøbt på land og til havs af større egenskaber. Der kan forventes ansøgninger om at erstatte de eksisterende møller med nye, moderne og større møller – og planerne er konkrete for havmølleparken.

Samsø Kommune og borgerne på Samsø skal sammen vurdere, om der kan udpeges flere egnede placeringer til store landmøller – eller give plads til større møller på de nuværende placeringer. Det er Kommunalbestyrelsens ønske, at det som ved sidste store vindmølle-planlægning skal foregå ved et bredt folkeligt engagement. Med en fælles proces vil det være muligt at fordoble Samsøs elproduktion fra vindmøller.

Samsø Kommune vil fremme alle typer af vedvarende energiproduktion herunder solceller. Prislejdet gør denne teknologi til en økonomisk attraktiv mulighed i forhold til elproduktion, både i privat -, virksomheds - og offentligt regi.

Samsø kommune har lokalplanlagt for biogasanlæg som kan etableres når en privat aktør kan se en forretning i det.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- forberede udbygningen af den vedvarende energiproduktion
- sikre en dialog med borgerne i denne proces
- arbejde for at en del af overskuddet fra VE-produktion går til lokal udvikling
- medvirke til en omstilling af varmeforsyningen fra olie og biomasse til vedvarende elektricitet.
- fastholde den udpegede lokalisering til et biogasanlæg
- udpege nye egnede lokaliseringer til land- og havbaserede vindmøller
- undersøge om eksisterende vindmølleplaceringer kan rumme større vindmøller

Retningslinjer for biogasanlæg:

1. Lokaliseringshensyn, jf. "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017".
2. Placering og afgrænsning af område til biogasanlæg er vist på retningslinjekort for tekniske anlæg.
3. Området til biogasanlæg må ikke udnyttes til formål, der kan forhindre etablering og drift af biogasanlæg (f.eks. Byudvikling, helårsbeboelse, skovrejsning, naturbeskyttelse, rekreative formål, lugtfølsomme funktioner og anlæg).
4. I området til biogasanlæg kan der ikke forventes tilladelse eller dispensation til aktiviteter, bygninger og anlæg mv., der vil kunne forhindre etablering og drift af et biogasanlæg.

Retningslinjer for vindmøller:

1. Der kan kun opstilles vindmøller inden for de udpegede vindmølleområder. Områder fremgår af rammekortene.
2. Husstandsvindmøller med største totalhøjde på 25 meter kan opstilles uden for vindmølleområderne ved fritliggende ejendomme i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser.
3. Vindmøller skal placeres og udformes under videst mulig hensyntagen til det åbne lands interesser, herunder især hensynet til landskabsbilledet, og således at nabogener begrænses.
4. Udpegning af vindmølleområder skal følge "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller" samt vejledningen til denne.

Tekniske anlæg

Infrastruktur til energiforsyning og kommunikation sætter tydelige spor i landskabet. Det er Kommunalbestyrelsens mål, at fremtidige tekniske anlæg placeres og udbygges under størst mulig hensyntagen til landskabet og med færrest mulige gener for omgivelserne.

Antallet af antennemaster skal begrænses mest muligt, ligesom det er målet, at de allerede etablerede anlæg som f.eks. højspændingsmaster mv. graves ned eller fjernes. Samsø Kommune vil derfor i planperioden drøfte en saneringsplan med de relevante parter med det formål at få 60 kV-luftledningen mellem Vadstrup, Mårup og kysten gravet ned.

Retningslinjer for forsyning og tekniske anlæg:

1. Der skal sikres mulighed for etablering af de tekniske anlæg, der er samfundsmæssige nødvendige. Tekniske anlæg i det åbne land skal placeres og udformes under vidtgående hensyn til miljøet, naturen og landskabet.

Retningslinjer for strækings anlæg:

1. Tekniske anlægstrækninger, f.eks. spildevandsledninger og højspændingsledninger, skal placeres således, at rådighedsindskrænkninger i omgivelserne og påvirkninger i øvrigt af det omgivende miljø begrænses mest muligt.

Retningslinjer for antennemaster:

1. Antallet af antennemaster og deres påvirkning på landskabet skal begrænses mest muligt
2. Opstilling af fremtidige antennemaster skal tage udgangspunkt i en masterplan, der udarbejdes i dialog med erhvervslivet og andre interessenter på Samsø.

Forsyning

Varmeforsyning

På Samsø har vi i alt fire fjernvarmeværker primært drevet med lokal biomasse. Onsbjerg og Ballen-Brundby varmeværker er (begge halmfyrede) og Samsø Kommune driver i selskabet Grøn Varme Samsø i dag Nordby/Mårup og Tranebjerg varmeværker. Fjernvarmeværkerne er hovedsageligt halm-baserede, med undtagelse af værket i Nordby/Mårup, hvor der fyres med træflis som suppleres med solfangere.

Varmepumper og solceller (individuel og kollektiv) kan producere rigtig meget af den energi vi bruger til opvarmning og el. 75 % af boligerne på øen opvarmes i dag ved hjælp af vedvarende energi teknologi, og det forventes at varmpumper vil komme til at spille en rolle og dermed udfase dele af biomasseforbruget (halm og flis) i fremtiden. Biomassen kan dermed i højere grad returneres og bidrage til jordens frugtbarhed og bidrage til landbrugets bæredygtighed. De enkelte områders mulighed for varmforsyning samt evt. varmforsyningspligt fremgår af Samsø Kommunes varmeplan og skal fremgå af lokalplaner.

Vandforsyning

Vandforsyningen sker fra Nordsamsø, Hårmark, Onsbjerg og Sydsamsø Vandværker. I henhold til vandforsyningsloven skal Kommunalbestyrelsen ved administration af lovgivningen bl.a. forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forringes. Byudvikling i sårbare rammebelagte områder skal ske under hensyn til grundvandsbeskyttelsen og grundvandsdannelsen.

Samsø er selvforsynende med drikkevand, og beskyttelsen af drikkevandet har en høj prioritet. Indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandsmagasinet beskriver aftalte opgaver for vandværker, lodsejere, kommune og Region Midtjylland, og indeholder bl.a. retningslinjer for myndighedernes administration. Indsatsplanerne skal følges op af aktiviteter, der skal sikre grundvandet mod forurening i form af nedsivede sprøjtemidler og nitrat. Målet med indsatsplanen for Nordøen er bl.a. at nedbringe nitratudvaskningen fra rodzonen til 50 mg/liter. Indsatserne fra planen er f.eks. undersøgelse, jordfordeling og dyrkningsaftaler.

Spildevand

Samsøs spildevand håndteres af det kommunalt ejede Samsø Spildevand. Ca 80% af øens spildevand samles på Ballen rensningsanlæg, og en mindre del i Nordby rensningsanlæg. Der kloakeres etapevist i landsbyerne og etableres adskillelse af regnvand og spildevand. Regnvandet ledes til forsinkeldebassiner før det når vandløb/havet. Kommunalbestyrelsens ambition er, at spildevandsrensningen foregår på en måde, der sikrer lokalt miljø, grundvand og badevand på bedste vis.

Der er udarbejdet en spildevandsplan for byernes kloakplande og det åbne land. Det åbne land er omfattet af en kommunal tømningssordning, hvor den offentlige kloakforsyning tømmer septiktanken én gang årligt.

Affaldssortering og genanvendelse

Affaldshåndteringen, der omfatter indsamling, genanvendelse, deponering og videre bearbejdning mod genanvendelse, styres i det daglige fra genbrugspladsen. Vi skal alle snart til at sortere vores affald mere end i dag for at leve op til regeringens målsætninger. Hele systemet forventes omkalfatret pr

1/1-2022, hvor en ny genbrugsplads er klar, samt et nyt system til indsamling og håndtering af op til 10 fraktioner fra husstandene.

Vi går væk fra de kendte papirssække, som blev sendt til forbrænding, for at få mindre restaffald og flere brugbare rester. Udviklingen af nye muligheder for at sortere og håndtere de nye restfraktioner gør, at mulighederne for at genanvende og skabe værdi af restfraktioner ofte er bedre, når der foretages en god sortering.

Samsø etablerer derfor en ny forbedret genbrugsplads på Trolleborgvej, som er udvidet med flere kategorier af ressourcer, en ny kompostplads og der kommer en forbedret

'ringe-ordning' til storskrald, tøj, farligt affald osv. Hvis du bor i helårshus, skal du fremover have 2 større beholdere med to rum i hver, så affaldet kan sorteres.

Affaldshåndteringsystemet tilpasses løbende inden for rammerne af en politisk vedtaget affalds/ressourcestrategi, der gælder for en 12-årig periode, med specificering af aktiviteter i de første 6 år. I den kommende planperiode skal ressourceplanen opdateres. Derudover præciserer regulativer for husholdnings- og erhvervsaffald hvordan systemet bliver i praksis på Samsø.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

- Arbejde for, at indsatsplanerne for beskyttelse af drikkevandsmagasinet gennemføres og følges op med aktiviteter.
- Gå aktivt ind i arbejdet med implementeringen af indsatsplanerne for drikkevandet, fremme brugen af markvandingsreservoirer, hvor det er foreneligt med landskabs-, kultur- og naturværdier.
- genanvende mest muligt af næringsstof- og vandressourcerne fra spildevandsrensningen ved at forøge værdien af slam og evt. gødningsvand fra renseanlæg.
- sikre fortsat optimal rensning før udledning til hav.
- gentænke brugen af overfladevand fra Tranebjerg. I dag ledes det i Sørenden, og pumpes i sidste ende ud i Kattegat.
- Sikre at der etableres forsinkelsesbassiner med flersidigt formål, herunder biodiversitet og rekreation.
- øge genbrug og genanvendeligheden af affald betydeligt, så Samsø Kommune følger de nationale og EU fastsatte målsætninger
- arbejde for at sektoren bliver klimaneutral i 2030 (Nationalt mål)
- skabe varige arbejdspladser
- etablere faciliteter til repair-cafe på genbrugsplads med en form for butik
- etablere tæt samarbejde med grønne og velgørende organisationer på øget genbrug
- kommunikere aktivt til borgere om genbrugsløsninger.

Retningslinjer for drikkevandsforsyning:

1. Det reneste grundvand skal normalt forbeholdes formål, der kræver drikkevandskvalitet, og det skal tilstræbes, at indvindingen af grundvand begrænses til det nødvendige. Indvinding til drikkevandsforsyning prioriteres normalt over anden anvendelse af grundvandet.
2. Ved lokalisering af vandindvindinger til drikkevandsforsyning og andre formål skal der i størst muligt omfang tages hensyn til vandløbenes vandføring, vandstanden i søer, enge og moser.
3. I tilrettelæggelsen af drikkevandsforsyningen sikrer Samsø Kommune, at den enkelte forbruger overalt kan tilbydes drikkevand fra et alment vandværk med vandindvindingsopland inden for et område med særlige drikkevandsinteresser eller inden for et andet område, hvor grundvandet er velbeskyttet og af god kvalitet. Denne sikring gælder dog kun i det omfang, det er økonomisk forsvarligt set i forhold til bl.a. den forsyningssikkerhed, der opnås, det antal forbrugere, der sikres, og mulighederne for på anden måde at forsyne de pågældende forbrugere med drikkevand.
4. Nye boringer til almen vandforsyning skal så vidt muligt placeres opstrøms mulige forureningskilder, som f.eks. byområder, deponeringsanlæg og forurenede grunde.
5. I områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandværker må der ikke placeres virksomheder og øvrige anlæg med behov for lager eller håndtering af forurenende stoffer, eller etableres aktiviteter der kan udgøre en risiko for grundvandet.
6. Anvendelsen i det åbne land må ikke forringe hverken grundvandets kvalitet eller grundvandsdannelsen. Der må derfor ikke placeres grundvandstruende anlæg i sårbare områder eller i 300 meter zoner omkring almene vandforsyningsboringer. Så vidt muligt skal disse områder uden for de i kommuneplanen planlagte byområder overgå til naturområder.
7. Rent jords-tippe må ikke placeres inden for sårbare områder og 300 meter beskyttelseszoner omkring drikkevandsboringer. Let forurenede jord må ikke placeres inden for OSD-områder og indvindingsoplande.

Retningslinjer for anden vandforsyning:

1. Indvinding af grundvand til andet end drikkevandsformål kan normalt tillades, ligesom eksisterende tilladelser til grundvandsindvinding normalt forlænges.
2. Indvinding af grundvand til formål, der ikke forudsætter vand af drikkevandskvalitet, skal tilstræbes at ske fra grundvandsforekomster, der er uegnede til drikkevandsforsyning.
3. Indvinding af grundvand til andet end drikkevandsformål skal tilrettelægges således, at påvirkningen af vandløb, søer, enge og moser bliver mindst muligt.
4. Indvinding af grundvand til andet end drikkevandsformål skal tilrettelægges således, at grundvandskvaliteten generelt ikke forringes.
5. Størrelsen af den tilladte indvindingsmængde til markvanding bliver reguleret i forhold til størrelsen af de arealer, der ønskes vandet.

Retningslinjer for renseanlæg:

1. Ved placering af renseanlæg og ved udlæg af arealer til boligformål samt ved ændring af arealanvendelse skal der normalt sikres en sådan afstand mellem renseanlæg og beboelse, at der ikke opstår luft-, støj eller andre forureningsgener.
2. I Samsø Kommunes spildevandsplan skal der tages højde for kommuneplanens byvækst. Som udgangspunkt for vurderingen af afstanden mellem renseanlæg og forureningsfølsom bebyggelse mv anvendes en afstand på 100 m.

Støj og forurening

Støj

Støj er uønsket lyd, som til daglig generer mange mennesker og som har en negativ indflydelse på menneskers sundhed og velvære. Målet er at den fysiske planlægning medvirker til at forebygge, at der opstår konflikter mellem støjende og støjfølsomme aktiviteter og anvendelser. Støjbelastede områder må således ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, med mindre denne kan afskærmes mod støj. Ligeledes må nye støjende anlæg ikke belaste eksisterende boliger, institutioner og andre støjfølsomme anvendelser.

Jordforurening

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner skal det undersøges, om der inden for de aktuelle områder, er arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven, samt om den påtænkte anvendelse medfører særlige betingelser som følge af kortlægningen. Der rettes henvendelse til kommunen, hvis der ud over allerede kortlagte arealer skønnes at være andre arealer, som bør vurderes.

Lysforurening

Den stigende mængde lysforurening gør, at der bliver længere og længere mellem lokaliteter, hvor stjernehimlen kan opleves uforstyrret. På Samsø er der generelt mindre lysforurening uden for landsbyerne, men særligt den Nordøstlige del af øen, der ligger i "lyslæ" af Aarhus, er én blandt få potentielle såkaldte Dark Sky lokaliteter i Danmark.

For at sikre, at der også i fremtiden er områder på Samsø hvor der er uforstyrrede kig til nattehimlen, er der følgende retningslinjer for lamper, lys, lysinstallationer og lignende som grundlag for den fremtidige planlægning:

- Lyset skal være afskærmet så det kun peger nedad.
- Lyset skal kun oplyse det nødvendige areal
- Lyset skal ikke være kraftigere end nødvendigt
- Brugen af blåt lys skal minimeres eller helt undgås
- Lyset skal kun være tændt i nødvendigt omfang (timer eller sensor)

Retningslinjer for støj og forurening

1. Det skal tilstræbes, at nye veje ikke påfører eksisterende og planlagt støjfølsom arealanvendelse et støjniveau på mere end 55 dB(A). For rekreative områder i det åbne land er grænseværdien 50 dB(A) og for kontorhverv o.l. 60 dB(A).
2. Der må som hovedregel ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse i områder, der er belastet af et støjniveau over 55 dB(A) fra eksisterende eller planlagt vejtrafik. For rekreative områder i det åbne land er den tilsvarende grænseværdi 50 dB(A) og for kontorer, erhverv o.l. i byområder 60 dB(A).
3. I eksisterende byområder med et støjniveau på mere end 55 dB(A) kan der opføres nye boliger eller etableres anden støjfølsom anvendelse, hvis det sikres, at generne fra støjen mindskes mest muligt, herunder at det indendørs støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) at støjniveauet ved mindst én af facaderne på boligbebyggelsen og ved primære opholdsarealer ikke overstiger 55 dB(A).
4. Støjen skal om nødvendigt nedbringes ved hjælp af støjafskærmning (fx støjvold eller -skærm).
5. Det skal ved udlæg af nye erhvervsområder og nye områder med støjfølsom arealanvendelse sikres, at de til enhver tid gældende støjkrav i Miljøstyrelsens vejledning kan overholdes.
6. Der må ikke placeres støjfølsom arealanvendelse nærmere end 300 m fra eksisterende eller planlagte større vindmøller med mindre, det ved undersøgelser er godtgjort, at der ikke er miljømæssige problemer forbundet hermed.
7. Nye vindmøller skal holdes mindst 300 m fra eksisterende eller planlagte boliger og anden støjfølsom arealanvendelse med mindre, det ved undersøgelser er godtgjort, at der ikke er miljømæssige problemer forbundet hermed.

Infrastruktur



Indhold

Trafik og parkering.....	75
Tryghed i landsbyerne	75
Kollektiv trafik.....	75
Parkering	75
Fastlandsforbindelser	77
Havne og færger.....	77
Lufttrafik.....	77
Stiforbindelser	78
Cykelruter.....	78
Stier i landskabet	78
Samsø rundt	78

Trafik og parkering

Transportforholdene har stor betydning for Samsøs udvikling – for virksomhedernes konkurrenceevne, befolkningens adgang til arbejdspladserne, samt den offentlige- og private service og meget mere. Det er derfor vigtigt, at der skabes gode og effektive forbindelser internt på øen og til det øvrige Danmark.

Det overordnede vejnet på Samsø består af hovedvejen mellem Ballen-Tranebjerg-Onsbjerg-Mårup-Nordby med en afkørsel til Sælvig samt Kolby Kås-Tranebjerg. Hertil kommer 120 km anden kommunal vej og 50 km private fællesveje.

Tryghed i landsbyerne

I flere byer og landsbyer er der brug for en indsats for at sikre de bløde trafikanter. Trafikken er i de senere år ændret, antallet af store landbrugsmaskiner og større fragtbiler er steget mærkbart, og vejnettet er dårligt tilpasset til de nye trafikmønstre i flere af landsbyerne.

Indsatsen for øget trafiksikkerhed skal ske under hensyntagen til landsbyvejenes historiske og traditionelle linjeføring og udformning, så landsbymiljøerne fastholdes. Samsø Kommune ønsker at medvirke i en positiv dialog med erhverv og landsbyerne om at finde lokalt forankrede løsninger for den tunge gennemkørende trafik.

Kollektiv trafik

Den kollektive trafik på Samsø bestyres af kommunes eget trafikselskab Samsø Bus med skolebus og telebus. Derudover varetages også kommunes visiterede lægekørsel samt individuel handicapkørsel for bevægelsehæmmede. Skolebusserne kører en fast rute om morgenen og en mere direkte rute hjem om eftermiddagen. Om morgenen og om eftermiddagen, hvor der er skolekørsel, kan busserne bruges gratis af alle. Andet behov for buskørsel varetages af telebussen,

Kommunalbestyrelsen vil indenfor planperioden:

- arbejde for, at der skabes gode og effektive transportforbindelser internt på øen.
- undersøge hvor og hvordan trafikken kan reguleres og sikkerheden øges i landsbyerne.
- skabe løsninger, der øger trafiksikkerheden og fastholder landsbymiljøerne.
- medvirke i en positiv dialog med erhverv og landsbyerne om at finde lokalt forankrede løsninger på den tunge gennemkørende trafik.
- arbejde for, at der i lokalplaner skabes gode trafikløsninger.
- arbejde for, at den kollektive trafik bliver en attraktiv transportform for borgerne og gæster på øen.

som på bestilling kører fra adresse til adresse. Telebussen dækker desuden alle færgeafgange og ankomster. Det er Kommunalbestyrelsens mål, at den kollektive trafik er et godt alternativ til den individuelle bilisme.

Parkering

Ved nybyggeri og ændret benyttelse af eksisterende bebyggelse skal der udlægges et tilstrækkeligt parkeringsareal, så beboere, ansatte, besøgende, kunder, leverandører mv. kan parkere på den enkelte ejendom.

Der skal udlægges parkeringspladser efter de normer, der fremgår af nedenstående skema. Normerne er et minimumskrav, der gælder, hvor ikke andet er fastlagt i en lokalplan.

Generelt, hvor det er hensigtsmæssigt, kan parkeringsbehovet opfyldes på parkeringsanlæg, der er fælles for flere ejendomme.

Boliger	Antal p-pladser
Fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse	2 pr. bolig
Rækkehuser, kædehuse og etagebebyggelse	1,5 pr. bolig
Ældreboliger	0,5 pr. bolig
Erhverv	
Dagligvarebutikker	1 pr. 25 m ² salgsareal
	1 pr. 50 m ² øvrigt areal
Øvrige butikker	1 pr. 50 m ²
Kontorer, fabrikker og værksteder	1 pr. 50 m ²
Hoteller og lignende	1 pr. værelse
Restauranter	1 pr. 5 siddepladser
Institutioner og lign.	
Forsamlingslokaler	1 pr. 5 personer lokalet kan rumme
Plejehjem og lign.	1 pr. værelse
Børneinstitutioner og lign.	1 pr. 5 børn
Folkeskoler og andre uddannelsessteder	1 pr. ansat
	1 pr. 5 elever over 18 år

1. Ved lokalplanlægning i landsbyerne skal trafikale løsninger, hvor de bløde trafikanter tilgodeses, være centrale. Der skal friholdes eller sikres arealer til veje og stier.

Retningslinjer for parkeringspladser:

1. Ved nybyggeri og ændret benyttelse af eksisterende bebyggelse skal der udlægges et tilstrækkeligt parkeringsareal, så beboere, ansatte, besøgende, kunder, leverandører mv. kan parkere på den enkelte ejendom. Der skal udlægges parkeringspladser efter de normer, der fremgår af skemaet.

Fastlandsforbindelser

Havne og færger

Transporten til og fra Samsø sker via de kommunale færgehavne i henholdsvis Sælvig til Hou og Aarhus og Ballen til Kalundborg. Færgerne har en helt afgørende betydning for et samfund som Samsø. Kommunalbestyrelsen arbejder derfor hele tiden for at skabe bedre færgeforbindelser til Jylland og Sjælland. Kommunalbestyrelsen ønsker generelt at fremme udviklingen af færgehavnene på Samsø og sikre den optimale udnyttelse af passagerfærgernes transportpotentiale. Kolby Kås havn er privatejet, og Kommunalbestyrelsen ønsker, at havnen fortsat anvendes som trafikhavn, reservehavn og lystbådehavn. Via trafikhavnen transporteres bl.a. det gods, der ikke kan transporteres med passagerfærgerne, enten fordi det er for stort, for farligt eller på anden måde ikke er hensigtsmæssigt at transportere via passagerfærgerne.

Lufttrafik

Samsø Flyveplads råder over en 695 meter lang og 30 meter bred græsbane beliggende på et drænet areal mellem Sælvigbugten og Stavns Fjord. Samsø Kommune ønsker at bevare flyvepladsen med de funktioner den har i dag, der bl.a. dækker hasteindflyvninger af materiel og reservedele til erhvervslivet, taxaflugt for kommune, erhverv og private samt faldskærmsundervisning.

Nordøst for Kongehøjen mellem Onsbjerg og Tranbjerg findes der landingsplads for redningshelikoptere til sygetransport.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

- arbejde for at optimere færgeforbindelserne til Jylland og Sjælland på pris, hyppighed og hastighed.
- at forbedre forholdene på Samsø Flyveplads.

Stiforbindelser

Cykelruter

Samsø har i dag en asfalteret cykelsti fra Tranebjerg til Nordby. Endvidere er der cykelsti fra Sælvig Havn over Brundby til Ballen og Ballen Færgehavn, som en del af den nationale cykelrute. Samsø-strækningen af N4-ruteforløbet er på 11 kilometer. Hertil kommer et afmærket cykelrutenetværk på mindre befærdede veje.

Der er mange, der allerede kender Samsø som en cykelferie-ø. Ved at styrke øens infrastruktur og sikkerhed for cyklister vil også øens beboere få flere gode grunde til at skifte bilen ud med en cykel. Let tilgængelig cykel-parkering vil også fremme anvendelsen af cyklen til de daglige gøremål og nære transport.

Ved at kombinere cykler og kollektiv trafik kan man opnå et effektivt, sikkert, miljøvenligt og langtrækkende transportsystem, der udnytter cyklens fleksibilitet på korte afstande og den kollektive trafiks hurtighed på de længere strækninger.

Stier i landskabet

Alle må færdes på markveje og stier gennem det åbne land til fods eller på cykel. Vandrerenettet skal sikre en god tilgængelighed til det åbne land og samtidig medvirke til at sikre, at færdsel og ophold sker i robuste naturområder. Kommunalbestyrelsen finder det vigtigt, at befolkningen sikres mulighed for at kunne opleve natur, landskaber, geologi og kulturhistorie i det åbne land. De eksisterende stier og markveje skal derfor bevares. Det er ikke tilladt at nedlægge eller omlægge veje og stier uden at spørge kommunen først.

For at forbedre muligheden for naturoplevelser i det åbne land ønsker Samsø Kommune i et samarbejde med lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening og andre interessenter at kortlægge markveje og stier på øen. Kortlægningen vil kunne danne udgangspunkt for en egentlig kommunal stiplanlægning. En forudsætning for en større samlet stiplan er et konstruktivt samarbejde mellem interessenterne og økonomisk støtte fra staten, EU eller private fonde.

I flere landsbyer har borgerforeningerne taget initiativ til kortere ture i og omkring landsbyen, og der er udarbejdet foldere. Samsø Kommune bakker op om disse initiativer og vil undersøge, om det er muligt at udbygge stierne, f.eks. ved at skabe stiforbindelse mellem landsbyer.

Samsø rundt

Det er i dag muligt at gå det meste af Samsø rundt langs kysten. Der mangler ca. 22 km ud af de ca. 82 km omkring Samsø. En markeret sti Samsø rundt har stor rekreativ værdi og potentiale for at tiltrække flere friluftsgæster. I en kommunal stiplanlægning kan der blive sat fokus på adgangen til kulturminde i landskabet, ligesom adgangen til forskellige landskabstyper kan sikres.

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden

- gennemgå de eksisterende cykelstier for at øge tryghed og trafikikkerhed ved krydsninger.
- udvide det eksisterende afmærkede cykelrutenet i dialog med lodsejere, borgerforeninger, interesseorganisationer og borgere.
- sikre der er attraktiv cykelparkering i Nordby samt Tranebjerg.
- samarbejde med færdselspolitiet om at øge sikkerheden for cyklister.
- se på sikkerhed og tryghed for cyklister sammen med øens skoler, dagsinstitutioner og dagplejen.
- gennemgå landsbyerne for at fremme tryghed og sikkerhed for cyklister.
- arbejde for, at cykler tilbydes attraktive vilkår på færgerne.
- arbejde for, at der er mulighed for at leje cykler på øens trafikale knudepunkter – trafikhavnene og i Tranebjerg.
- arbejde for, at cykler kan medtages i kollektive transportmidler.
- deltage i kampagner og events der fremmer cyklisme.
- undersøge mulighederne for realiseringen af en stiforbindelse Samsø rundt – herunder søge økonomisk støtte fra staten, EU eller private fonde.
- i samarbejde med diverse interessenter kortlægge markveje og stier på øen med henblik på udarbejdelse af en kommunal stiplan.
- udarbejde en kommunal stiplan.
- undersøge mulighederne for at skabe stiforbindelse mellem landsbyer.
- indtænke ridestier i arbejdet med en stiplan

Rammer



Indhold

Rammetyper 82

Miljøklasser 85

Tranebjerg.....	86
NORDBY OG ØSTERMARK.....	93
NORDBY – SOMMERHUSE.....	97
MÅRUP.....	99
MÅRUP – SKYDEBANE.....	102
MÅRUP HAVN	104
LANGØR.....	106
STAUNS	108
ALSTRUP OG TOFTEBJERG.....	111
SÆLVIG	113
SÆLVIG HUSE	116
ONSBJERG OG TANDERUP	118
TANDERUP – VINDMØLLER	124
PILLEMARKE	126
VESTERLØKKEN.....	128
HÅRMARK.....	130
PERMELILLE	132
KOLDBY	135
KOLDBY KÅS.....	137
ØSTERBY.....	141
BESSER	144
TORUP OG LANGEMARKE	146
LANGEMARKE - SOMMERHUSE.....	148
BALLEN	150
BALLEN - FÆRGEHAVN	156
BRUNDBY	158
BRUNDBY VINDMØLLER	161
ØRBY	163
HARPESDAL	165

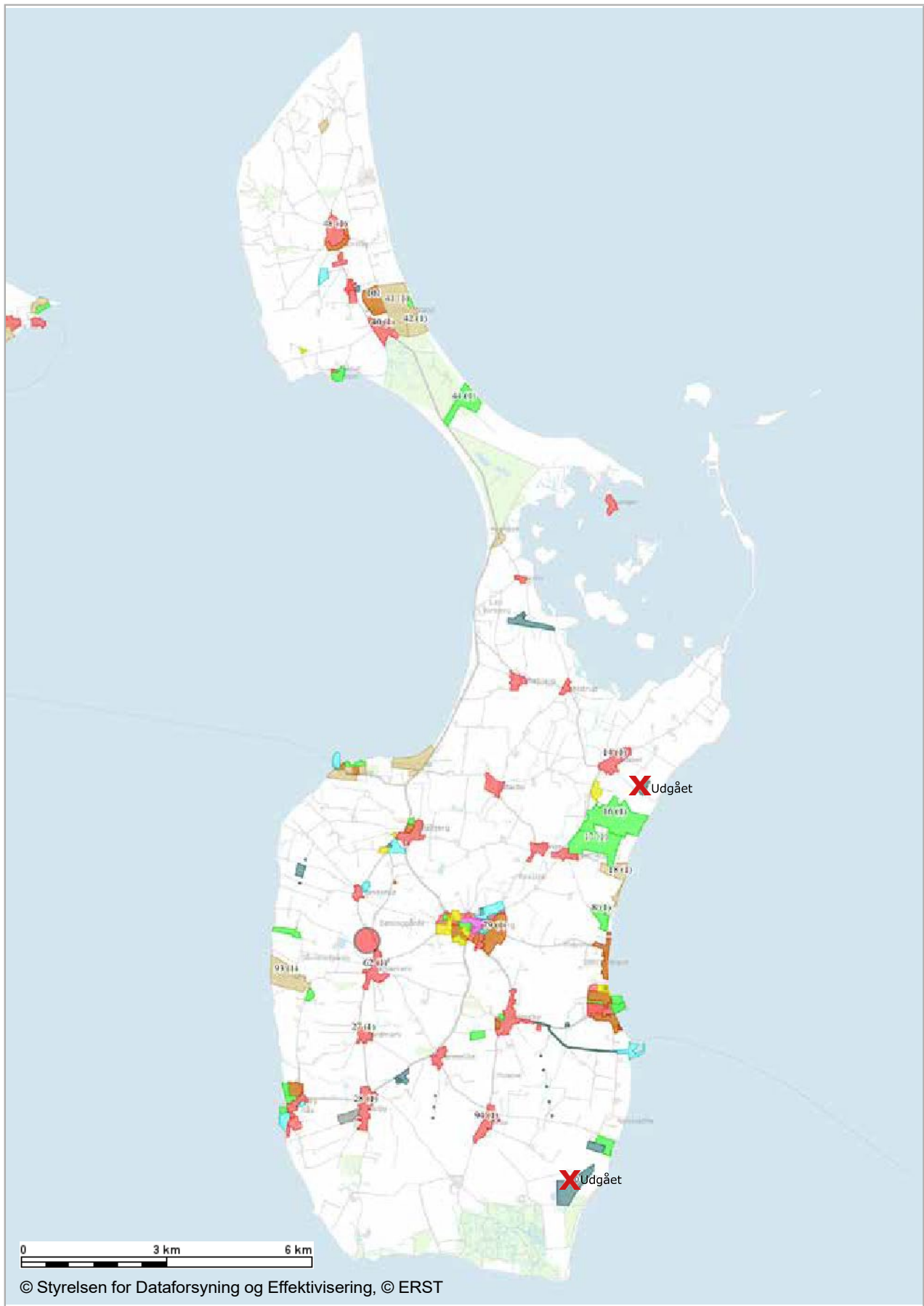
Bilag 167

Rammetyper

Kommuneplanens rammebestemmelser udstikker rammerne for lokalplanlægningen og fungerer som administrationsgrundlag for kommunens sagsbehandling.

Kommuneplanens rammebestemmelser er bindeled mellem hovedstrukturen og lokalplanlægningen. Rammerne sikrer, at detailplanlægningen er i overensstemmelse med de overordnede intentioner gennem fastsættelse af konkrete rammer for arealanvendelse og byggeri.

-  Rene boligområder
-  Blandede bolig- og erhvervsområder
-  Erhvervsområder
-  Tekniske anlæg
-  Rekreative områder
-  Offentlige formål



Rene boligområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Boligandel på mindst 80 %.	Boligområde
	Boligområde - åben lav
	Boligområde - tæt lav
	Etagebolig
	Blandet boligområde
Blanding af boliger og erhverv med en boligandel mellem 20 og 80 % og tilsvarende en erhvervsandel mellem 80 og 20 %.	Blandet byområde
	Landsbyområde
	Jordbrugsparcel
	Blandet bolig og erhverv
Rene erhvervsområder med begrænset mulighed for lokal detailhandel, lokal privat og offentlig service og fællesanlæg. Erhvervsandel mindst 80 %.	Kontor og service
	Lettere industri
	Tungere industri
	Industri med særlige beliggenhedskrav
	Havneerhverv
	Erhvervsområde
Større indkøbscentre. Omfatter bl.a. lavprisvarehus, samt klynger af større udvalgsvarebutikker	Bycenter
	Bydelscenter
	Mindre butiksområder
	Område til butikksformål
	Skilte/facade regulering
	Bygningsbevarende reguleringer
Omfatter alle fritids- og turistanlæg og rekreative grønne områder i og uden for byerne.	Rekreativt grønt område
	Kolonihaver
	Idrætsanlæg
	Golfbaner
	Støjende fritidsanlæg
	Lystbådehavn
	Feriecenter
	Campingplads
	Forlystelsesanlæg
	Rekreativt område
Omfatter arealer der er udlagt til sommerhusområder.	Sommerhusområde
Omfatter arealer udlagt til uddannelses-, sundheds-, kulturelle, administrative samt sociale formål.	Uddannelsesinstitutioner
	Sundhedsinstitutioner
	Sociale institutioner
	Kulturelle institutioner
	Administration
	Kirker og kirkegårde
	Område til offentlige formål
Tekniske anlæg kan omfatte anlæg til kommunikation, trafik, forsyning, rensning og deponi.	Forsyningsanlæg
	Vindmølle anlæg
	Deponeringsanlæg
	Rensningsanlæg
	Trafikanlæg
	Tekniske anlæg

Miljøklasser

Næsten alle rammeområder har fået tildelt en miljøklasse. Formålet med miljøklasserne er en hensigtsmæssig placering af virksomheder, fritidsanlæg, institutioner og andet, som erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne gennem bl.a. støj, røg, lugt, rystelser eller trafik. Miljøklasserne bruges til en indledende vurdering af, hvilke typer virksomheder og anlæg, der kan være plads til i et område forud for en nærmere miljøvurdering af den enkelte virksomhed.

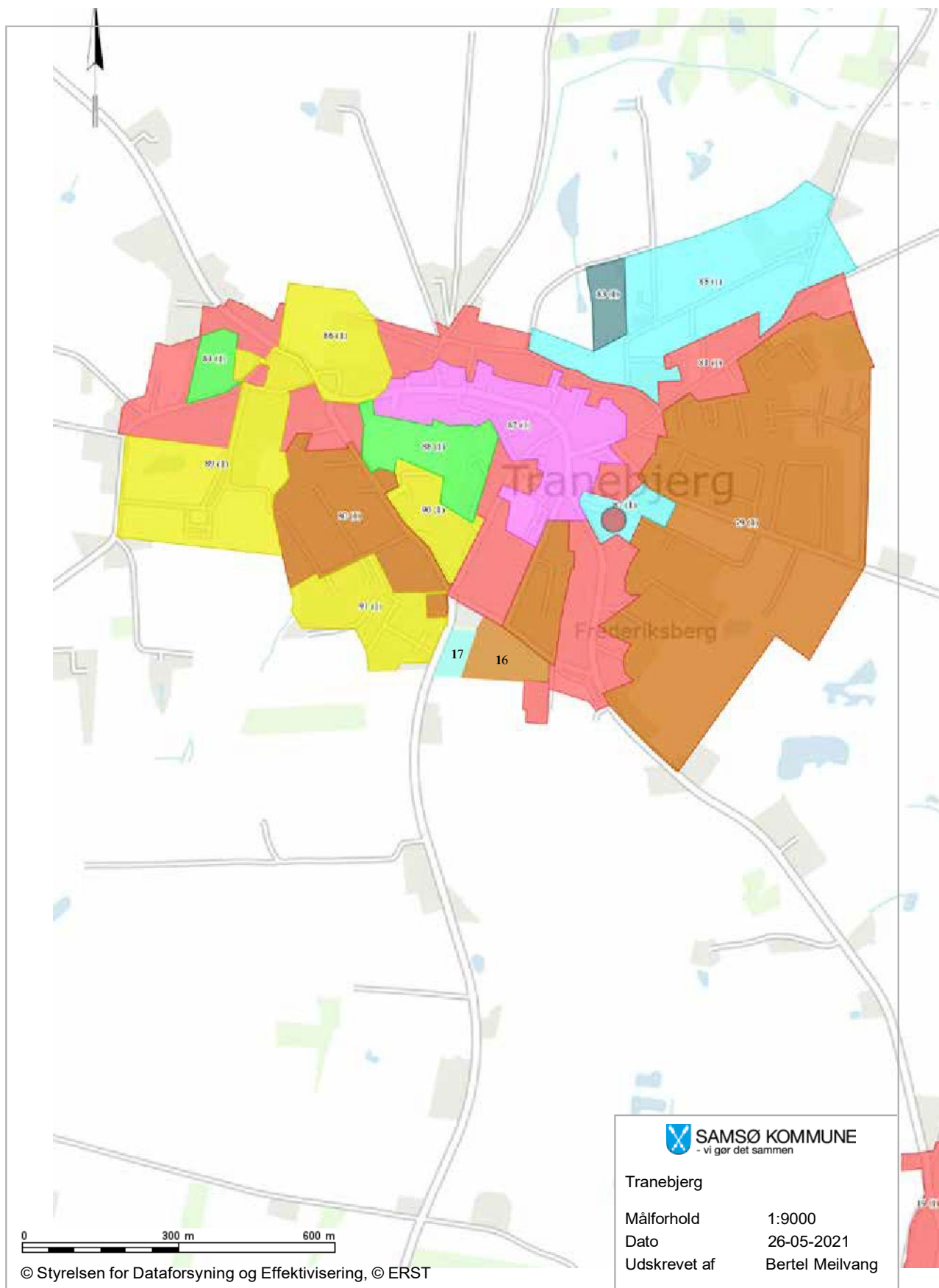
Hver type virksomhed og anlæg har en miljøklasse ud fra, hvor meget den erfaringsmæssigt påvirker omgivelserne. Der er betydelig variation i påvirkningerne fra virksomheder inden for den enkelte virksom-

hedstype. Derfor er en miljøklasse fastsat som et interval, og der er mulighed for op- og nedklassificering ud fra en konkret vurdering af f.eks. virksomhedens indførelse af renere teknologi.

Der er ikke tale om afstandskrav, der altid skal overholdes. Hvis afstanden skal tillades kortere den, der fremgår af skemaet, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds eller anlægs forureningsbelastning. Miljøklasserne er baseret på Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning" fra 2005.

Klasse	Beskrivelse	Vejledende afstand til boliger o.l.
1	Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.	0 m
2	Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og som kan indplaceres i områder med boliger.	20 m
3	Virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen, tættest ved forureningsfølsom anvendelse.	50 m
4	Virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.	100 m
5	Virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og som derfor skal placeres i industriområder.	150 m
6	Virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.	300 m
7	Virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.	500 m

TRANEBJERG



Tranebjerg

79 Tranebjerg - Boliger	
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt enkelte butikker og servicefunktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 08 - Tæt lav bebyggelse ved Besservej Lokalplan nr. 09 - Andelsboliger Frederiksberg Lokalplan nr. 40 - Et område ved Østerløkkevej i Tranebjerg Lokalplan nr. 61 - Lavenergiboliger i Tranebjerg Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg øst Lokalplan nr. 75 Lokalplan nr. 90 - Boligområde på Bryggerbakken

80 Tranebjerg - Boliger	
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Boligområde - åben lav
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav bebyggelse, samt enkelte butikker og servicefunktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 2 - Byplanvedtægt for Tranebjerg Lokalplan nr. 75

81 Tranebjerg – Boliger og erhverv

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 2 - Byplanvedtægt for Tranebjerg Lokalplan nr. 67 - Detailhandel ved Furden i Tranebjerg Lokalplan nr. 75

82 Tranebjerg – Bycenter

Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifikt	Bycenter
Områdets anvendelse	Centerformål som butikker, restaurant, hotel, klinikker, kontorer, service, kultur, institutioner, parkering, boliger mv. Stuetagen i ejendomme langs Langgade må kun anvendes til butikker, restauranter o.l. samt publikumsorienterede funktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	3
Maks. bygningshøjde	15 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 2 - Byplanvedtægt for Tranebjerg Lokalplan nr. 20 - udvidelse af centerområde i Tranebjerg Lokalplan nr. 34 - Forretningsområde i Langgade, Tranebjerg Lokalplan nr. 75

83 Tranebjerg – Fjernvarmeværk

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Forsyningsanlæg
Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af fjernvarmeværker med naturligt tilknyttede anlæg.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	3-4
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 22 - Halmfyret fjernvarmeværk i Tranebjerg

84 Tranebjerg – Gl. Brattingsborg

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Rekreativt grønt område
Områdets anvendelse	Fortidsminde – Brattingsborg Voldsted samt landbrugsområde. Grønt område med adgang for offentligheden.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1
Bestemmelser	Området må ikke bebygges.
Forsyning	
Lokalplaner	

85 Tranebjerg – Industriområde

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Erhvervsområde og landbrugsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsformål; Industri, engroshandel, trykkerier, oplagsvirksomhed, transport og lignende større fremstillingsvirksomheder samt butikker med særligt pladskrævende varegrupper på maks. 1.500 m ² .
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	3-6
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 36 - Del 1 i industriområde 4.E.I.3

86 Tranebjerg – Kirke

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Kirke og kirkegård
Områdets anvendelse	Kirke, kirkegård og præstegård. Området skal anvendes til kirkelige formål med naturligt tilknyttede bygninger og anlæg.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25%
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	

87 Tranebjerg – Mindre industriområde

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsformål; engroshandel, trykkerier, oplagsvirksomhed, transport, auto-reparation, håndværksvirksomheder o.l.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	2-5
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

88 Tranebjerg – Rekreativt område

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Rekreativt grønt område
Områdets anvendelse	Grønt område, park, sportsplads med adgang for offentligheden samt vandværk.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1
Bestemmelser	Området må kun bebygges med bygninger som er nødvendige for områdets anvendelse.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 2 - Byplanvedtægt for Tranebjerg

89 Tranebjerg – Skole og idrætshal

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Uddannelsesinstitutioner
Områdets anvendelse	Skole, idrætshal og - anlæg samt landbrugsområde. Området skal anvendes til offentlige formål, herunder skole- og idrætsfunktioner samt private fællesfunktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Maks. antal etager	2,5
Maks. bygningshøjde	15 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 2 - Idrætsanlæg, Tranebjerg

90 Tranebjerg – Sygehus offentlig administration

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Sundhedsinstitutioner
Områdets anvendelse	Sygehus, plejehjem, offentlig administration, samt enkelte boliger. Området skal anvendes til offentlige formål, herunder sygehus, plejehjem, institutioner, plejeboliger, administration o.l.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55 %
Maks. antal etager	2,5
Maks. bygningshøjde	15 m
Miljøklasse	1
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 2 - Byplanvedtægt for Tranebjerg

91 Tranebjerg – Ældrecenter, boliger og institutioner

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Område til offentlige formål
Områdets anvendelse	Plejeboliger, børneinstitution. Området skal anvendes til offentlige formål, herunder institutioner, ældre- og plejeboliger, plejehjem samt teknisk forsyning
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg

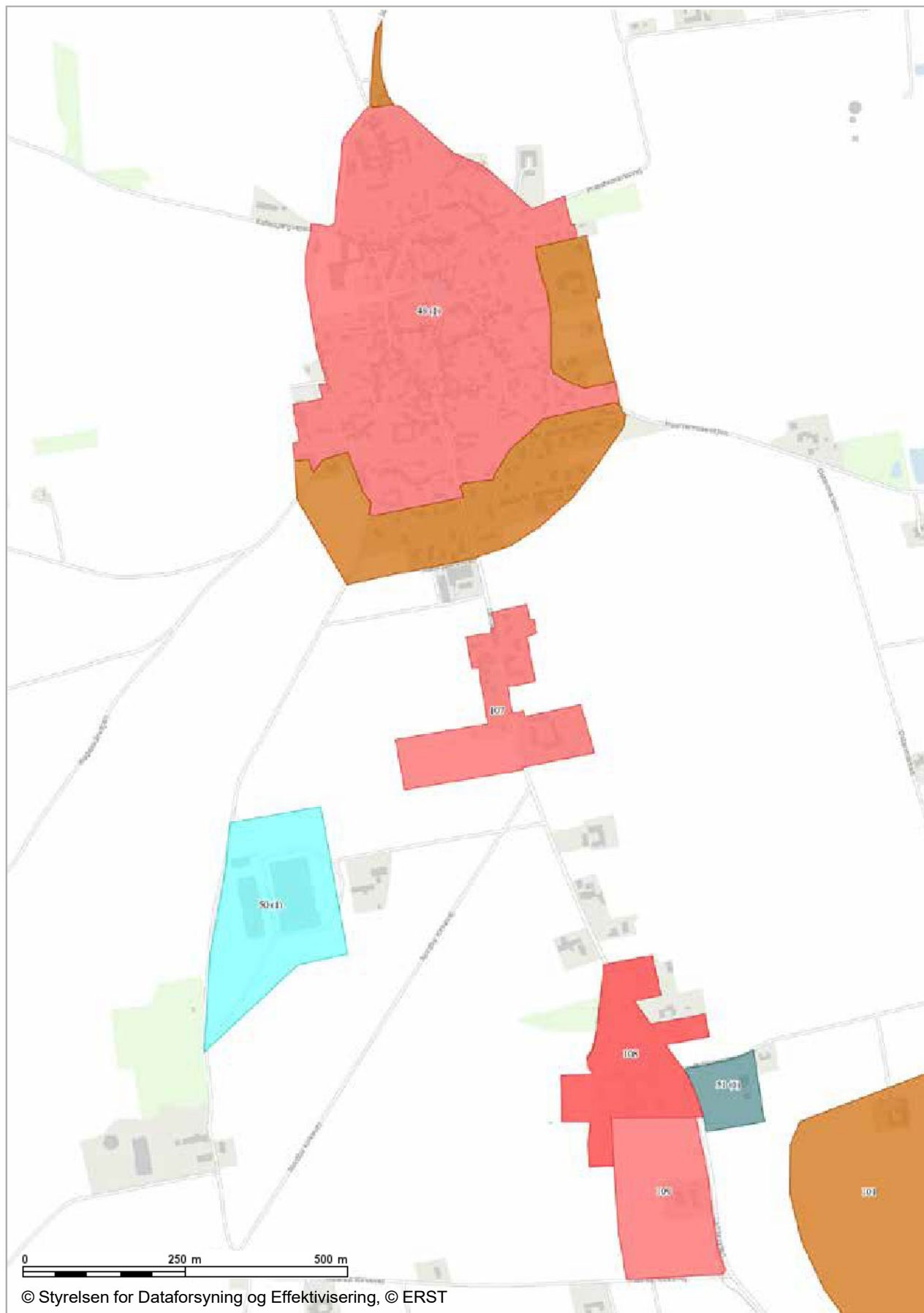
116 Tranebjerg – Boliger

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt enkelte butikker og servicefunktioner
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

117 Tranebjerg – Erhverv

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsformål
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	2-5
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	

NORDBY OG ØSTERMARK



Nordby og Østermark

48 Nordby	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bevaringsværdige bygninger skal søges bevaret og indgå i den helhed, som kulturmiljøet i Nordby udgør. Byggeri og anlægsarbejde o.l. skal ske med hensyntagen til de kulturhistoriske værdier. Indpasning af ny bebyggelse og ombygninger skal ske i overensstemmelse med de historiske bebyggelsesprincipper og husenes udseende skal harmonere med helheden.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 25 - Bevarende lokalplan for Nordby Lokalplan nr. 75

49 Nordby - Boliger	
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Bevaringsværdige bygninger skal søges bevaret og indgå i den helhed, som kulturmiljøet i Nordby udgør. Byggeri og anlægsarbejde o.l. skal ske med hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 25 - Bevarende lokalplan for Nordby Lokalplan nr. 75

50 Nordby - Landbrugserhverv

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Lettere industri
Områdets anvendelse	Erhvervsområde til lettere landbrugsrelateret industri. Erhvervsformål; til landbrugsproduktion, sortering, fragt og entreprenør-virksomhed.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	3-5
Bestemmelser	Ubebyggede arealer skal bibeholdes til landbrugsdrift. Omkring bygninger og anlæg skal der etableres afskærmende beplantning mod det åbne land. Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 1 - Byplanvedtægt for Nordøen på Samsø.

51 Mårup - Fjernvarmeværk

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Forsyningsanlæg
Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af fjernvarmeværk med naturligt tilknyttede anlæg.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	3-4
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 41 - Etablering af flisfyret fjernvarmeværk i Nordby/Mårup

107 Landevejen

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Åben lave boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 1 - Byplanvedtægt for Nordøen på Samsø

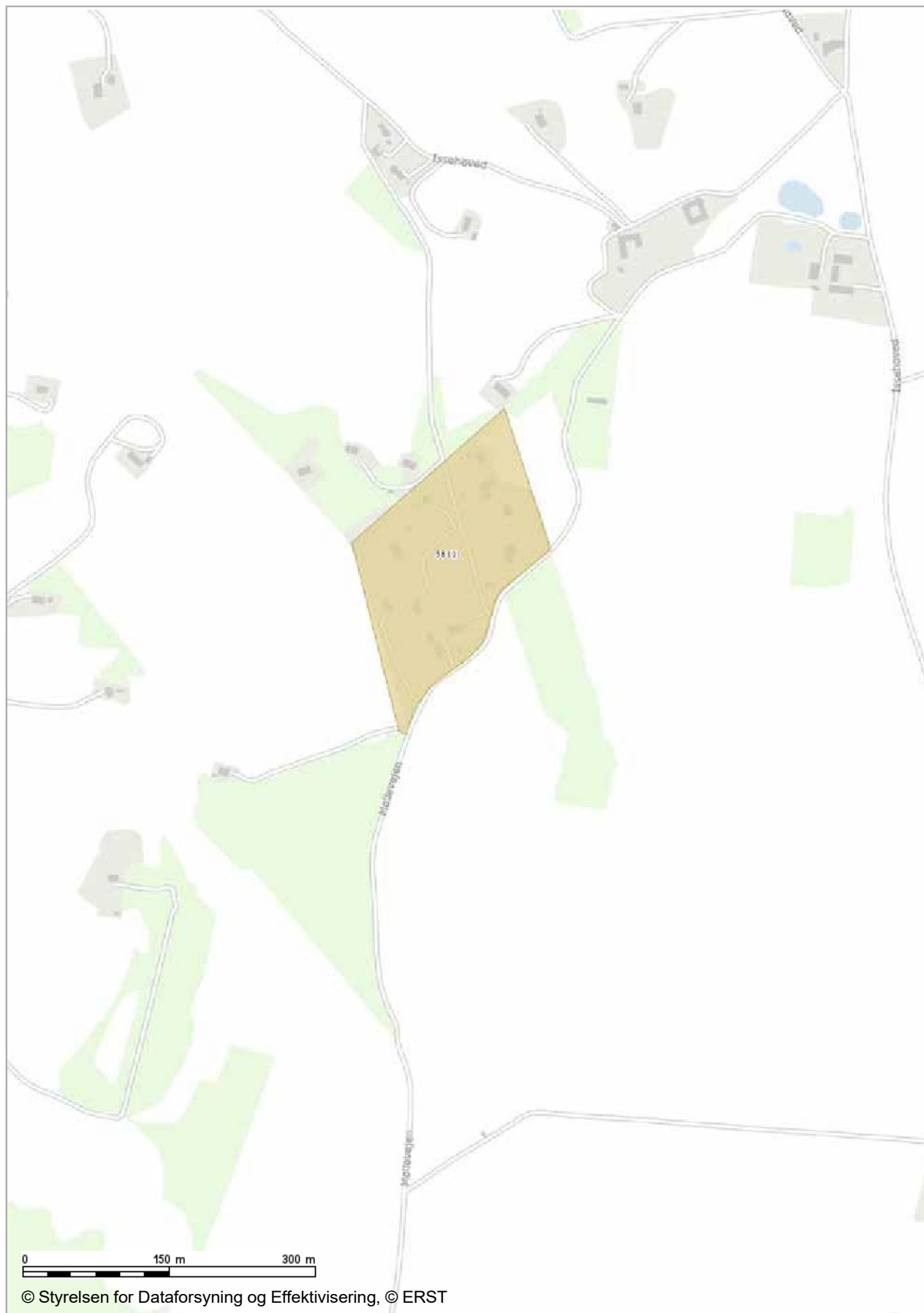
108 Nordre Møllevej

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 1 - Byplanvedtægt for Nordøen på Samsø. Lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby.

109 Søholm Opera

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Koncerthus og en enkelt beboelse samt rekreativt område.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1-4
Bestemmelser	Koncerthuset kan rumme max. 250 gæster med tilhørende parkeringsfaciliteter. Der etableres en landskabshave som rekreativt opholdssted for områdets gæster.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 81 - Søholm Opera

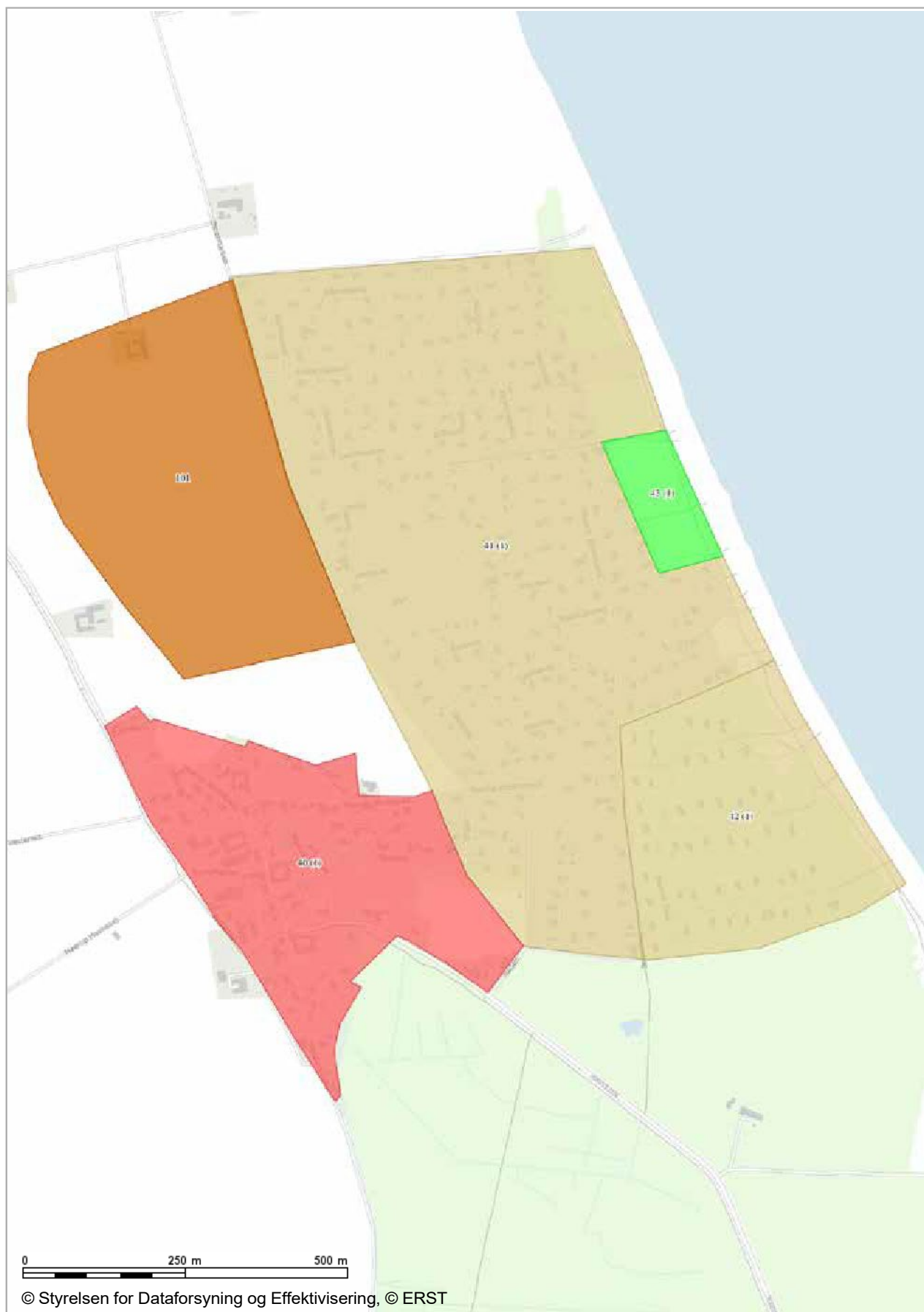
NORDBY – SOMMERHUSE



Nordby Sommerhuse

58 Møllevejen - Sommerhusområde	
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø.

MÅRUP



Mårup

40 Mårup	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Partiel byplanvedtægt nr. 1. -Byplanvedtægt for Nordøen på Samsø Lokalplan nr. 75

41 Mårup Østerstrand - Sommerhusområde	
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	6 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø

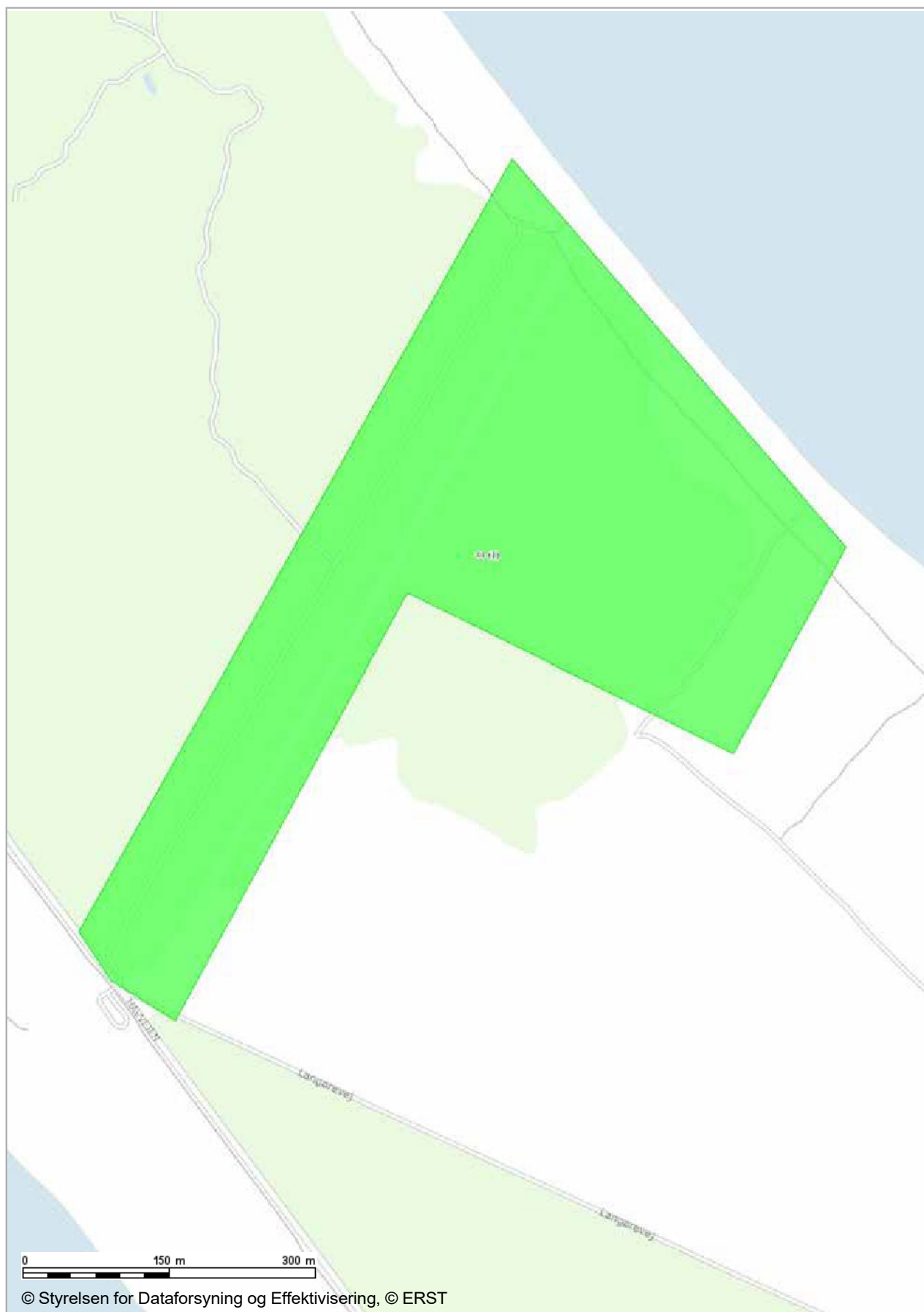
42 Mårup Østerstrand - Sommerhusområde

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Højde 3 meter målt fra niveauplan til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes. Taghældningen må ikke overstige 15 grader.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø.

101 Mårup Østerstrand

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø.

MÅRUP – SKYDEBANE



Mårup - Skydebane

44 Mårup - Skydebane	
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Støjende fritidsanlæg
Områdets anvendelse	Område til offentligt formål i form af militær skydebane.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	Miljøklasse skal vurderes konkret
Bestemmelser	Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug. Der må foretages terrænregulering.
Forsyning	
Lokalplaner	

MÅRUP HAVN



Mårup Havn

45 Mårup - Stridestrømme

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Område til offentlige formål
Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af kulturhus med tilknyttede møde- og konference-faciliteter, herunder 20 sengepladser.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	10 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Ny bebyggelse skal i størrelse og omfang kunne rummes indenfor en bebyggelse svarende til den eksisterende.
Forsyning	
Lokalplaner	

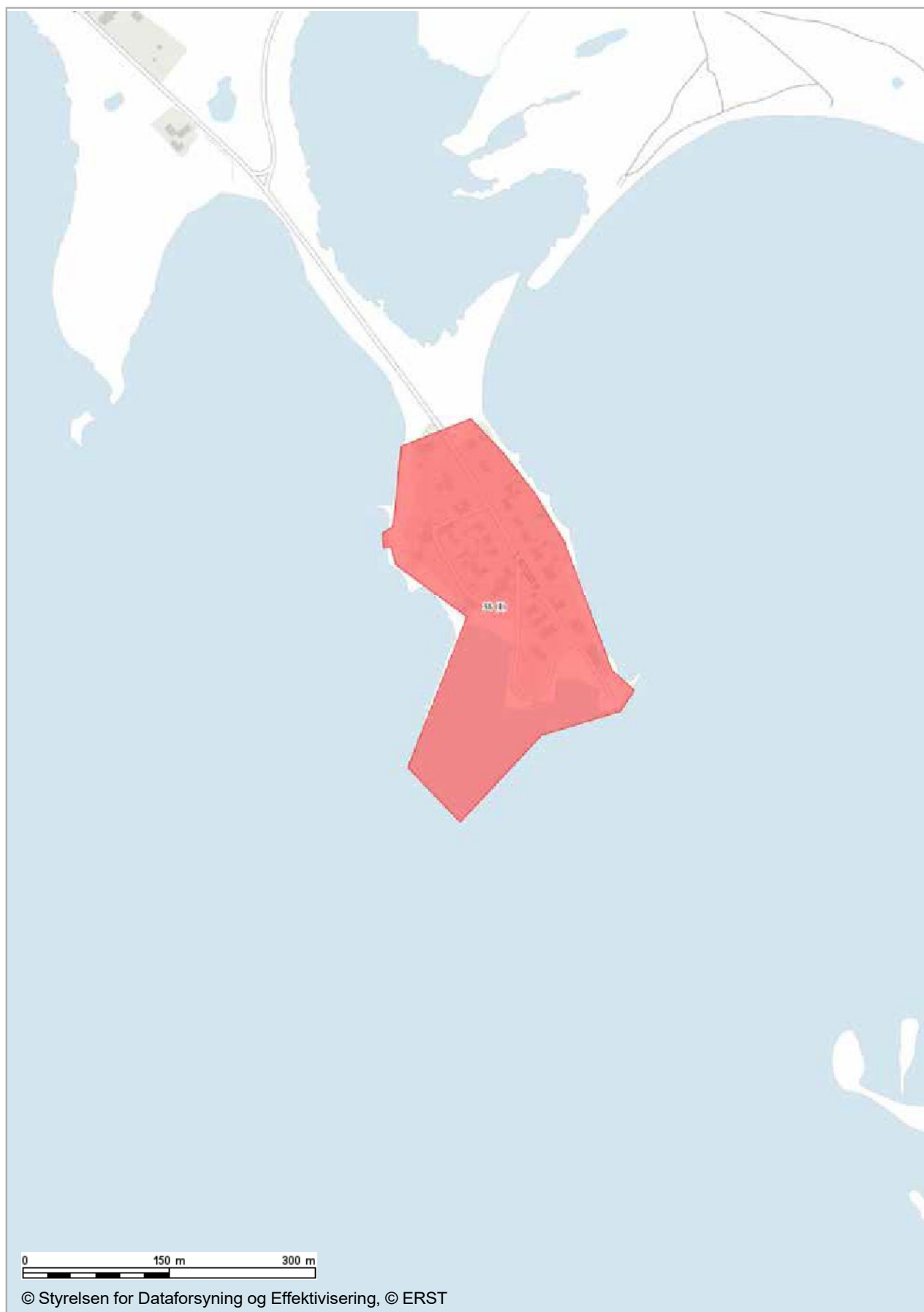
46 Mårup Havn

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19B - Mårup Havn Lokalplan nr. 75

47 Mårup Havn - Havn

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Lystbådehavn
Områdets anvendelse	Havneformål i form af lystbådehavn med anløbsmulighed for passager-færge samt relaterede erhvervs- og service funktioner.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-4
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 19B - Mårup Havn

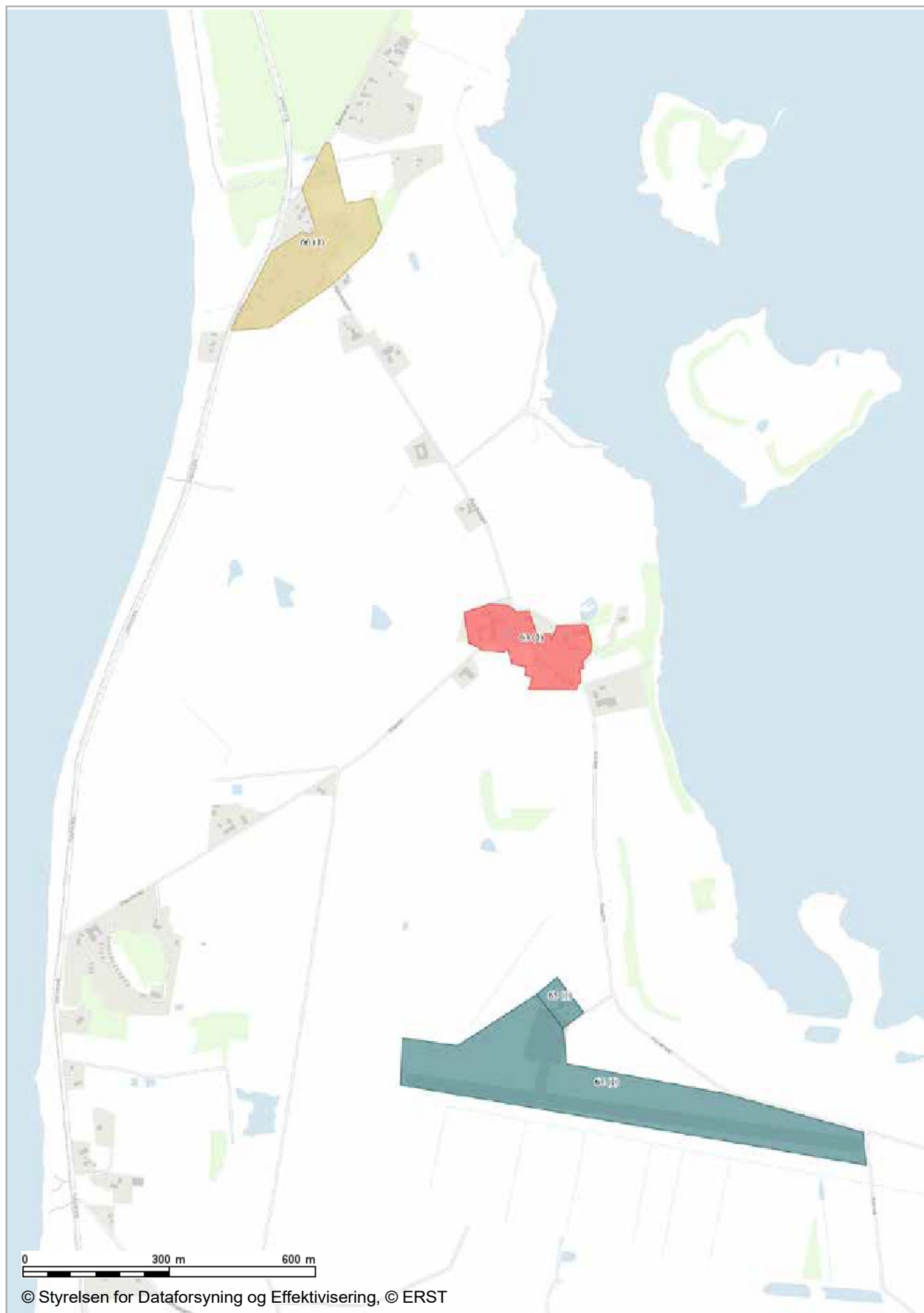
LANGØR



Langør

38 Langør	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter. Området er omfattet af Stauns Fjord fredningen.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 45, Langør Lokalplan nr. 75

STAUNS



Stauns

63 Stauns	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter. Området er omfattet af Stauns Fjord fredningen.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

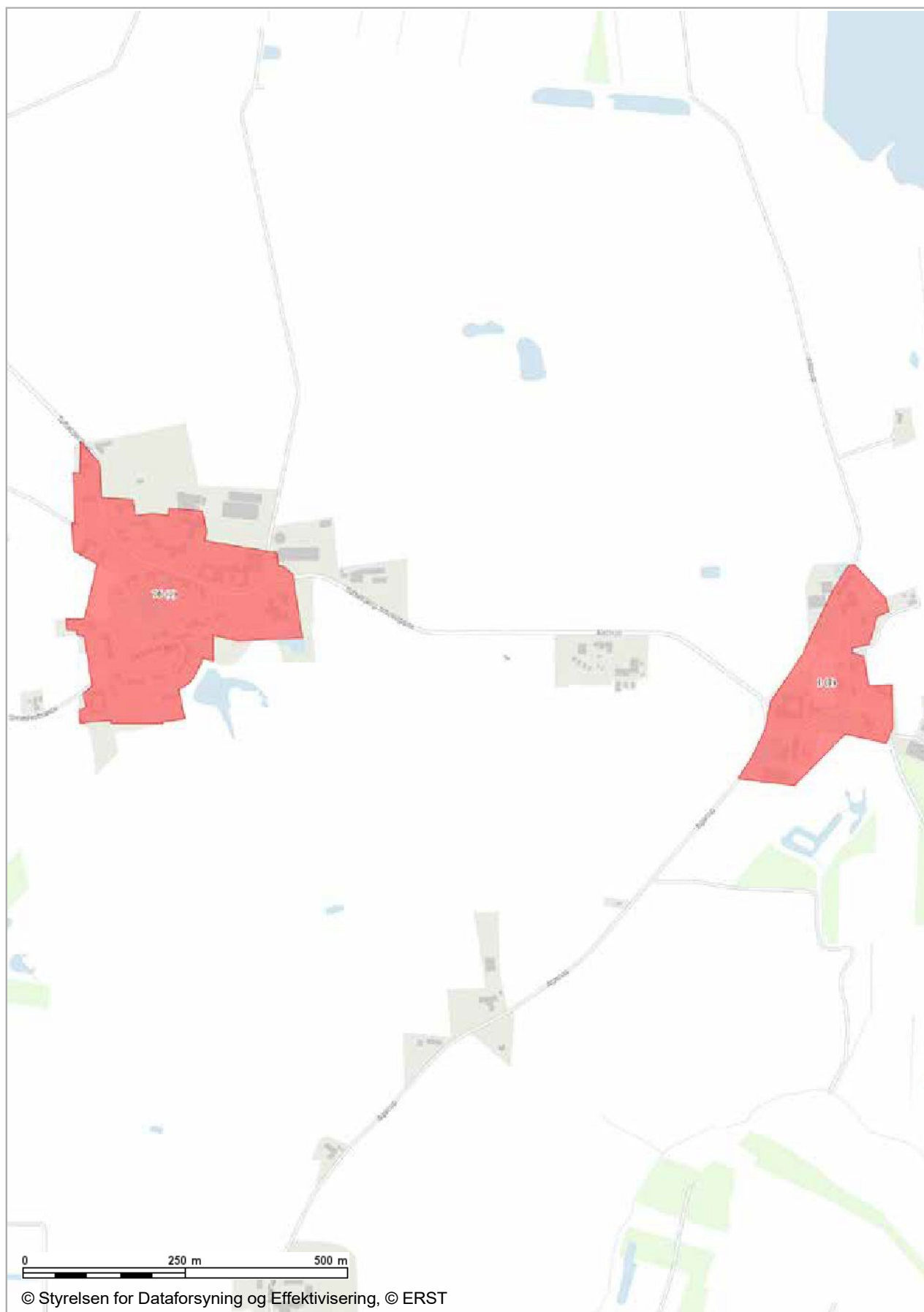
64 Stauns - Flyveplads	
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Trafikanlæg
Områdets anvendelse	Flyveplads - start og landingsbane.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	Miljøklasse vurderes konkret
Bestemmelser	Der må ikke opføres bygninger i området. Området er omfattet af Stauns Fjord fredningen.
Forsyning	
Lokalplaner	

65 Stauns - Flyveplads	
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Trafikanlæg
Områdets anvendelse	Flyveplads, herunder hangar-, materiel- og service bygninger.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	Miljøklasse vurderes konkret
Bestemmelser	Området er omfattet af Stauns Fjord fredningen.
Forsyning	

66 Stauns - Kanhave sommerhusområde

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med omgivelserne. Området er delvist omfattet af Stauns Fjord fredningen.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø.

ALSTRUP OG TOFTEBJERG

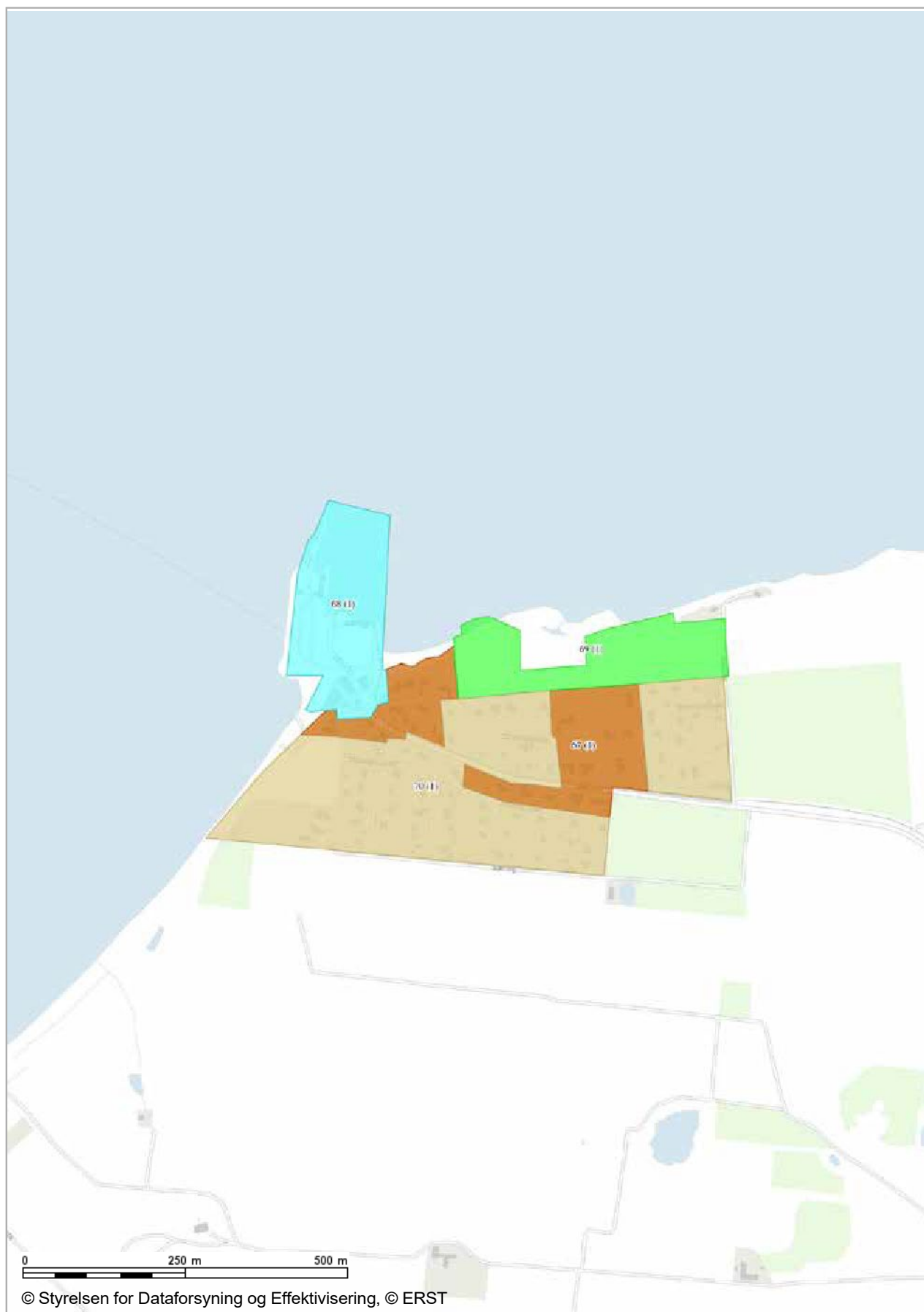


Alstrup og Toftebjerg

1 Alstrup	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter. Området er delvist omfattet af Stauns Fjord fredningen.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

76 Toftebjerg	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

SÆLVIG



Sælvig

67 Sælvig	
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt enkelte butikker og servicefunktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7 - Bolig og Færgehavn i Sælvig Lokalplan nr. 75

68 Sælvig - Havn	
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Havneerhverv
Områdets anvendelse	Trafikhavn, erhvervs- og servicefunktioner samt enkelte boliger. Havneformål, herunder erhvervs- og service funktioner som har naturlig tilknytning til et havneområde.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	2-5
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 7 - Bolig og Færgehavn i Sælvig Lokalplan nr. 80 - Sælvig Havn

69 Sælvig - Rekreativt grønt område

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Rekreativt grønt område
Områdets anvendelse	Grønt område med adgang for offentligheden. Området må ikke bebygges.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Der må ikke opføres bygninger i området. Området vedligeholdes og fremtræde som strand, strandeng og lille skov på området
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 64 - Rekreativt område i Sælvig

70 Sælvig - Sommerhusområde

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Taghældningen må ikke overstige 25 grader. Matrikel nr. 5d skal indrettes til grønt område med adgang for offentligheden.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø.

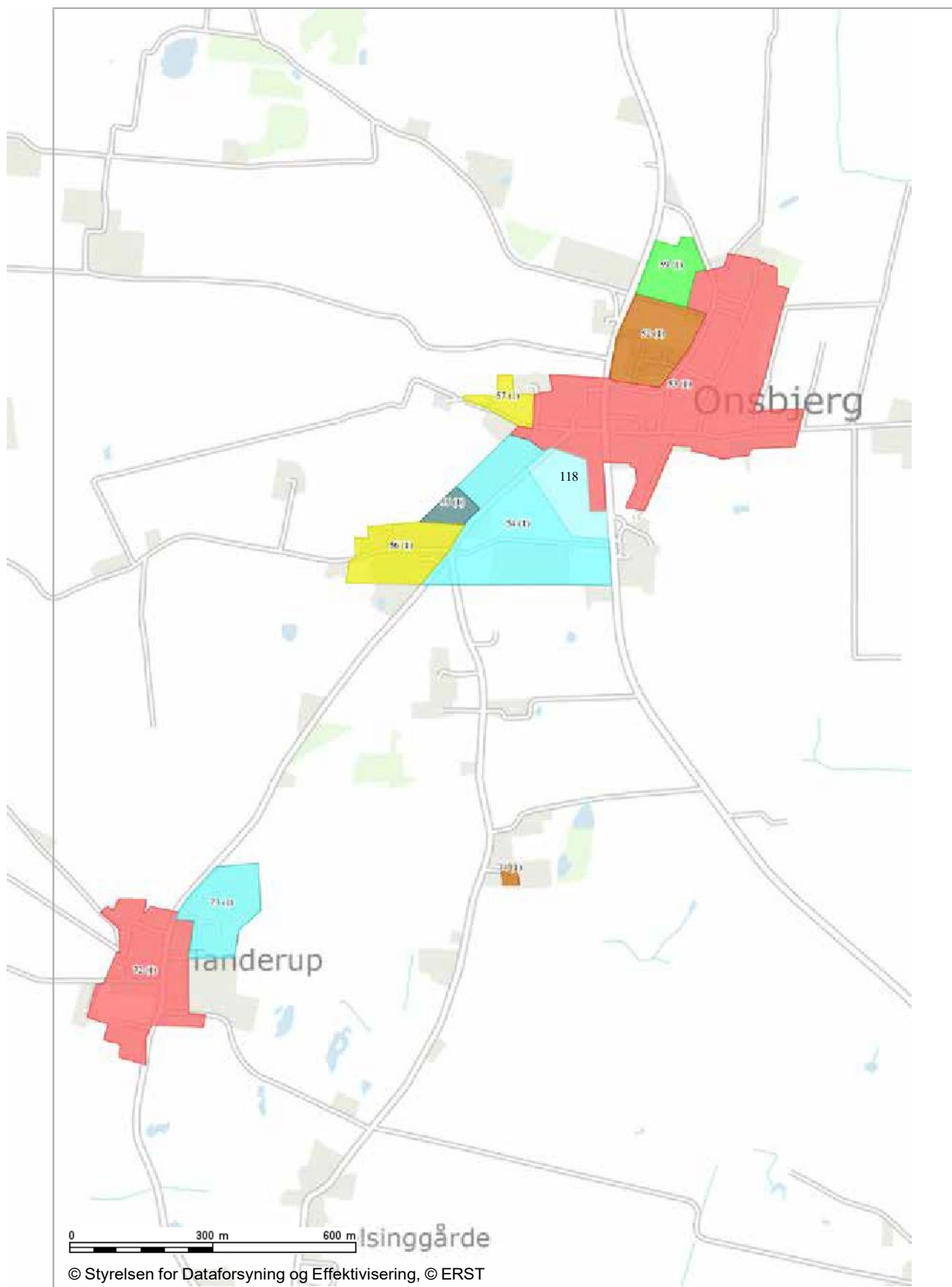
SÆLVIG HUSE



SÆLVIG HUSE

71 Sælvig Huse - Sommerhusområde	
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø.

ONSBJERG OG TANDERUP



ONSBJERG OG TANDERUP

52 Onsbjerg - Boliger

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Boligområde - tæt lav
Områdets anvendelse	Tæt-lav boligområde med tilhørende kollektive anlæg og enkelte naturligt tilknyttede servicefunktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 10 - Tæt-lav boligbyggeri i Onsbjerg Lokalplan nr. 75

53 Onsbjerg – Boliger og erhverv

Anvendelse generelt	Bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

54 Onsbjerg – Erhverv

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Lettere industri
Områdets anvendelse	Erhvervsformål; Industri, engroshandel, trykkerier, oplagsvirksomhed, transport og lignende større fremstillingsvirksomheder.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	9,5 m
Miljøklasse	2-6
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt. Indsigten til Onsbjerg kirke skal bevares.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 77 - Erhvervsområde Syd for Onsbjerg

55 Onsbjerg – Fjernvarmeværk

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Forsyningsanlæg
Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af fjernvarmeværk med naturligt tilknyttede anlæg.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	3-4
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med omgivelserne.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 42 - Fjernvarmeværk i Onsbjerg

56 Onsbjerg – Gl. Skole mv.

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Sociale institutioner
Områdets anvendelse	Offentlige formål som skole, sportsplads, kollektive anlæg samt bofællesskab.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Maks. antal etager	2,5
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med omgivelserne.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 30 - Bofællesskab i Onsbjerg for udviklingshæmmede

57 Onsbjerg – Kirke

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Kirke og kirkegård
Områdets anvendelse	Området skal anvendes til kirkelige formål med naturligt tilknyttede bygninger og anlæg.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	

59 Onsbjerg – Sportsplads

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Idrætsanlæg
Områdets anvendelse	Området skal anvendes til offentlige formål, herunder skole- og idrætsfunktioner samt private fællesfunktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	

72 Tanderup

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

73 Tanderup - Landbrugserhverv

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Lettere industri
Områdets anvendelse	Erhvervsformål; til landbrugsproduktion, sortering, fragt og entreprenør-virksomhed samt engro-salg og butik med pladskrævende varegrupper. Butiksstørrelse max. 1.500 m ² .
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	3-5
Bestemmelser	Omkring bygninger og anlæg skal der etableres afskærmende beplantning mod det åbne land. Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	

74 Onsbjerg Præstegård

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Bolig samt mindre erhvervsfunktioner som kan indpasses uden væsentlig indvirkning på bygninger eller omgivelser. Eksisterende bolig i fredet bygning.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Der kan ikke etableres yderligere bebyggelse på ejendommen. Ved brand o.l. kan bygninger genopføres på soklen.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 29 - Bevarende lokalplan for Onsbjerg Præstegård

118 Onsbjerg - Erhverv

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Kontor- og serviceerhverv
Områdets anvendelse	Erhvervsformål med kontor- og serviceerhverv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Indsigten til Onsbjerg kirke skal bevares. Virksomheder skal placeres og indrettes, så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	

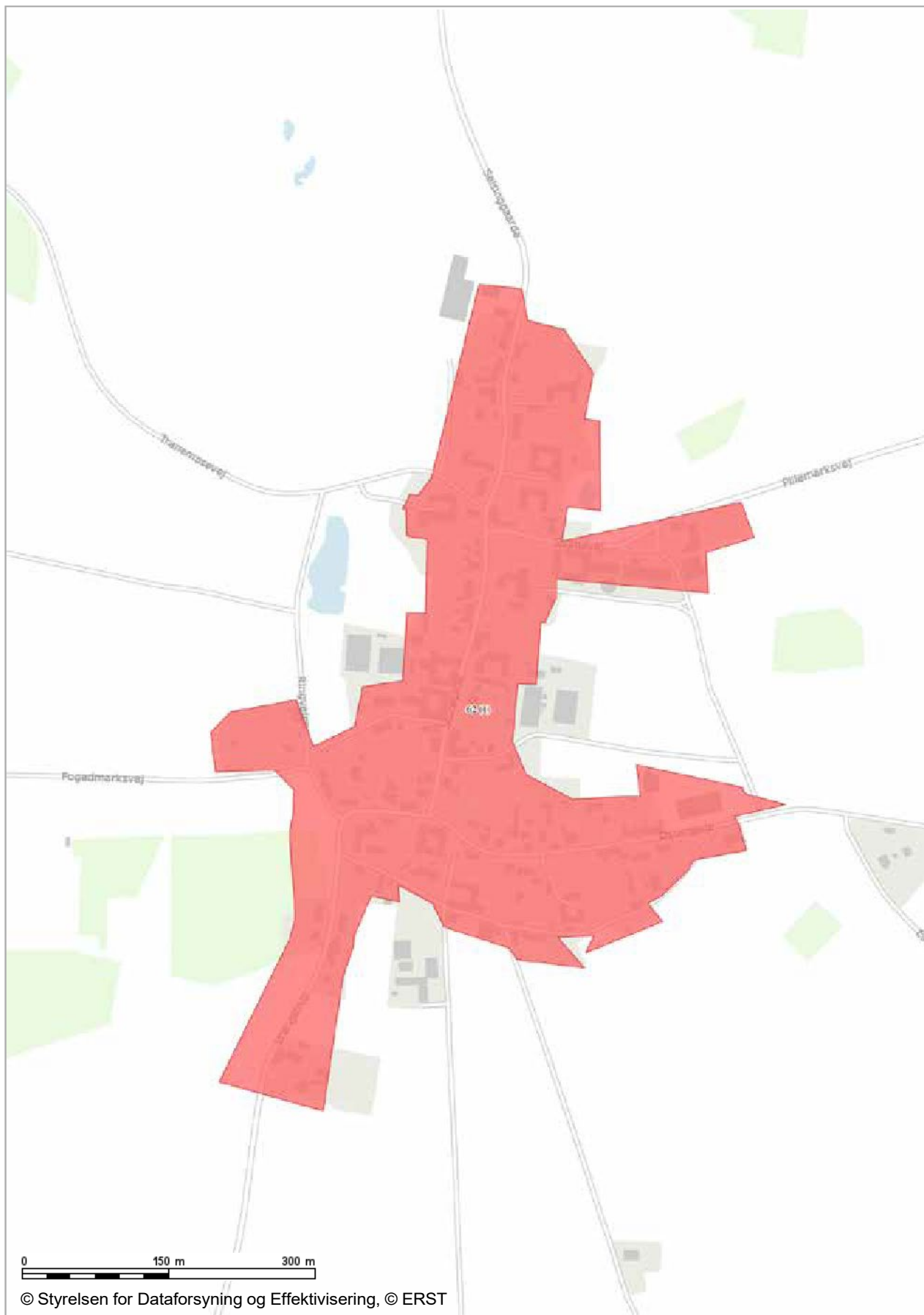
TANDERUP – VINDMØLLER



TANDERUP – VINDMØLLER

75 Tanderup - Vindmøller	
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Vindmølle anlæg
Områdets anvendelse	Område til offentligt formål i form af vindmøllegruppe.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	5-7
Bestemmelser	Der må kun opstilles møller med samme størrelse, farve, ydre konstruktion, omløbsretning og hastighed. Møller skal have 3 vinger og så vidt muligt være udført i refleksfrit materiale. Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug til.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 33 - Vindmølleområde på Tanderup Mark

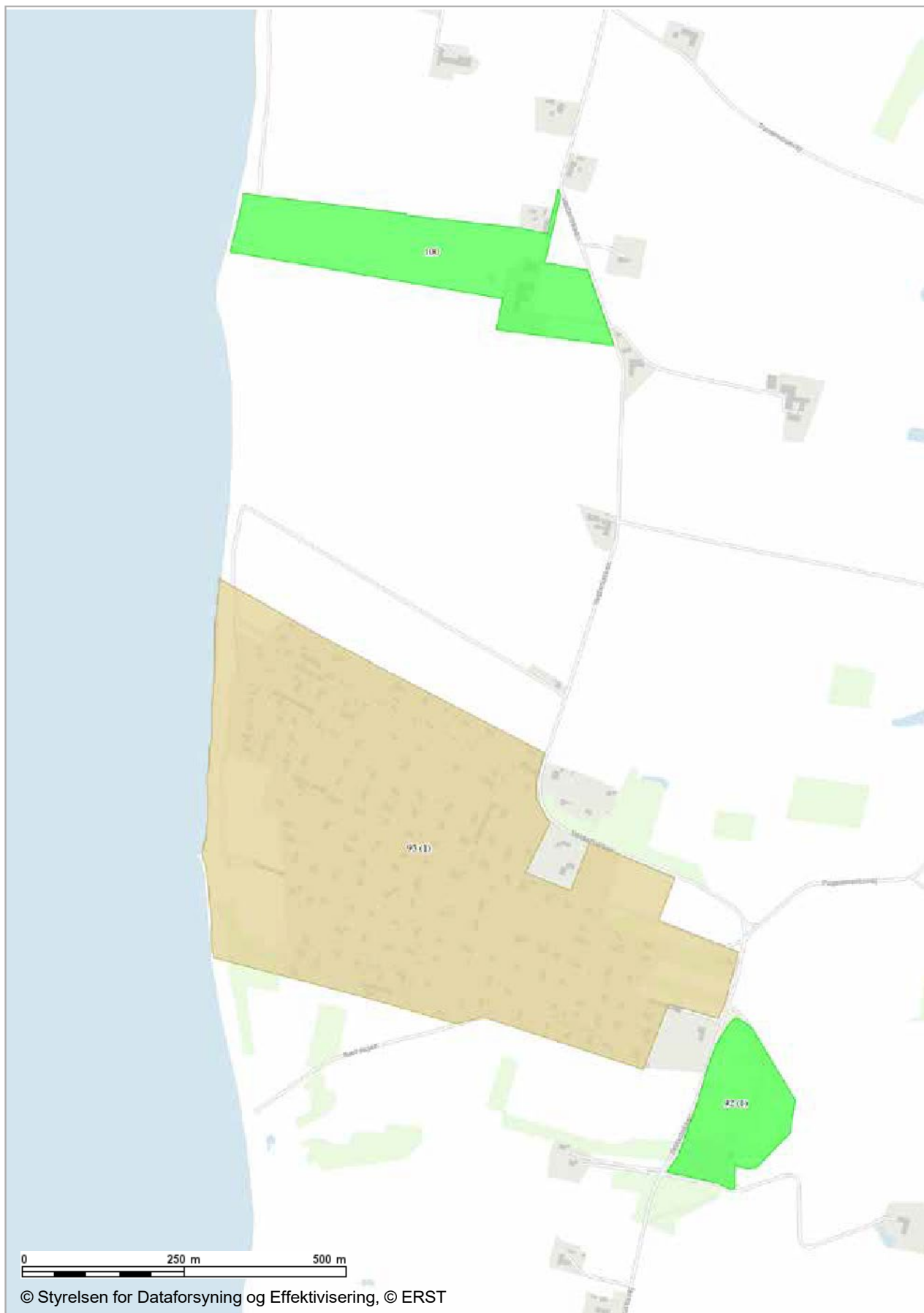
PILLEMARK



PILLEMARK

62 Pillemark	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

VESTERLØKKEN



VESTERLØKKEN

92 Vesterløkken - Samsø Outdoor

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Feriecentre
Områdets anvendelse	Rekreative udendørsaktiviteter
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	2-3
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 43 - Aktivitetscenter

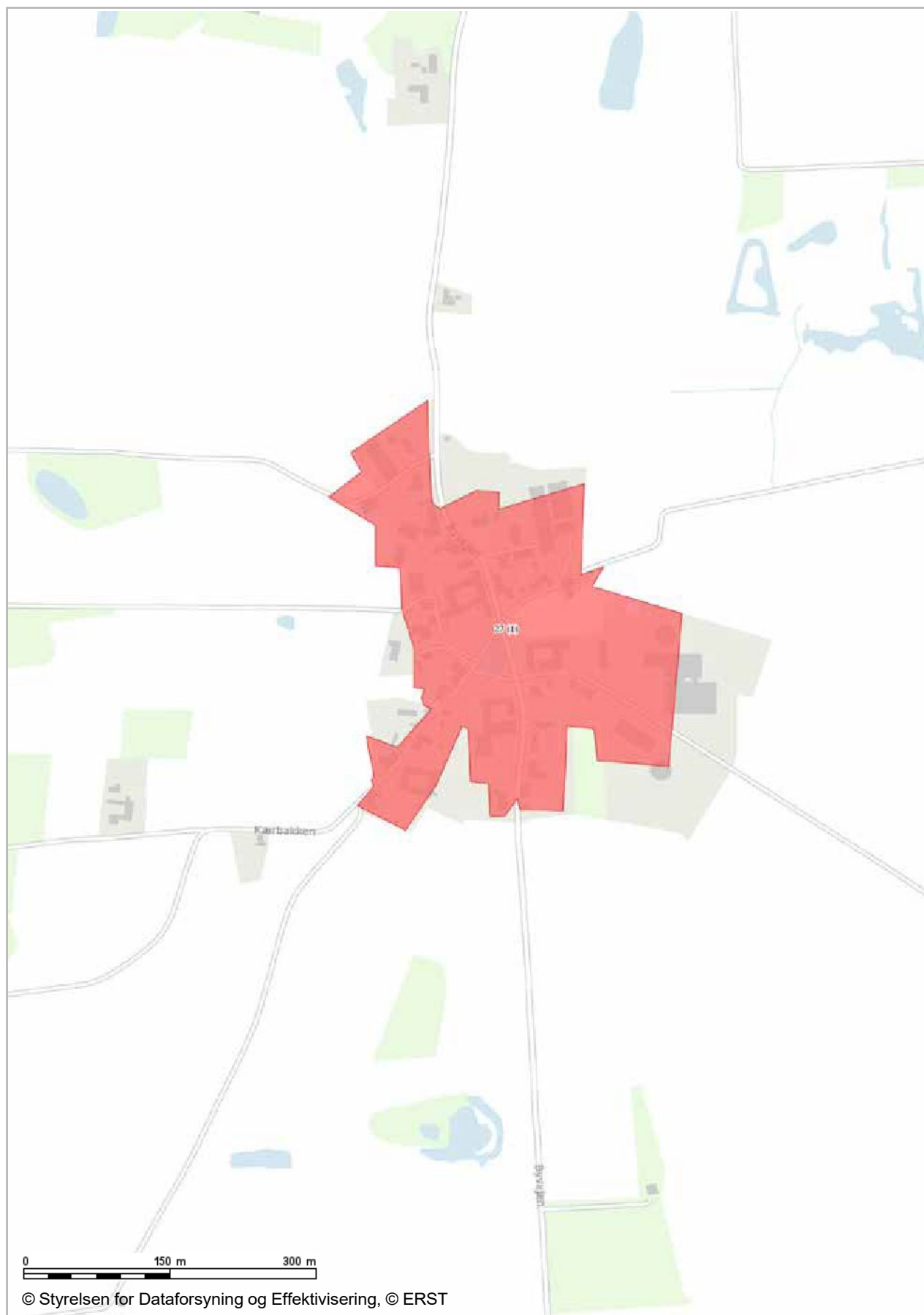
93 Vesterløkken - Sommerhusområde

Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø.

100 Hotel Ilse Made

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Feriecentre
Områdets anvendelse	
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 71 Lokalplan nr. 75

HÅRMARK

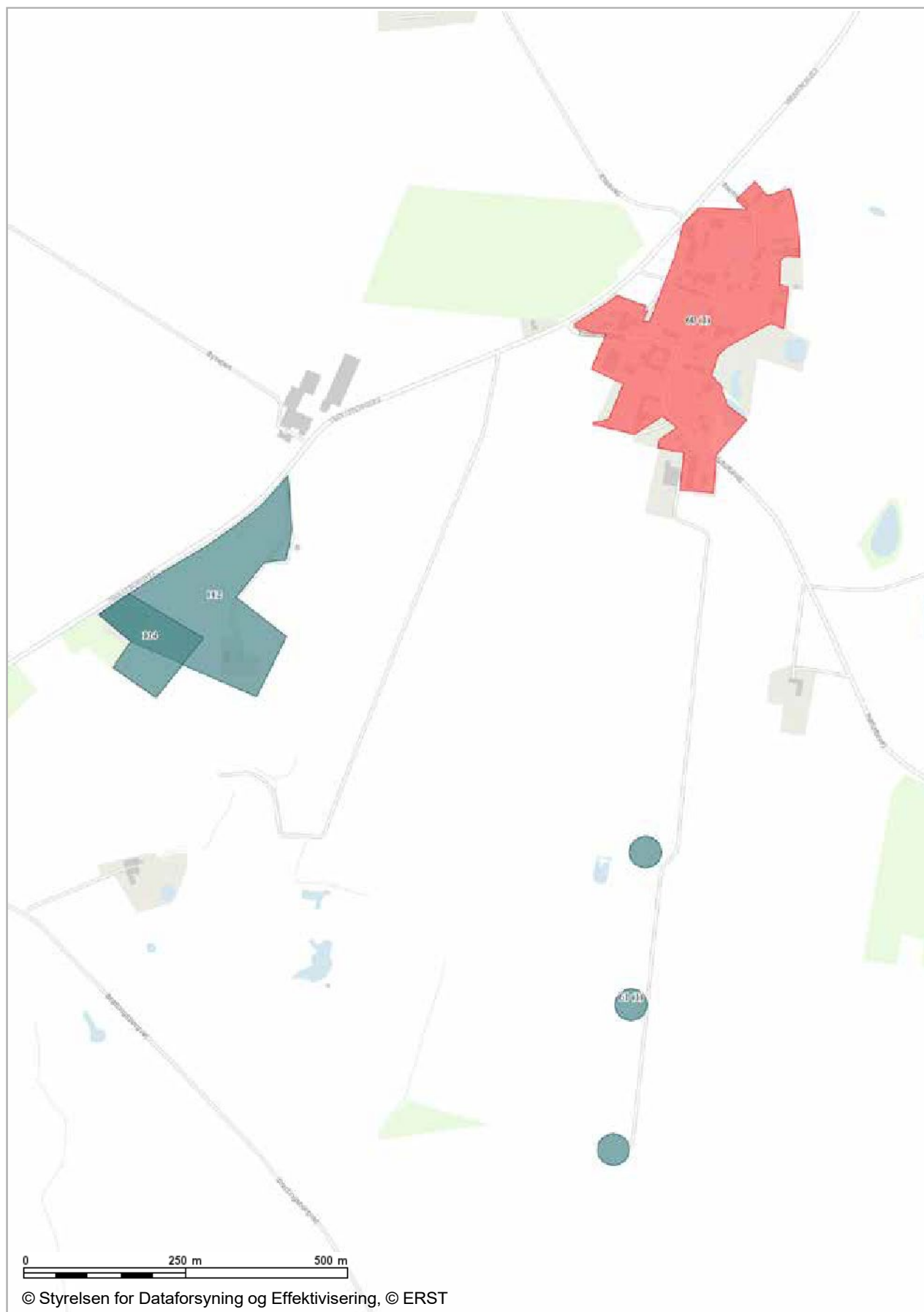


© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © ERST

HÅRMARK

47 Hårmark	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

PERMELILLE



PERMELILLE

60 Permelille	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

61 Permelille - Vindmøller	
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Vindmølle anlæg
Områdets anvendelse	Område til offentligt formål i form af vindmøllegruppe.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	5-7
Bestemmelser	Der må kun opstilles møller med samme størrelse, farve, ydre konstruktion, omløbsretning og hastighed. Møller skal have 3 vinger og så vidt muligt være udført i refleksfrit materiale. Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug til.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 38 - Vindmølleområde ved Permelille

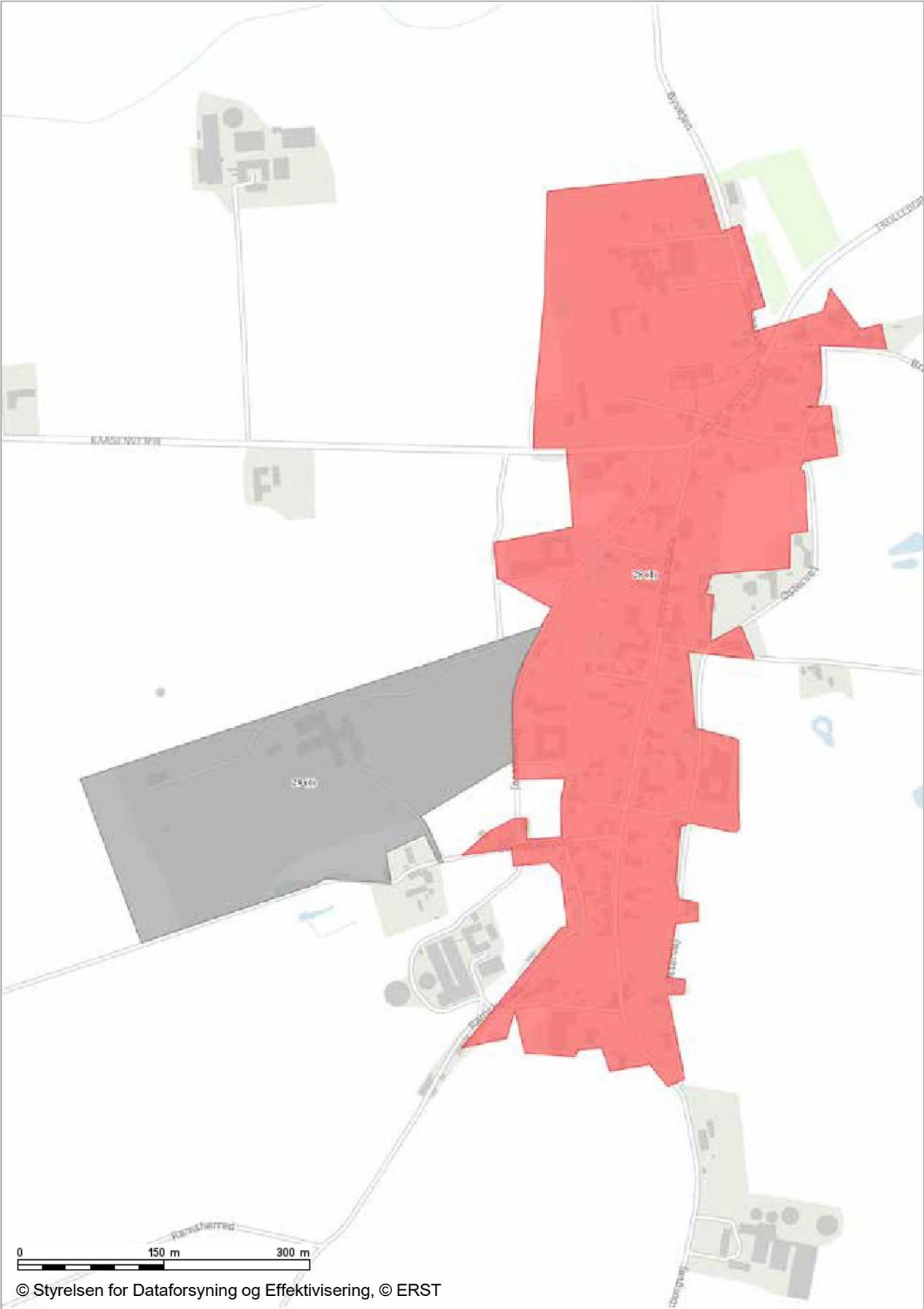
112 Samsø Biogas

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Biogasanlæg
Områdets anvendelse	Teknisk anlæg i form af et biogasanlæg med tilknyttede bygninger, tanke, samt andre faciliteter og besøgscenter.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	60 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	25 m
Miljøklasse	5-7
Bestemmelser	Maks. 3 m ³ pr. m ² De enkelte delanlæg placeres således, at den interne pumpning så vidt muligt minimeres. Anlægget skal placeres, så det visuelt indgår i landskabet. Inden for anlægget skal der som helhed etableres randvolde som tager højde for uheld og evt. tankbrud på selve biogasanlægget ved at anlægge tilstrækkelig jordvold omkring tankene/anlægget.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 84 - Samsø Biogas

114 Samsø Ressourcecenter

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Affaldsanlæg
Områdets anvendelse	Teknisk anlæg og offentlige formål
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	3-5
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 91 - Samsø Ressourcecenter

KOLDBY

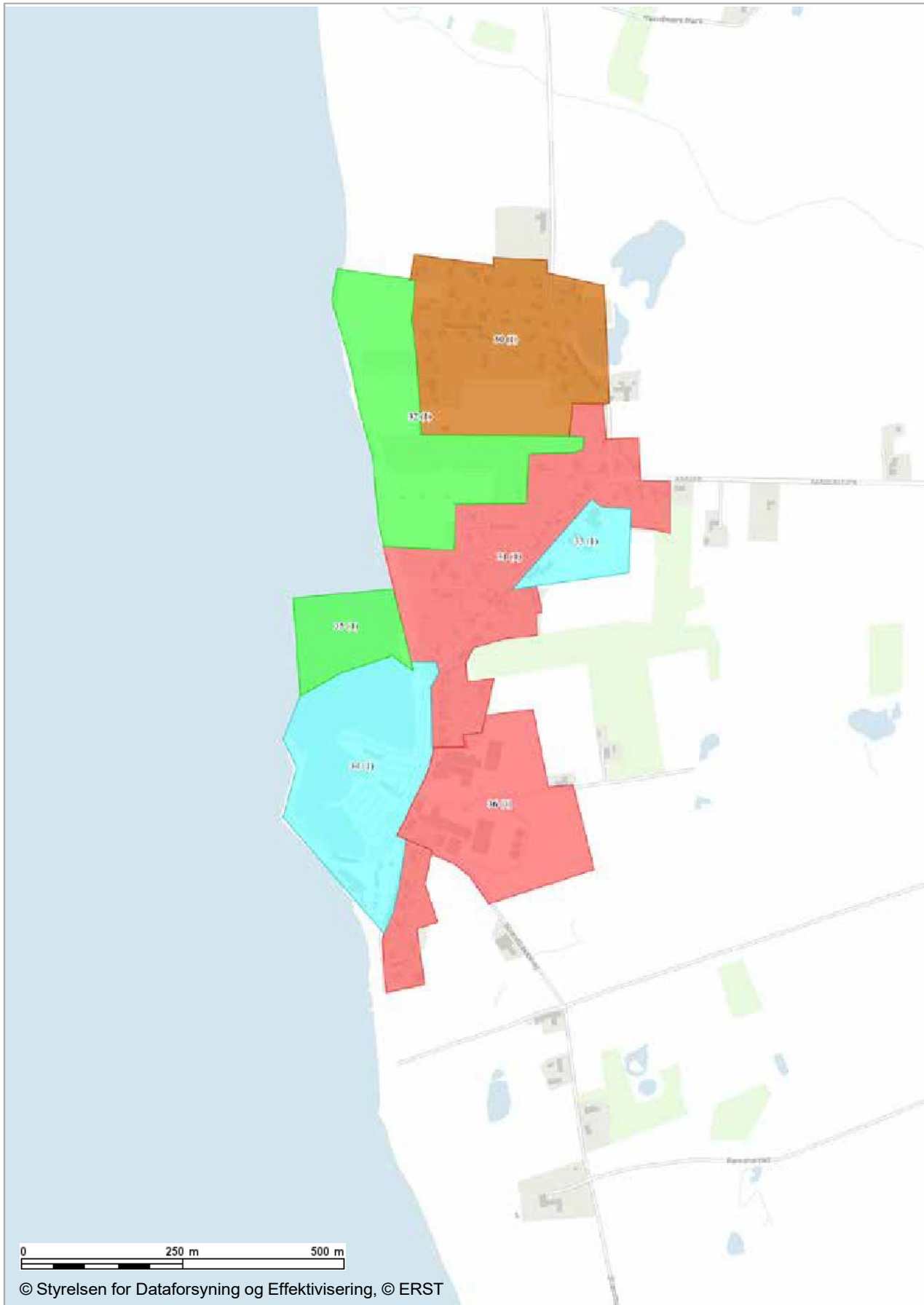


KOLBY

28 Kolby	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

29 Kolby - Stensbjerggård	
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Feriecentre
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til ferie- og fritidsanlæg samt overnatning. Der må højst være 250 sengepladser.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 72 Lokalplan nr. 75

KOLDBY KÅS



KOLBY KÅS

30 Kolby Kås - Boliger

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Boligområde - åben lav
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav bebyggelse.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

31 Kolby Kås - Boliger og erhverv

Anvendelse generelt	Boliger og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

32 Kolby Kås - Campingplads

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Campingplads
Områdets anvendelse	Offentlige formål, herunder campingplads med naturligt tilknyttede anlæg og servicefaciliteter samt offentligt tilgængelige naturområder.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	

33 Kolby Kås - Erhverv

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Erhvervsområde
Områdets anvendelse	Erhvervsformål; Industri, engroshandel, trykkerier, oplagsvirksomhed, transport og lignende større fremstillingsvirksomheder.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	3-5
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	
Lokalplaner	

33 Kolby Kås - Erhvervshavn

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Havneerhverv
Områdets anvendelse	Trafikhavn, erhvervs- og servicefunktioner samt enkelte boliger. Havneformål, herunder erhvervs- og service funktioner som har naturlig tilknytning til et havneområde.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	2-5
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	
Lokalplaner	

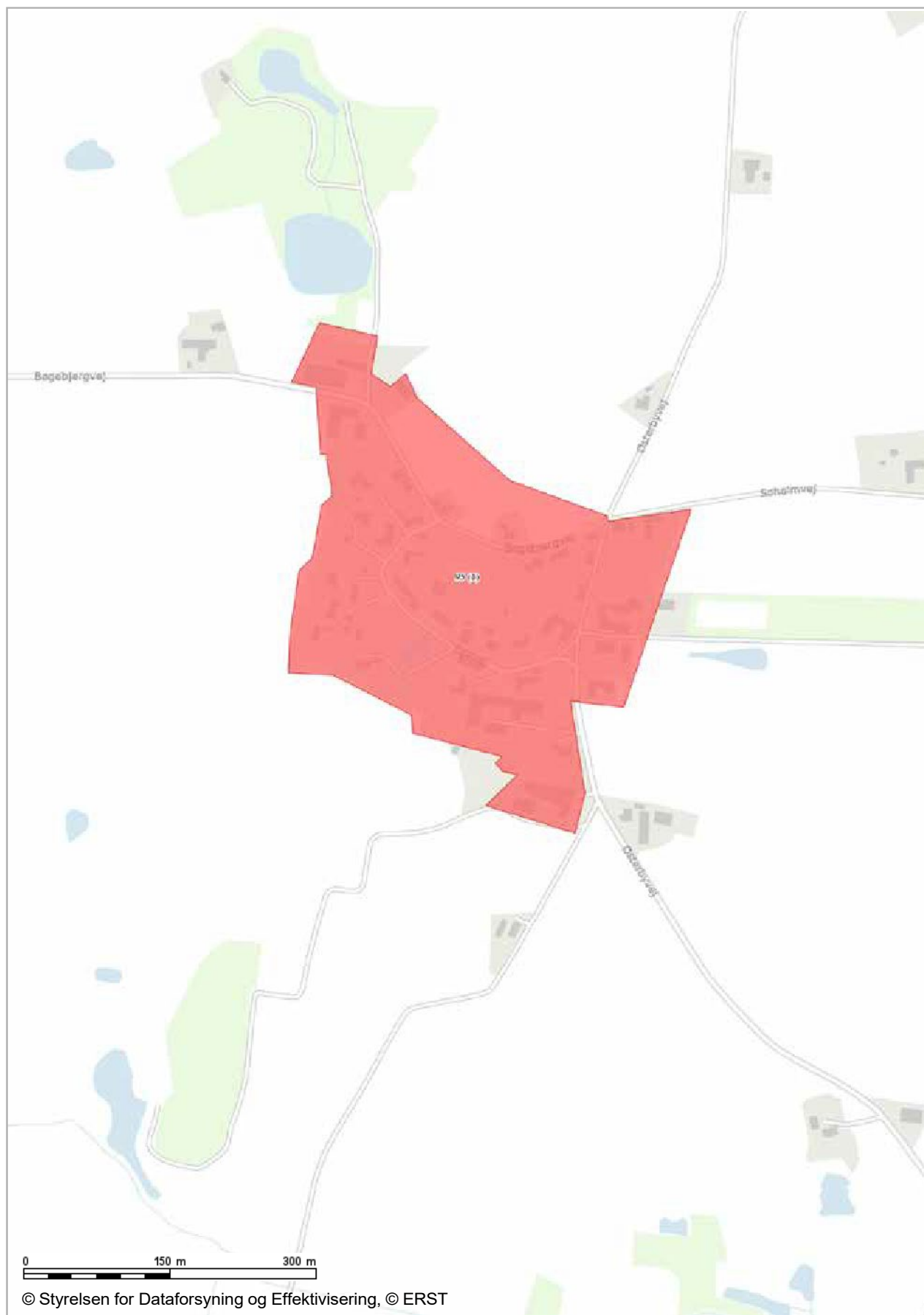
35 Kolby Kås - Lystbådehavn

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Lystbådehavn
Områdets anvendelse	Havneformål i form af lystbådehavn samt relaterede erhvervs- og service funktioner.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-4
Bestemmelser	Der skal sikres areal til faste jollepladser og udsætningsramper for småbåde.
Forsyning	
Lokalplaner	

36 Kolby Kås - tidligere erhvervsområde

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45 %
Maks. antal etager	2,5
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse orienteret mod havnearealerne skal placeres med facade i gadelinje.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

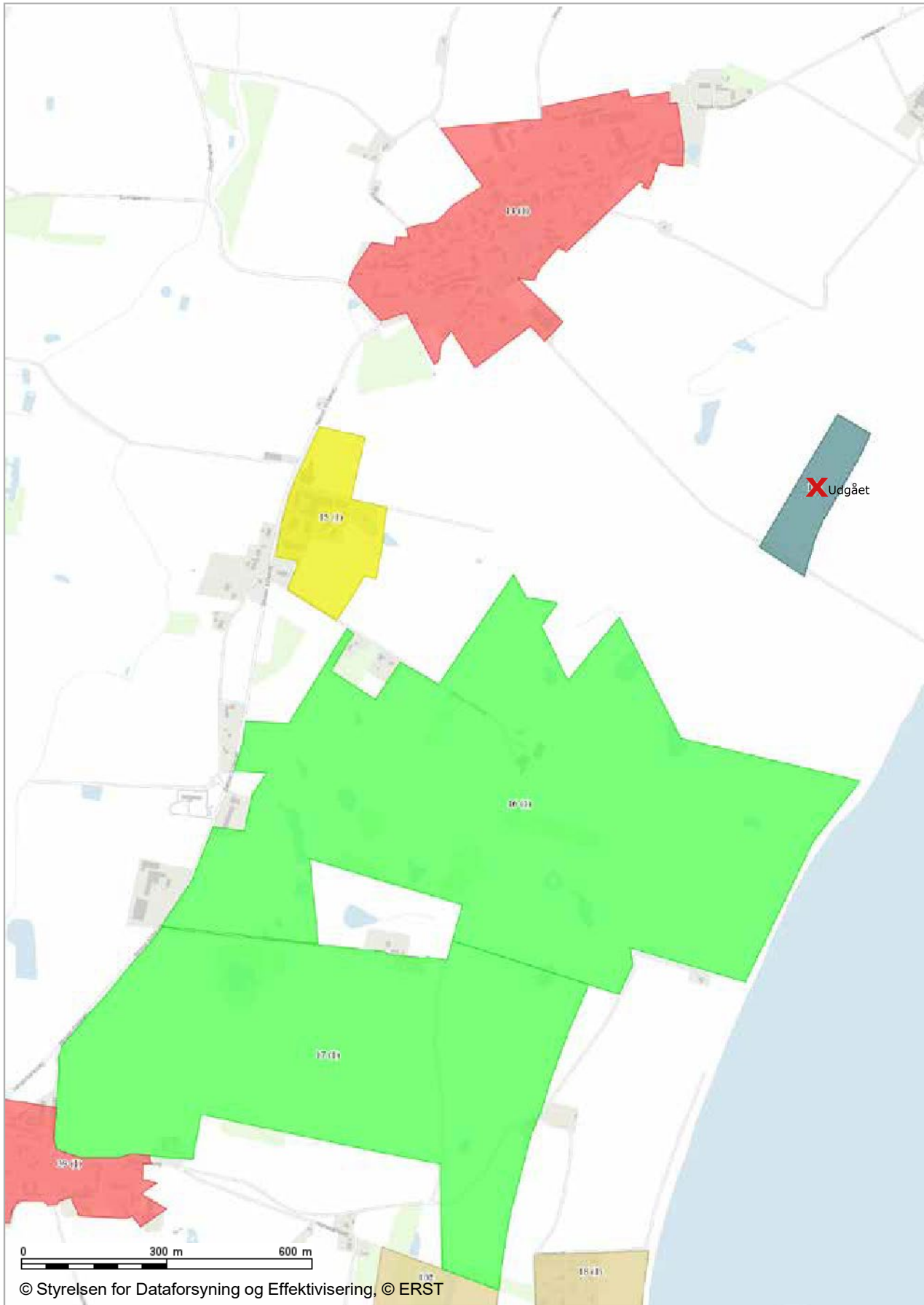
ØSTERBY



ØSTERBY

95 Østerby	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr.26 - Bevarende lokalplan for Østerby Lokalplan nr. 75

BESSER



BESSER

14 Besser	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv (butik, klinik, kontor, service, trykkeri, mindre transportvirksomhed og værksteder) samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 26 - Bevarende lokalplan for Østerby Lokalplan nr. 75

15 Besser efterskole	
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Uddannelsesinstitutioner
Områdets anvendelse	Offentlige formål, herunder efterskole, idrætshal, sportsplads og naturligt tilknyttede fællesfunktioner samt enkelte boliger.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	10m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 39 med tillæg 1A - Samsø Efterskole

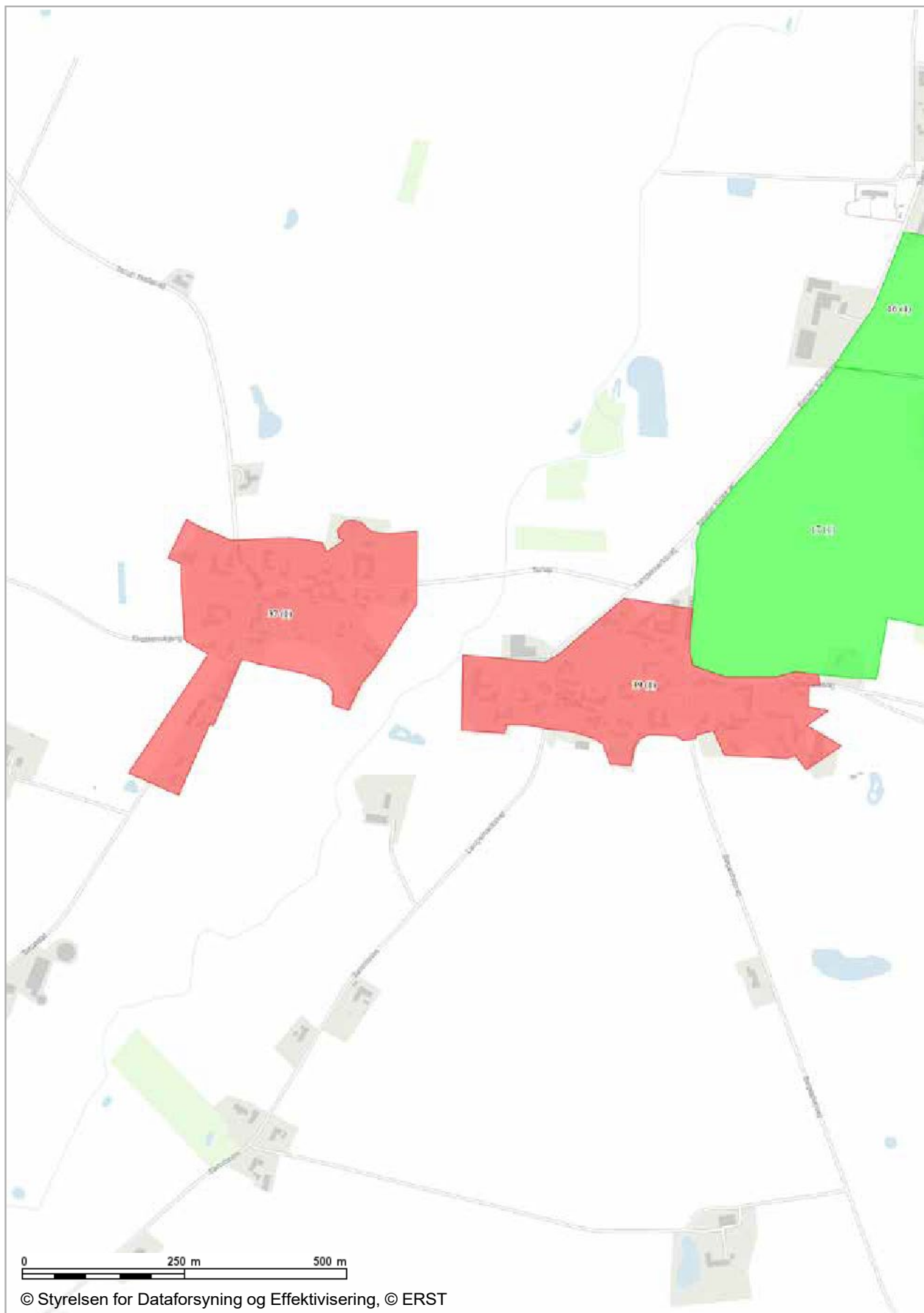
16 Besser - Golfbane

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Golfbane
Områdets anvendelse	Fritidsformål i form af golfbane med naturligt tilknyttede anlæg og service faciliteter.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 21 - Golfbane ved Langemark. Lokalplan nr. 23 - Prøvebanen for golfklubben

17 Langemark – Katrinelyst/Golf hotel

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Feriecentre
Områdets anvendelse	Offentlige formål i form af ferieby/hotel med naturligt tilknyttede anlæg og servicefunktioner, golfbane samt enkelte boliger, som er nødvendige for områdets drift. Max. 1.000 sengepladser.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med det omgivende kystlandskab.
Forsyning	
Lokalplaner	

TORUP OG LANGEMARK



TORUP OG LANGEMARK

37 Torup	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

39 Langemark	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

LANGEMARK – SOMMERHUSE

18 Langemark - Sommerhusområde	
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø

102 Egernvej	
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifikt	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhuse
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø

BALLEN

2 Ballen	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

3 Ballen – Ballen Strandpark	
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Maks. antal etager	2,5
Maks. bygningshøjde	10,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 53 - Nyt Boligområde i Ballen Lokalplan nr. 62 - Etablering af nyt boligområde og strandpark i den sydlige udkant af Ballen Lokalplan nr. 75

4 Ballen - Boliger	
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 86 - Boligkvarter nord for Ålebækken

5 Ballen – Boliger nord for Ballen

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Blandet boligområde
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	45%
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

6 Ballen – Erhverv og boliger

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blander bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blanding af boliger og erhverv med en bolig andel mellem 20 og 80 procent og tilsvarende en erhvervsandel mellem 80 og 20 procent. Der er mulighed for butikker med pladskrævende varegrupper.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60 %
Maks. antal etager	2,5
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	3-5
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

7 Ballen - Energiakademiet

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Område til offentlige formål
Områdets anvendelse	Offentlige formål. herunder forsknings-, udstillings- og kursusvirksomhed, hotel (200 senge), samt enkelte boliger.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35%
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 54 - Energiakademi i Ballen

8 Ballen - Festivalpladsen

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Støjende fritidsanlæg
Områdets anvendelse	Landbrugsformål samt årlig festivalplads med tilhørende teltplads o.a. naturligt tilknyttede servicefunktioner i uge 27-31.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	5%
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug som festivalplads: Underfestivalperioden kan der opføres midlertidige bygningskonstruktioner som er højere end 5 meter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 70 - for Festivalområde ved Ballen

9 Ballen - Festpladsen

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifikt	Område til offentlige formål
Områdets anvendelse	Offentlige formål som festplads, badestrand og lignende fællesfunktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-4
Bestemmelser	Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug som festivalplads: Underfestivalperioden kan der opføres midlertidige bygningskonstruktioner som er højere end 5 meter.
Forsyning	
Lokalplaner	

10 Ballen - Fjernvarmeanlæg

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Forsyningsanlæg
Områdets anvendelse	Erhvervsformål i form af fjernvarmeværk med naturligt tilknyttede anlæg.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	3-4
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med omgivelserne.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 50 - Ballen Fjernvarme

11 Ballen - Havn

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Lystbådehavn
Områdets anvendelse	Havneformål, herunder erhvervs- og service funktioner som har naturlig tilknytning til et havneområde samt enkelte boliger.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	12 m
Miljøklasse	2-5
Bestemmelser	Virksomheder skal placeres og indrettes så boliger og omgivelserne generes mindst muligt.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 06(79.1) - Et område ved Ballen Havn Lokalplan nr. 82

12 Ballen - Lystbådehavn

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Lystbådehavn
Områdets anvendelse	Havneformål i form af lystbådehavn samt relaterede erhvervs- og service funktioner.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-4
Bestemmelser	Der skal sikres areal til faste jollepladser og udsætningsramper for småbåde.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 06(79.1) - Et område ved Ballen Havn Lokalplan nr. 82

13 Ballen – Rekreativt grønt område

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Rekreativt grønt område
Områdets anvendelse	Grønt område med adgang for offentligheden. Området må ikke bebygges.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	1
Bestemmelser	Der skal reserveres areal til offentlig sti langs med Ålebækrenden.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 06(79.1) - Et område ved Ballen Havn Lokalplan nr. 86 - Boligkvarter nord for Ålebækken

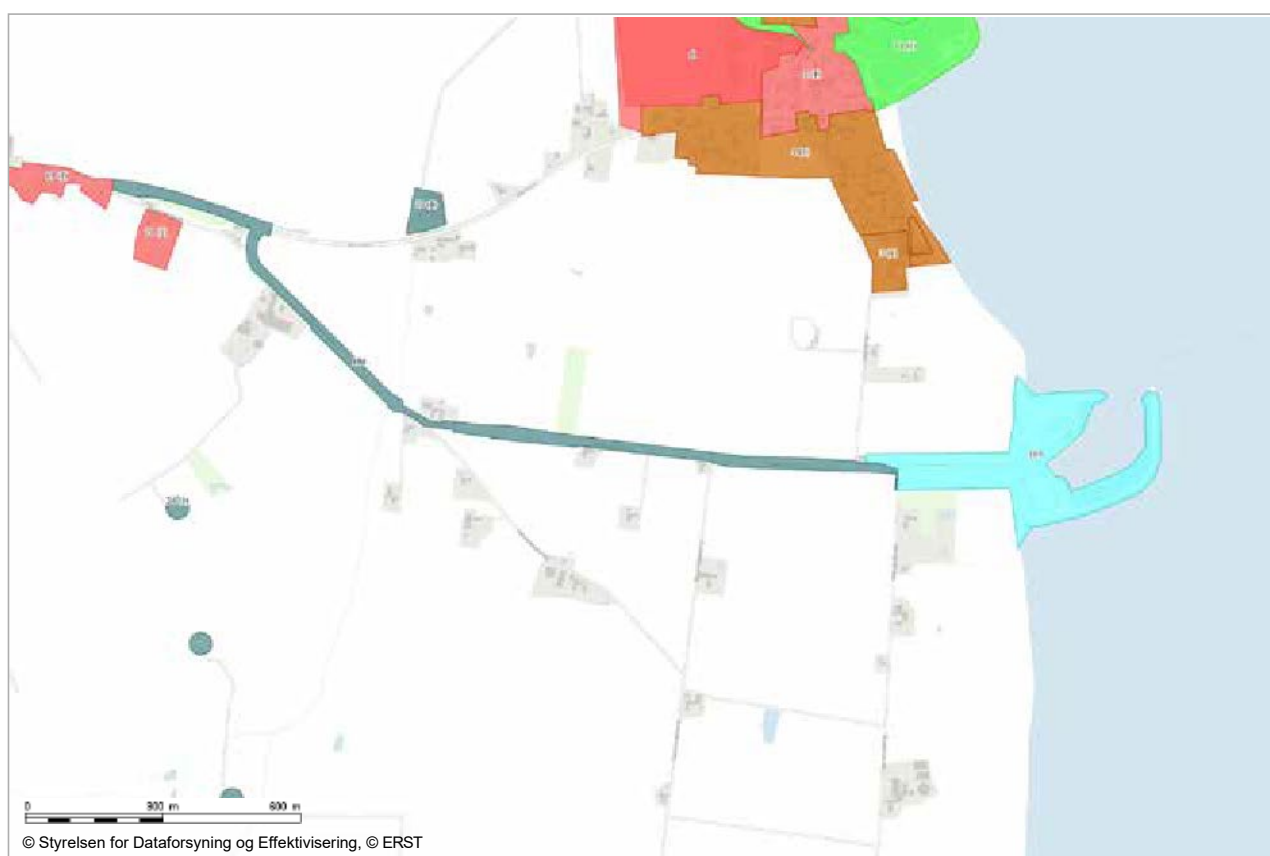
99 Ballen – Boliger og Erhverv

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Blandet åben-lav og tæt-lav boliger, samt erhverv, herunder forsknings-, udstillings- og kursusvirksomhed, samt hotel med op til 200 sengepladser.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	De 200 sengepladser skal ses under ét med område 7- 7170. Der kan i område 7- 7170 og 99-2140 tilsammen etableres op til 200 sengepladser.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

106 Strandlyst Hotel & Restaurant

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet bolig og erhverv
Områdets anvendelse	Badehotel med restaurant og naturligt tilknyttede aktiviteter som wellness, konferencer, fester mv.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	

BALLEN - FÆRGEHAVN



BALLEN – FÆRGEHAVN

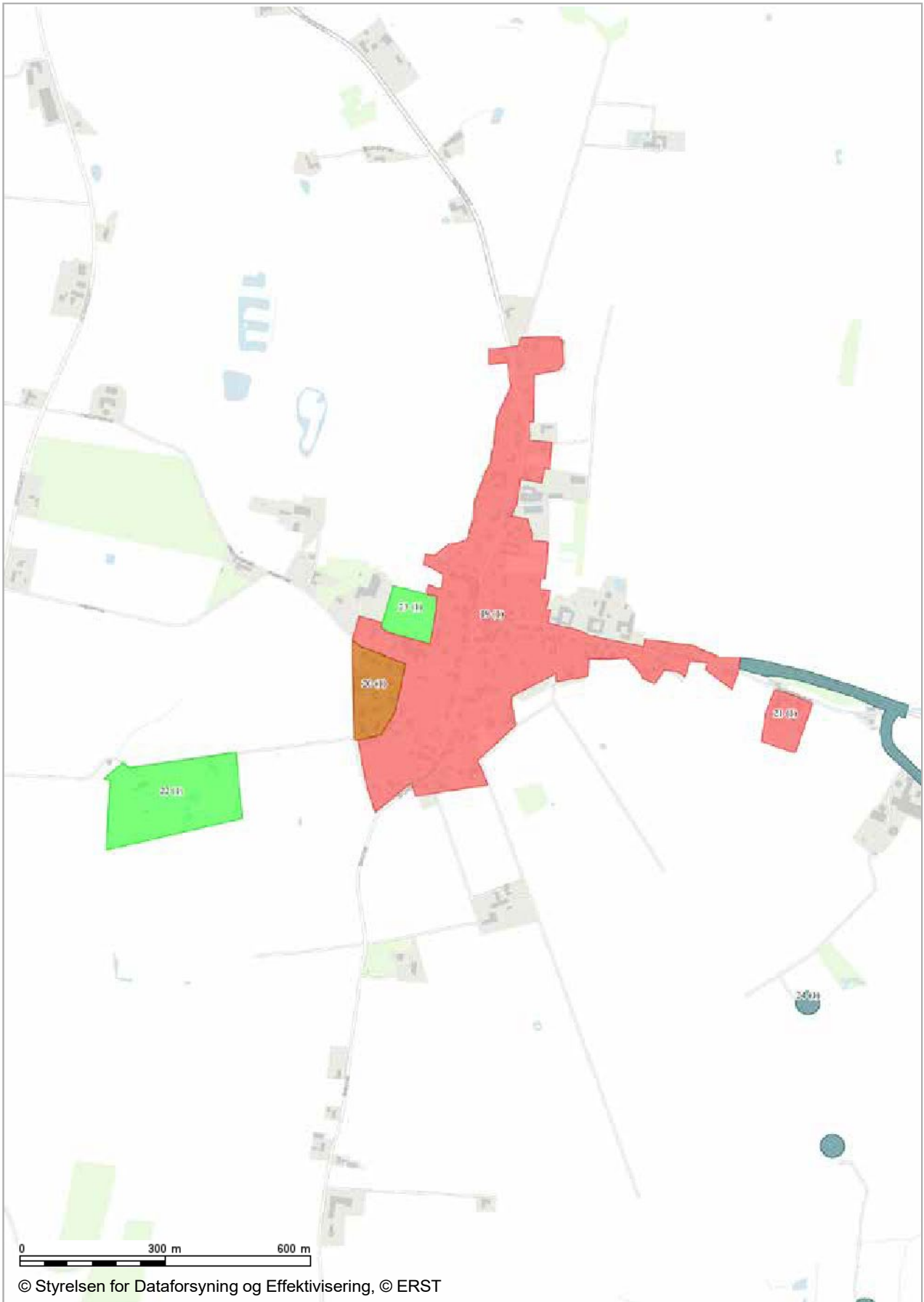
103 Ballen Færgehavn

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifikt	Havneerhverv
Områdets anvendelse	Havneerhverv i form af færgehavn med tilhørende servicebygninger samt opmarch- og parkeringsarealer.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 %
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	2-5
Bestemmelser	Nærværende rammeområde grænser op til rammeområde for tekniske anlæg med trafik anlæg i form af vejanlæg til trafikbetjening af færgehavnen.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 78

104 Vejforløb til færgehavn

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Trafikanlæg
Områdets anvendelse	Vejareal
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	
Bestemmelser	
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 78

BRUNDBY



BRUNDBY

19 Brundby	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

20 Brundby - Boliger	
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifikt	Boligområde - åben lav
Områdets anvendelse	Boligområde med åben-lav bebyggelse
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 75

21 Brundby - Skoleparken	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv.
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelsen skal mht. udformning, materialer og placering harmonerer med den gamle bevaringsværdige skolebygning og omgivelserne i øvrigt.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 32 - Skoleparken ved Brundby Lokalplan nr. 75

22 Brundby - Skydebane

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Støjende fritidsanlæg
Områdets anvendelse	Område til offentligt formål i form af skydebane.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	Miljøklasse skal vurderes konkret.
Bestemmelser	Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug. Der er beregnet et støjkonsekvensområde. Indenfor dette område må der ikke placeres boliger o.l. Erstatningsbyggeri efter brand o.l. kan dog tillades. Der må foretages terrænregulering i det omfang, det er nødvendigt for områdets brug som skydebane.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 13 - Skydebane ved Brundby

23 Brundby - Sportspladsen

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Idrætsanlæg
Områdets anvendelse	Området skal anvendes til offentlige formål, herunder skole- og idrætsfunktioner samt private fællesfunktioner
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	10 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-2
Bestemmelser	
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	

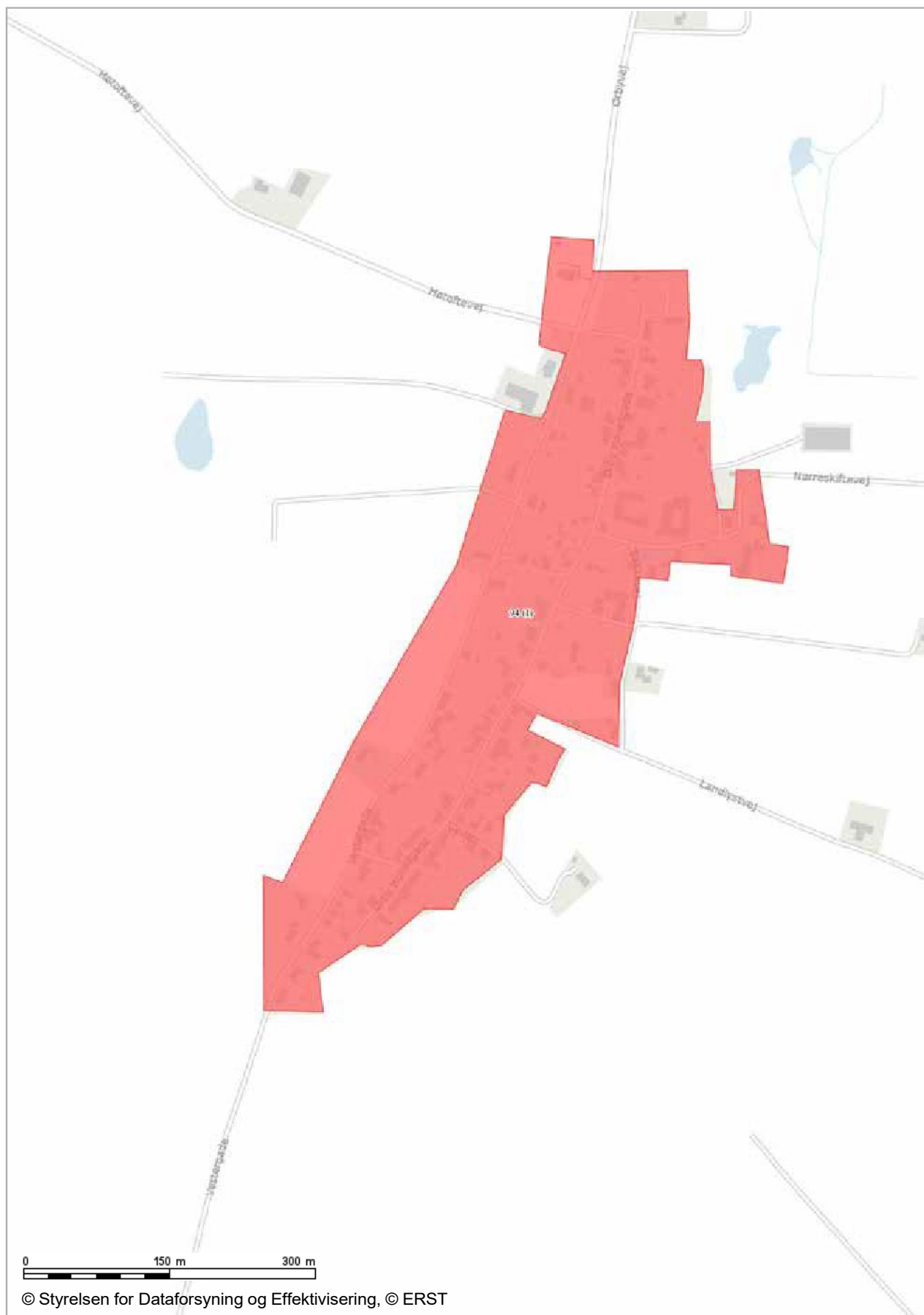
BRUNDBY VINDMØLLER



BRUNDBY – VINDMØLLER

24 Brundby - Vindmøller	
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Vindmølleanlæg
Områdets anvendelse	Område til offentligt formål i form af vindmøllegruppe.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	
Miljøklasse	5-7
Bestemmelser	Der må kun opstilles møller med samme størrelse, farve, ydre konstruktion, omløbsretning og hastighed. Møller skal have 3 vinger og så vidt muligt være udført i refleksfrit materiale. Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug til.
Forsyning	Fjernvarme
Lokalplaner	Lokalplan nr. 37 - Vindmøller på Brundby Mark

ØRBY



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © ERST

ØRBY

94 Ørby	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifikt	Landsbyområde
Områdets anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv samt landbrug.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35 %
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	1-3
Bestemmelser	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 49 - Et boligområde ved Ørby Kirke Lokalplan nr. 75

HARPESDAL



HARPESDAL OG -HØJ

25 Harpesdal - Affaldscenter

Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifikt	Deponeringsanlæg
Områdets anvendelse	Område til offentligt formål i form af losseplads, genbrugsstation mv. Der kan opstilles solcelleanlæg indenfor rammen.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	4-6
Bestemmelser	Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets drift. Området skal afskærmes af beplantet jordvold eller afskærmende beplantning. Ved områdets ophør som losseplads skal det reetableres, så det fremtræder i harmoni med omgivelserne.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 11 - Affaldscenter Harpesdal

25 Harpeshøj - jagtskydebane

Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifikt	Støjende fritidsanlæg
Områdets anvendelse	Område til offentligt formål i form af skydebane.
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Maks. antal etager	1,5
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Miljøklasse	Miljøklasse skal vurderes konkret.
Bestemmelser	Der kan kun opføres bebyggelse som er nødvendig for områdets brug. Der må foretages terrænregulering i det omfang, det er nødvendigt for områdets brug som skydebane.
Forsyning	
Lokalplaner	Lokalplan nr. 14 A - Jagtskydebane Harpeshøj

MILJØSCREENING

FORSLAG KOMMUNEPLAN 2021 FOR SAMSØ KOMMUNE

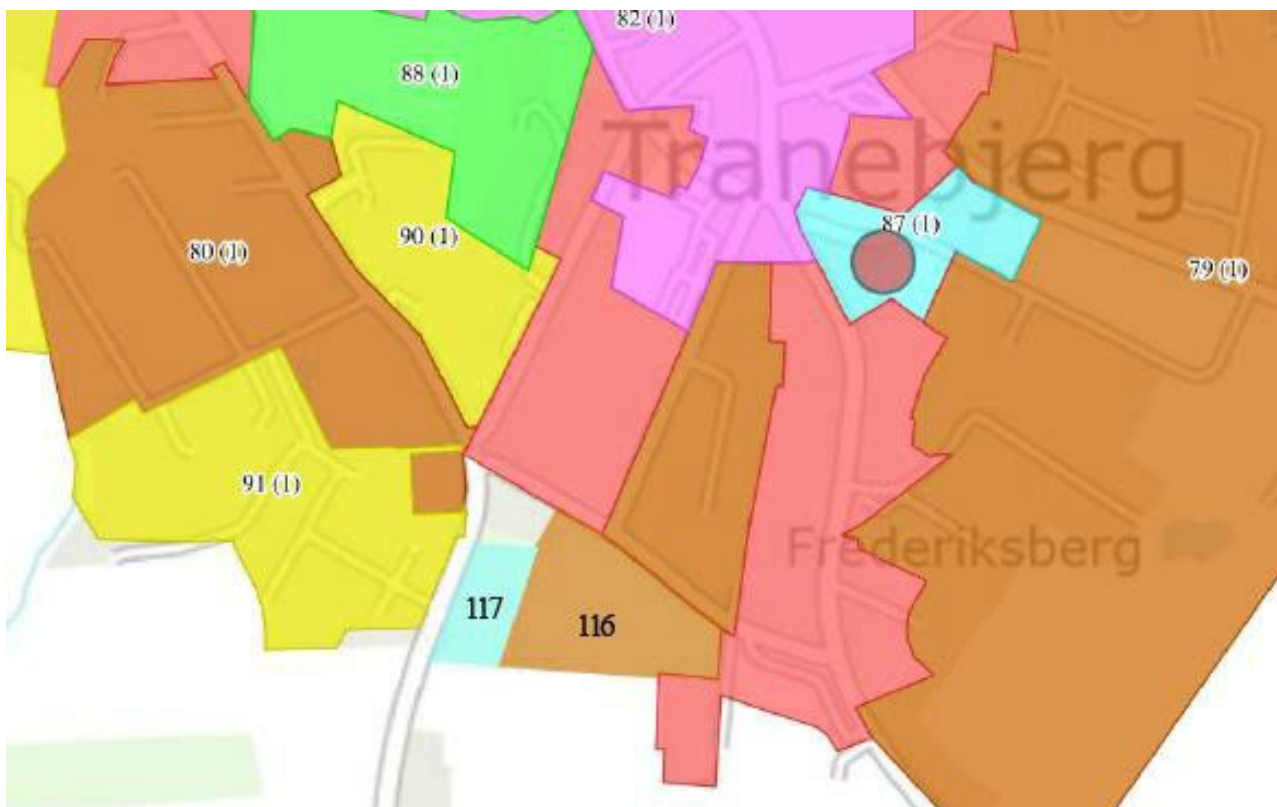
Vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer

Forslag til kommuneplan for Samsø Kommune er udarbejdet som en temarevision med baggrund i de politiske mål og visioner udarbejdet i planstrategi og lokal agenda 21- 2019.

Der er på de følgende sider foretaget en screening af planforslagets nye rammeområder. I screeningen er der taget udgangspunkt i de mulige konsekvenser på det omgivende miljø i relation til de ændringer som planforslaget rummer i forhold til "Kommuneplan 2017" og de tillæg der er lavet i den mellemliggende planperiode.

Det er samlet set kommunens vurdering, at kommuneplan 2021 ikke vil få væsentlig indvirkning på omgivende miljø.

Nye rammeområder: Nr. 116, 117 og 118.



MILJØSCREENING

FORSLAG KOMMUNEPLAN 2021 FOR SAMSØ KOMMUNE

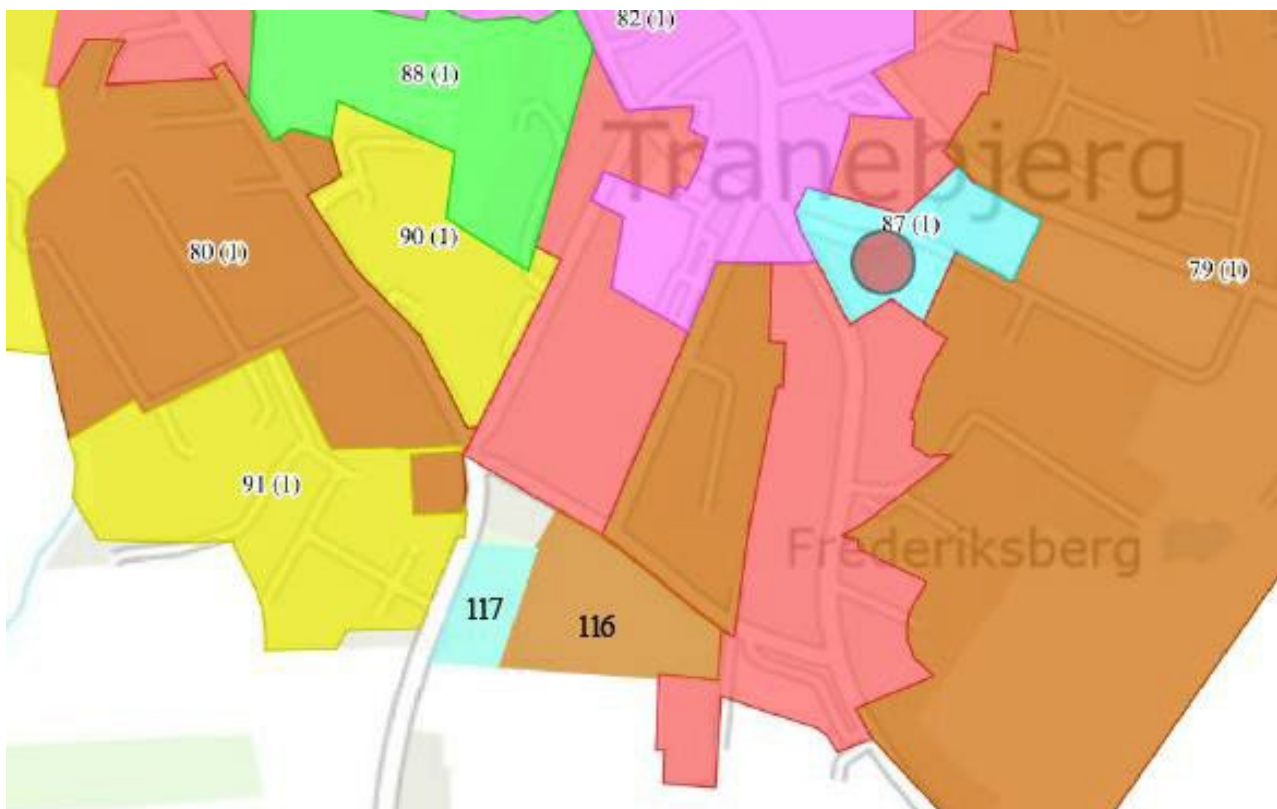
Vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer

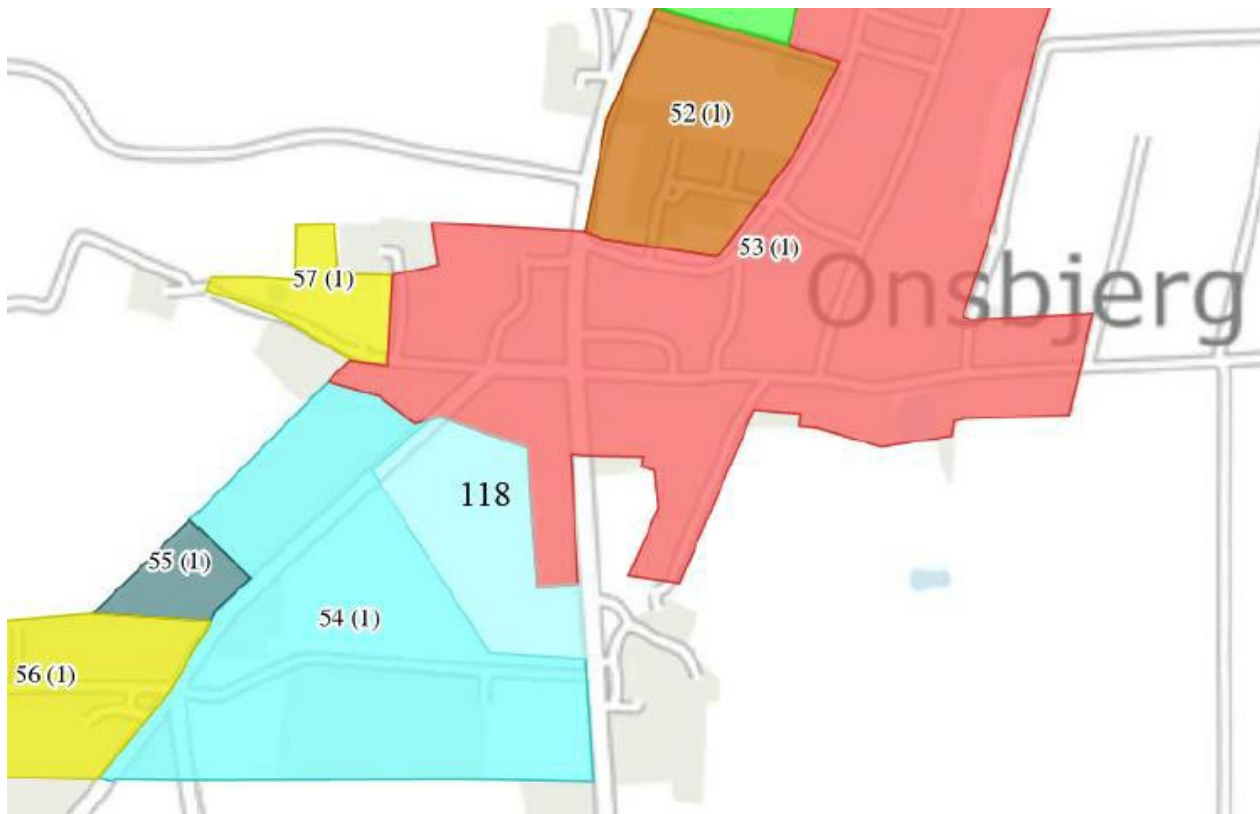
Forslag til kommuneplan for Samsø Kommune er udarbejdet som en temarevision med baggrund i de politiske mål og visioner udarbejdet i planstrategi og lokal agenda 21- 2019.

Der er på de følgende sider foretaget en screening af planforslagets nye rammeområder. I screeningen er der taget udgangspunkt i de mulige konsekvenser på det omgivende miljø i relation til de ændringer som planforslaget rummer i forhold til "Kommuneplan 2017" og de tillæg der er lavet i den mellemliggende planperiode.

Det er samlet set kommunens vurdering, at kommuneplan 2021 ikke vil få væsentlig indvirkning på omgivende miljø.

Nye rammeområder: Nr. 116, 117 og 118.





Afgørelse om at der ikke skal foretages en miljøvurdering

Samsø Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at forslaget ikke vil være ensbetydende med væsentlige indvirkninger på miljøet, og at det er i overensstemmelse med øvrig kommunal og statslig planlægning.

Samsø Kommune har endvidere vurderet, at planen ikke vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge levestederne for bilag IV-plantearter, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK. nr. 1240 af 24. oktober 2018 (Habitatbekendtgørelsen).

Kommunen træffer på den baggrund afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Kommunens afgørelse offentliggøres samtidig med forslag til kommuneplan 2021.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, kapitel 18 kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår indhold og tilvejebringelse.

Klageberettiget efter § 48, stk. 3 og 4, og § 49, stk. 1, er

- Miljø- og fødevareministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kroner (1800 kroner for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen kan sendes til Samsø Kommune, Søtofte 10, 8305 Samsø, eller via mail: kommune@samsoe.dk.

Yderligere vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter planens offentliggørelse.

Miljøscreening af rammerområderne 116,117 og 118

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
LANDSKAB & BYMILJØ						
Bykerne, villaområde, tæt-lav boligområde, industriområde, landsby, Kommuneplanramme, Byarkitektonisk værdi	x					Rammerne 116 og 117 vurderes at få en positiv indvirkning på området omkring Furden og Højvangsvej. I rammen (118) i Onsbjerg kan der fint indpasses kontorfaciliteter med respektafstand til naboerne.
Grønne områder, græsarealer, stier, skov, hegn, mark, herunder adgang til disse områder.	x					Planforslaget vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger i forhold til grønne områder, adgangsforhold mm.
Landskabelige særpræg og interesseområder, kystnærhedszone	x					Hele Samsø er omfattet af kystnærhedszonen og hele øen undtagen den centrale del omkring er udpeget som landskabeligt interesseområde. Planforslaget vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på øens karakter.
Geologiske særpræg og interesseområder	x					Planforslagets vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på områdets karakter.
Fredskov Skovrejsning	x					Planforslaget vurderes at få positiv indflydelse i forhold til mulighederne for skovrejsning.
Kirkeområder, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder, kulturmiljøer	x					Det vurderes, at der i Planforslaget er taget de nødvendige hensyn i forhold til Kirkeområder, bevaringsværdige bygninger, fortidsminder, kulturmiljøer.
Muligheden for udendørs aktiviteter, friluftsliv og rekreative interesser	x					Planforslaget vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på de rekreative interesser.

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
NATURBESKYTTELSE						
Beskyttet natur, Natura 2000 områder,	x					Kommunen vurderer at planforslaget ikke vil påvirke beskyttet natur, Natura 2000 områder eller Bilag IV arter negativt.
Potentiel natur, Økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort	x					Rammeområderne vurderes ikke at påvirke i potentiel natur, økologiske forbindelser og Grønt Danmarkskort.
Vandløb, søer, vådområder	x					Der er retningslinjer for anvendelsen af vandløb søer og kystvande i kommuneplanen.
Bygge- og beskyttelseslinjer	x					Bygge- og beskyttelseslinjerne på øen er en del af kommuneplanens redegørelse.

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
FORURENING & STØJ						
Maskin-, ventilations- og transportstøj, vibrationer fra maskiner og køretøjer, samt støj fra børn / institutioner.			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til støj.
Belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x					Der er tilføjet en ny retningslinje om lysforurening, der i mindre omfang forventes at kunne medvirke til at minimere omfanget af lysforurening på Samsø.
Støv, vanddamp, aerosoler, lugt			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til støv, vanddamp, aerosoler og lugt.
Jordforureningsklasser, jordbundsforhold			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til jordforureningsklasser eller jordbundsforhold.
Afstand til vandforsyning /boring, indvindingsområder / grundvandsbeskyttede morænelag i området	x					Kommuneplanen indeholder særlige retningslinjer og beskyttelsesområder med det formål at minimere risikoen for forurening af grundvandet.
Aflledning af befæstede arealer, tagarealer til søer, åer, grøft og dræn, risiko for spild med forurenede stoffer	x					Udledning af overfladevand til vandløbene sker i overensstemmelse med vandområdeplan, spildevandsplan og udledningstilladelser.
Håndtering af spildevand	x					Aflledning af spildevand sker i overensstemmelse med Samsø Kommunes spildevandsplan. Udgangspunktet for de nye rammer i kommuneplanen er, at områderne tilsvarende bliver optaget i spildevandsplanen.

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
Hvilke eksisterende aktiviteter medfører miljøbelastning i dag. Planens betydning for den samlede belastning i området.	x					Samsø påvirkes, specielt i sommerhalvåret, af støj, støv og lugt fra landbrugs- og entreprenørmaskiner der kører på marker og veje. Herudover er der støj og støv af midlertidig karakter i forbindelse med byggepladsaktivitet rundt på øen.
RESSOURCEANVENDELSE						
Arealudlæg i forhold til kommunens strategi og visioner	x					Rammeområderne 116, 117 og 118 er alle udlagt i tilknytning til eksisterende rammer og bebyggelse. Rammerne skaber mulighed for etablering af henholdsvis boliger, detailhandel og kontorerhverv.
Udnyttelse af areal (ekstensiv/intensiv)	x					Den ovennævnte muligheder for ændring i arealanvendelsen vurderes at være en intensivering af udnyttelsen af
Energiforbrug - opførelse og drift	x					Samsø Kommunes Klimahandlingsplan forventes at have en positiv indflydelse i forhold til at øge andelen af vedvarende energi.
Vandforbrug, Kapacitet recirkulation, bortledning			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til vandforbrug.
Produkters levetid, bæredygtighed, aldring			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til produkters levetid mv.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til kemikalier og miljøfremmede stoffer.
Restprodukter, sortering, genbrug	x					Samsø Kommunes affaldsselskab er i fuld gang med at etablere nye løsninger til affaldsgenanvendelse i overensstemmelse med de nationalt vedtagne regler på området.

Miljøparameter	Ikke væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	Indgår allerede	Bør afklares	Bemærkninger og baggrund
BEFOLKNING OG SIKKERHED						
Tryghed, forebyggelse af kriminalitet			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til kriminalitet
Adgangs- og parkeringsforhold	x					Kommuneplanen har en særlig retningslinje i form af en parkeringsnorm der definerer hvor mange parkeringspladser der er nødvendige afhængig af hvilken anvendelse der er tale om.
Risikoforhold, afstande, hensyn			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til risikoforhold
Nærhed, udsigt, lysindfald			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold nærhed, udsigt og lysindfald.
TRAFIK / INFRASTRUKTUR						
Trafiksikkerhed, oversigtsforhold, hastighed, tryghed			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til trafiksikkerhed
Ændring i forbrug, effektivisering af drift			x			Planforslaget vurderes ikke at være relevant i forhold til ændring i forbrug.
Trafikmønstre- og mængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter	x					Ved realisering af de nyudlagte rammområder, kan trafikmønstrene påvirkes lokalt. Dette vurderes dog ikke at være en væsentlig problemstilling.
Ændring af trafik- og støjbelastning, hensyn til omkringboende	x					Lokalt vil der i forbindelse med realisering af rammeområderne kunne, opstå ændringer af områdernes trafik- og støjbelastning.